

ZARZĄDZENIE NR 29/2018
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 15.03. 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój**

Na podstawie art 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (tekst jednolity- Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój wykorzystywanych:

- Pod ogródki przydomowe - 0,20 zł za 1 m² powierzchni, nie mniej niż 20 zł w stosunku rocznym.
- Pod obiekty nie związane trwale z gruntem stanowiące część ogródków przydomowych - 5,00 zł za 1 m² powierzchni, nie mniej niż 50 zł w stosunku rocznym.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca, z góry za cały rok.

2. W przypadku, gdy opłata za czynsz dzierżawny jest wyższa niż 100 zł, zapłata za czynsz dzierżawny płatna jest w dwóch ratach:

- za pierwsze półrocze – do 31 marca każdego roku
- za drugie półrocze – do 30 września każdego roku

3. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

§ 3. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystywania nieruchomości.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w § 1.

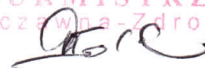
4. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz podlega zwrotowi w wysokości proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca roku kalendarzowego.

§ 4. Stawki czynszu określone w §1 będą podlegały waloryzacji. Podstawą waloryzacji czynszu będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni. Podwyżka stawek dokonywana będzie po ogłoszeniu w/w komunikatu i będzie stosowana do nowo zawieranych umów.

§ 5. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 7. Zarządzenie podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń urzędu Miejskiego i wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk