

**UCHWAŁA NR XLV/2/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU**

z dnia 5 lutego 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej  
Szczawno-Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/1/16 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój w granicach strefy „A” ochrony uzdrowskiej, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój, Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju:

**§ 1. 1.** Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy „A” ochrony uzdrowskiej, położonej w obrębie miasta Szczawna-Zdroju.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik nr 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

**§ 2. 1.** Ustala się następujące przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

**1.1-1.2, 1.4-1.9 MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

**1.3 MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług w parterze budynku;

**1.10-1.12 MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się zmianę obecnego przeznaczenia terenu na inne, niekolidujące z funkcją uzdrowską;

**2.1-2.24 MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach budynków i obiektów infrastruktury technicznej;

**3.1 MZ** – zabudowa mieszkaniowa zamieszkania zbiorowego;

**4.1 MP** – zabudowa pensjonatowa z wbudowanymi usługami związanymi z funkcją obiektu oraz z lokalem mieszkalnym dla obsługi oraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki;

**4.2-4.3 MP** – zabudowa pensjonatowa w formie zabudowy wolnostojącej z wbudowanymi usługami związanymi z funkcją obiektu oraz z lokalem mieszkalnym dla obsługi oraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki;

**5.1 UO** – usługi oświaty – przedszkole. Dopuszcza się zmianę obecnego przeznaczenia terenu na inne, niekolidujące z funkcją uzdrowską;

**6.1 UK** – usługi kultury, biblioteka - dopuszcza się zmianę obecnego przeznaczenia na inne usługi niekolidujące z funkcją uzdrowską;

**6.2 UK** – usługi kultury - muzeum, teatr z towarzyszącymi usługami gastronomii oraz usługi edukacyjno-opiekuńcze – dzienny dom opieki;

**7.1, 7.3 UT** – zabudowa usługowa, usługi uzdrowsko – turystyczne;

**7.2 UT** – zabudowa usługowa, usługi uzdrowsko – turystyczne z dopuszczeniem pomieszczeń biurowych;

**7.4, 7.6 UT** – zabudowa usługowa, usługi uzdrowiskowo – turystyczne z wykorzystaniem apartamentów do celów leczniczych;

**7.5 UT** - zabudowa usługowa niekolidująca z funkcją uzdrowiskową; usługi uzdrowiskowo-turystyczne, z możliwością wykorzystania do celów leczniczych;

**7.7 UT** – zabudowa usługowa, usługi uzdrowiskowo – turystyczne z wykorzystaniem apartamentów do celów leczniczych, dom opieki;

**8.1 UZ** – zabudowa usługowa – sanatorium oraz usługi zdrowia związane z lecznictwem uzdrowiskowym;

**8.2, 8.16 UZ** - usługi zdrowia związane z lecznictwem uzdrowiskowym z dopuszczeniem usług turystycznych;

**8.3-8.8, 8.10-8.13, 8.15 UZ** – zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urzędnictwa lecznictwa uzdrowiskowego. Dopuszcza się inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu i obsłudze pacjenta lub turysty w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego (pensjonaty, restauracje, kawiarnie);

**8.9 UZ** – usługi zdrowia związane z lecznictwem uzdrowiskowym: rozlewnia wód. Dopuszcza się lokalizację biur administracji w istniejących obiektach oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej;

**8.14 UZ** – usługi zdrowia związane z lecznictwem uzdrowiskowym: pijalnia wód wraz z halą spacerową oraz usługi handlu i gastronomii;

**9.1, 9.4, 9.5 UI** - zabudowa usługowa - nieuciążliwe usługi o różnym przeznaczeniu niekolidujące z funkcją uzdrowiskową;

**9.2, 9.3, 9.6 UI** – zabudowa usługowa - usługi handlu;

**9.7 UI** – zabudowa usługowa, poczta. Dopuszcza się zmianę obecnego przeznaczenia na inne usługi niekolidujące z funkcją uzdrowiskową.

**9.8, 9.10-9.12 UI** - zabudowa usługowa - usługi gastronomii;

**9.9 UI** – zabudowa usługowa, biura, lokale mieszkalne z dopuszczeniem usług związanych z lecznictwem uzdrowiskowym;

**10.1 U** – zabudowa usługowa – kościół i plebania, dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych (garaż);

**11.1 US** – usługi sportu i rekreacji, zieleni urzędzona;

**11.2 US** – usługi sportu i rekreacji - korty tenisowe z nieuciążliwą zabudową usługową, w którym dopuszcza się pomieszczenia hotelowe i gastronomiczne;

**12.1 A** - zabudowa administracji publicznej - Urząd Miejski.

**13.1, 13.10 ZP** – zieleni wysoka;

**13.2, 13.5, 13.7, 13.12 ZP** - zieleni urzędzona;

**13.3 ZP** – zieleni wysoka, dopuszcza się lokalizację dojazdu do terenu oznaczonego symbolem 4.2 MP;

**13.4 ZP** – zieleni urzędzona - park z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi (fontanna, staw) i obiektem gastronomicznym. Utrzymanie oraz rekonstrukcja zabytkowego parku według historycznej kompozycji oraz funkcje edukacyjne i oświatowe;

**13.6 ZP** – zieleni urzędzona i mała architektura z fontanną;

**13.9 ZP** – zieleni urzędzona - park i urządzenia rekreacyjne, w tym muszla koncertowa, deptak, ścieżki i czerpnia powietrza;

**13.8, 13.11 ZP** – zieleni urzędzona oraz urządzenia techniczne związane z uzdrowiskiem;

**13.13 ZP** – zieleni urzędzona: park, amfiteatr i wieża widokowa. Ustala się utrzymanie oraz rekonstrukcję zabytkowego parku według historycznej kompozycji, możliwe uzupełnienie o nowe funkcje, np. edukacyjne;

**13.14 ZP** – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej;

**14.1, 14.2, 14.3 ZL** – lasy;

**14.4 ZL** – las i urządzenia sportowo-rekreacyjne;

**15.1 ZD** – ogrody działkowe wraz z obiektem administracyjno-usługowym - dom działkowca i zielenią urządzoną;

**16.1 WS** – wody powierzchniowe; dopuszczenie przekrycia dla potrzeb drogi (KDW);

**17.1, 17.2 KS** – parking;

**18.1-18.3 EE** – urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;

## 2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nowe i remontowane obiekty oraz urządzenia terenu należy wykonać dbając szczególnie o wykończenie, detal architektoniczny i elementy małej architektury.

## 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń o niskiej emisji pyłów i gazów;
- 2) dopuszcza się instalacje urządzeń energii odnawialnej z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i pomp ciepłych;
- 3) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać ustalonych standardów ochrony środowiska wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu użytkowego;
- 4) obowiązuje usuwanie odpadów komunalnych i wytworzonych w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się lokalizowanie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów;
- 5) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych, jak dla strefy ochronnej „A” uzdrowiska;
- 6) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć jakość wód podziemnych;
- 7) należy zastosować rozwiązania techniczne izolujące formacje wodonośne przed zanieczyszczeniami, uwzględniając warunki geotechniczne terenu;
- 8) zakazuje się prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 9) ustala się ochronę istniejącego drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z §3 ust.1 pkt 10 Statutu Uzdrowiska Szczawna Zdroju zatwierdzonego uchwałą nr XX/33/12 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju dn. 11 czerwca 2012 roku (ze zmianami).

## 4. Zasady kształtowania krajobrazu:

Projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.

## 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
  - a) w stosunku do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne,

*Tabela nr 1: Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków występujących w granicach obszaru objętego planem.*

rodzaj obiektu	obiekt/ zespół	adres	nr rejestru	data
uzdrowskowe	zespół zabudowań zdrojowych	Kościuszki 19-23	A/4763/671/Wł	22.08.1977
uzdrowskowe	teatr w zespole zabudowań zdrojowych	Kościuszki 19	A/4763/671/Wł	22.08.1977
uzdrowskowe	Hotel Zdrojowy " Kursaal", tzw. "Biała sala" w zespole zabudowań zdrojowych	Kościuszki 21	A/4763/671/Wł	22.08.1977
uzdrowskowe	pijalnia wód mineralnych w zespole zabudowań zdrojowych	Kościuszki 23	A/4763/671/Wł	22.08.1977
uzdrowskowe	hala spacerowa w zespole zabudowań zdrojowych	Kościuszki 23	A/4763/671/Wł	22.08.1977

uzdrowiskowe	muszla koncertowa w zespole zabudowań zdrojowych	Kościuszki	A/4763/671/Wł	22.08.1977
uzdrowiskowe	altana tzw. mała pijalnia nad źródłem w zespole zabudowań zdrojowych	Kościuszki	A/4763/671/Wł	22.08.1977
uzdrowiskowe	Zakład Kąpielowy "Łazienki Luizy", ob. Zakład Przyrodolecznicy	Sienkiewicza 1	73/A/01	17.12.2001
uzdrowiskowe	pralnia uzdrowiskowa	Sienkiewicza 2	A/5996(1-2)	10.03.2016
uzdrowiskowe	kotłownia uzdrowiskowa z kominem	Sienkiewicza 2	A/5996(1-2)	10.03.2016
park	Park Szwedzki		A/4750/1388/Wł	5.10.1993
uzdrowiskowe	d. "Dom Nauczycielek", ob. Niepubliczny Zespół Szkół Specjalnych	Ogrodowa 5	68/A/01	06.12.2001
hotel	hotel zdrojowy: Grand Hotel, Schlesischer Hof, ob. Sanatorium "Dom Zdrojowy"	Kolejowa 14	75/A/01/1-2	27.12.2001
ogród	ogród z elementami kutego ogrodzenia	Kolejowa 14	75/A/01/1-2	27.12.2001
hotel	hotel "Pod Koroną" (dom Hauptmanów), ob. Sanatorium "Korona Piastowska"	Wojska Polskiego 1	A/6009	17.05.2016
pensjonat	pensjonat "Posthof", ob. Siedziba Dyrekcji Uzdrowiska	Ratuszowa 1 i 2	74/A/01	17.12.2001
pensjonat	pensjonat "Kynast", ob. Sanatorium dziecięce "Zuch"	Sienkiewicza 10	72/A/01	14.12.2001
pensjonat	Pensjonat, ob. DW "Dąbrówka"	Wojska Polskiego 5	67/A/01	05.12.2001
pensjonat	Pensjonat, ob. sanatorium "Anka"	Wojska Polskiego 6	69/A/01	05.12.2001
inne	d. stajnia z częścią mieszkalną, ob. hotel "Camelot"	Nizinna 2	70/A/01	14.12.2001

b) w stosunku do zabytków nieruchomości ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- ochronę w zakresie konieczności zachowania historycznej formy: bryły, geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego, tektoniki elewacji, w tym tradycyjnych kształtów i podziałów skrzydeł okiennych;
- zakaz przebudowy budynków, która ingerowałaby w ich pierwotny kształt i charakter; docieplania zewnętrznych ścian budynku zmieniających charakter istniejących elewacji, w tym: zmiany proporcji otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży, elementów dekoracyjnych lub docieplania ścian z cegły licowej lub kamienia;
- zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem budowli w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
- nakaz remontów elewacji z zachowaniem i konserwacją historyczną podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem, w tym ochrona elementów rzeźbiarskich i snycerskich oraz kutych o cechach zabytkowych, wmurowanych w elewacje lub zamontowanych na elewacjach budynków;
- montaż urządzeń technicznych, tablic, reklam na elewacjach obiektów ujętych w ewidencji zabytków winien odbywać się z poszanowaniem dla ich zabytkowego charakteru.

*Tabela nr 2: Wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do gminnej ewidencji zabytków występujących w granicach obszaru objętego planem.*

rodzaj obiektu	obiekt/ zespół	adres
kościół	kościół paraf. p.w. MNP	Kolejowa 18a
cmentarz	cmentarz komunalny	Prusa
kaplica	kaplica cmentarna	
park	Park Zdrojowy im. H. Wieniawskiego	Okrężna, Narciarska
brama	brama do parku zdrojowego	Kościuszki
wieża	wieża widokowa Wzgórze Anny- w parku zdrojowym	Zacisze, w Parku Zdrojowym
uzdrowiskowe	Zakład Przyrodolecznicy - pawilon I	Sienkiewicza 1

uzdrowiskowe	pawilon laryngologiczny, klub kuracjusza, ob. restauracja "Legenda" w parku zdrojowym	Narciarska 1
uzdrowiskowe	d. Sanatorium kolejowe, ob. Sanatorium uzdrowiskowe "Azalia"	Ofiar Katynia 3
uzdrowiskowe	Mały Dwór Zdrojowy "Kleiner Brunerhof ob. sanatorium "Pionier"	Potockiego 4
uzdrowiskowe	Wielki Dwór Zdrojowy, ob. laboratorium Balneologiczne w parku zdrojowym	Potockiego 5
uzdrowiskowe	Stare Łazienki, ob. dom mieszkalny	Zacisze 2
uzdrowiskowe	maszynownia uzdrowiska, ob. restauracja	Zacisze 2a
hotel	hotel "Pod Słońcem", ob. sanatorium "Villa Kosmowski"	Kościuszki 18
hotel	oficyna hotelu "Pod Słońcem", ob. dom mieszkalny	Kościuszki 18a
hotel	oficyna hotelu "Pod Słońcem", ob. oficyna mieszkalna	Kościuszki 18b
pensjonat	pensjonat "Saksoński Dwór", "Willa Zemplin", ob.. Urząd Miejski	Kościuszki 17
pensjonat	Pensjonat "Germania", ob. dom mieszkalny	Słowackiego 1
pensjonat	pensjonat Dwór Elizy, ob. Sanatorium "Młynarz"	Wojska Polskiego 3
pensjonat	Pensjonat , ob. uzdrowiskowy szpital dziecięcy "Mieszko"	Wojska Polskiego 4
publiczne	Zakład leczniczy dra Muszyńskiego, ob. Dom mieszkalny	Kościuszki 17a
publiczne	"Dom Wiedeński", ob. dom mieszkalny	Kościuszki 20
publiczne	Dom Gościenny, ob. sanatorium uzdrowiskowe "Azalia"	Ofiar Katynia 5
dom mieszkalny	willa, ob. przedszkole	Ofiar Katynia 4
publiczne	Budynek mieszkalno-gospod., ob. pensjonat Bukowy Dworek	Nizinna 4
publiczne	pawilon handlowy	Sienkiewicza 5a
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Klonowa 6
dom mieszkalny	willa	Klonowa 8
dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. poczta	Kolejowa 9
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa 10
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa 11
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa 12
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa 13
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa 15
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa 16
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa 17
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa 19
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa 20
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Kolejowa 20a
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krótką 1
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Krótką 2
dom mieszkalny	willa, ob. dom mieszkalny	Ofiar Katynia 2
dom mieszkalny	willa	Ofiar Katynia 6
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ofiar Katynia 8
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ogrodowa 1
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ogrodowa 3
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Pocztowa 16
dom mieszkalny	dom mieszkalny z częścią garażową	Pocztowa 16a
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Pocztowa 17a
oficyna	oficyna mieszkalna	Ratuszowa 2a
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ratuszowa 3
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ratuszowa 4
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Ratuszowa 5

dom mieszkalny	dom "Dachrodenshof", ob. Mieszkalny Szpital - sanatorium uzdrowiskowe "CIS"	Sienkiewicza 5
dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. budynek mieszkalno-usługowy, apteka	Sienkiewicza 6
dom mieszkalny	Dwór Wilhelma, ob. dom mieszkalny	Sienkiewicza 7
dom mieszkalny	dom "Żelazny Krzyż", ob. dom mieszkalny	Sienkiewicza 9
dom mieszkalny	Dom "Pod złotą kotwicą", ob. dom mieszkalny	Sienkiewicza 11
dom mieszkalny	dom Borussia, ob. mieszkalny	Sienkiewicza 12
dom mieszkalny	dom Kramerbad, ob. mieszkalny	Sienkiewicza 13
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Sienkiewicza 14
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowiańska 2
dom mieszkalny	willa	Słowiańska 4
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowiańska 6
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Słowiańska 10
dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. pensjonat "Franciszek"	Aleja Spacerowa 1
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Aleja Spacerowa 2
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Aleja Spacerowa 3
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Aleja Spacerowa 4
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wita Stwosza 1
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wita Stwosza 2
dom mieszkalny	willa	Wita Stwosza 3
dom mieszkalny	dom mieszkalny	Wojska Polskiego 2

- 2) ustala się ochronę zabytkowego zespołu budowlanego, tj. zespołu zabudowań zdrojowych przy ul. Kościuszki 19-23, poprzez wyznaczenie stref ścisłej ochrony konserwatorskiej, w których nadrzędnym celem jest dążenie do trwałego zachowania historycznego układu przestrzennego wraz z zabudowaniami, ciągami komunikacyjnymi, kompozycjami zieleni, eliminacją wtórnej zabudowy dysharmonizującej, dążenie do rewaloryzacji i rewitalizacji, ochrona widoku na zabytki i ich właściwą ekspozycję, wykluczenie lokalizacji zabudowy poza odbudową obiektów historycznie udokumentowanych.
- 3) ustala się ochronę wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, tj.: miasto Szczawno-Zdrój jako historyczne założenie urbanistyczne poprzez wyznaczenie strefy ochrony historycznego układu urbanistycznego, w obrębie której:
  - a) zachować należy układ przestrzenny oraz poszczególne, zabytkowe elementy tego układu, w tym przede wszystkim historycznej sieci dróg, zachowanie historycznego rozplanowania placów, parceli określonej historyczną zabudową, kompozycji zieleni, zwłaszcza parków; dążyć do eliminacji obiektów współczesnych, kolidujących z pierwotnym założeniem urbanistycznym;
  - b) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się powinna z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru (nowe linie energetyczne i teletechniczne prowadzić należy wyłącznie jako doziemne);
  - c) nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej miasta w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej, w tym kształtu i wysokości dachu, nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej oraz kształtować tak, by nie przyczyniła się do gruntownych zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu miasta (stosować tradycyjny, historyczny rodzaj pokrycia dachowego, kolorystykę uwzględniającą walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie miasta). Powyższe uwarunkowania dotyczyć powinny również obiektów istniejących, poddawanych modernizacji technicznej i przebudowie; wprowadzić zakaz lokalizacji obiektów masztowych; montażu anten satelitarnych i urządzeń technicznych na eksponowanych od strony przestrzeni publicznych elewacjach budynków.
- 4) ustala się ochronę historycznego Parku Szwedzkiego poprzez wyznaczenie strefy ochrony historycznego parku, w obrębie której należy zachować układ przestrzenny i kompozycyjny terenów zieleni poprzez utrzymanie oraz rekonstrukcję według historycznej kompozycji.
- 5) z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, a także w obszarze miejscowości o metryce średniowiecznej), wprowadzić strefę ochrony zabytków archeologicznych. Na tym obszarze dla inwestycji

związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 6) wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

#### **6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) w obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg i tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji;
- 2) niedopuszczalne jest sytuowanie na terenach objętych planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

#### **7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

- 1) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla całego obszaru objętego planem:
  - a) linie zabudowy zgodnie z oznaczaniem na rysunku planu, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych, a w przypadku występowania historycznej linii zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem. Linia zabudowy przechodząca przez lico budynku może zostać przekroczona przez części dodatkowe lub drugorzędne budynku tj. balkony, schody zewnętrzne, wykusze, okapy, połacie dachowe, przypory, itp.;
  - b) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo (w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu), zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 2) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla istniejącej zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolami:
  - a) MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) oraz MZ (zabudowa mieszkaniowa zamieszkania zbiorowego), dopuszcza się wyłącznie przebudowę budynków, tj. wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Obowiązuje zachowanie istniejących powierzchni zieleni na działce, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy, a także niezwiększanie powierzchni utwardzonych.
  - b) MP (zabudowa mieszkaniowa pensjonatowa), UO (usługi oświaty), UK (usługi kultury), UT (usługi uzdrowiskowo-turystyczne), UZ (usługi związane z lecznictwem uzdrowiskowym), UI (usługi inne), U (usługi: kościół i plebania), US (usługi sportu i rekreacji) i A (administracja publiczna) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy, przy zachowaniu istniejącej powierzchni zieleni na działce (z wyłączeniem terenów wymienionych w § 2 ust. 7 pkt. 3 niniejszej uchwały, dla których określono warunki szczegółowe). Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących: dojść, miejsc postojowych, itp.
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla nowej zabudowy lokalizowanej na następujących terenach:
  - a) 4.3 MP - zabudowa pensjonatowa w formie zabudowy wolnostojącej z wbudowanymi usługami związanymi z funkcją obiektu oraz z lokalem mieszkalnym dla obsługi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki:
    - wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym,
    - wskaźnik intensywności zabudowy: nieprzekraczający 0,40,
    - procentowy udział powierzchni zieleni na działce: nie mniejszy niż 65%,
    - szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku nie może odbiegać od szerokości elewacji frontowej budynku przy ul. M. Skłodowskiej 8,
    - obowiązują dachy o tradycyjnym dla regionu kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 38°-45° lub mansardowe,

- linia zabudowy zgodnie z oznaczaniem na rysunku planu (7 m od linii rozgraniczającej drogi) jako kontynuacja linii zabudowy obiektu zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.7 MW;
- b) 7.4 UT - zabudowa usługowa, polegająca na adaptacji istniejących budynków na usługi uzdrowiskowo – turystyczne z wykorzystaniem apartamentów do celów leczniczych:
- wysokość projektowanej zabudowy: od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
  - ustala się zachowanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy,
  - ustala się zachowanie istniejącego procentowego udziału powierzchni zieleni na działce,
  - elewacja budynków winna nawiązywać do zabudowy historycznej,
  - obowiązują dachy o tradycyjnym dla regionu kącie nachylenia połaci dachowych. W obiektach zabytkowych ustala się zachowanie istniejącej formy dachu;
  - proporcja brył, formy, pokrycie dachu budynków winny nawiązywać do istniejącej zabudowy;
- c) 7.5 UT - zabudowa usługowa, polegająca na nadbudowie, przebudowie i rozbudowie istniejących budynków oraz budowie nowych na cele usług uzdrowiskowo-turystycznych:
- wysokość projektowanej zabudowy: od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
  - wskaźnik intensywności zabudowy: nieprzekraczający 1,20,
  - procentowy udział powierzchni zieleni na działce: nie mniejszy niż 15%,
  - elewacja budynków winna nawiązywać do zabudowy historycznej,
  - obowiązują dachy o tradycyjnym dla regionu kącie nachylenia połaci dachowych. W obiektach zabytkowych ustala się zachowanie istniejącej formy dachu;
  - proporcja brył, formy, pokrycie dachu budynków winny nawiązywać do istniejącej zabudowy;
  - planowaną nadbudowę, przebudowę i rozbudowę obiektu projektować tak, aby tworzyła całość architektoniczną w zakresie wysokości i proporcji brył, formy i pokrycia dachu w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- d) 7.6 UT - zabudowa usługowa: usługi uzdrowiskowo – turystyczne z wykorzystaniem apartamentów do celów leczniczych:
- wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
  - wskaźnik intensywności zabudowy: nieprzekraczający 1,00,
  - procentowy udział powierzchni zieleni na działce: nie mniejszy niż 65%,
  - obowiązują dachy o tradycyjnym dla regionu kącie nachylenia połaci dachowych,
  - pokrycie dachu dachówką w odcieniach koloru czerwonego lub grafitowego,
  - proporcja brył, formy, pokrycie dachu budynku winny nawiązywać do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenach sąsiednich;
- e) 8.2 UZ - usługi zdrowia związane z lecznictwem uzdrowiskowym z dopuszczeniem usług turystycznych:
- wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym,
  - wskaźnik intensywności zabudowy: nieprzekraczający 0,80,
  - procentowy udział powierzchni zieleni na działce: nie mniejszy niż 65%,
  - obowiązują dachy o tradycyjnym dla regionu kącie nachylenia połaci dachowych,
  - pokrycie dachu dachówką w odcieniach koloru czerwonego lub grafitowego,
  - budynki winny tworzyć architektoniczną całość z zabudową istniejącą na terenach sąsiednich,
  - obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczaniem na rysunku planu (9 m od linii rozgraniczającej drogi) jako kontynuacja linii zabudowy sąsiedniego obiektu zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.8 MW;



f) 8.3 UZ - zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego:

- wysokość zabudowy: od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
- wskaźnik intensywności zabudowy: nieprzekraczający 0,80,
- procentowy udział powierzchni zieleni na działce: nie mniejszy niż 65%,
- obowiązują dachy o tradycyjnym dla regionu kącie nachylenia połaci dachowych,
- pokrycie dachu dachówką w odcieniach koloru czerwonego lub grafitowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rys. planu – 6 m od linii rozgraniczającej drogi;

g) 8.4 UZ - zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego:

- wysokość zabudowy: od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
- wskaźnik intensywności zabudowy: nieprzekraczający 0,80,
- procentowy udział powierzchni zieleni na działce: nie mniejszy niż 65%,
- obowiązują dachy o tradycyjnym dla regionu kącie nachylenia połaci dachowych,
- pokrycie dachu dachówką w odcieniach koloru czerwonego lub grafitowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rys. planu – 5 m od linii rozgraniczającej drogi;

h) 8.6 UZ - zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego:

- wysokość zabudowy: od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
- wskaźnik intensywności zabudowy: nieprzekraczający 0,80,
- procentowy udział powierzchni zieleni na działce: nie mniejszy niż 65%,
- obowiązują dachy o tradycyjnym dla regionu kącie nachylenia połaci dachowych,
- pokrycie dachu dachówką w odcieniach koloru czerwonego lub grafitowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rys. planu – 6 m od linii rozgraniczającej drogi;

i) 15.1 ZD – ogrody działkowe (dom działkowca) ustala się:

- wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
- powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 400 m<sup>2</sup>,
- obowiązują dachy o tradycyjnym dla regionu kącie nachylenia połaci dachowych,
- pokrycie dachu dachówką w odcieniach koloru czerwonego lub grafitowego.

j) Dla wszystkich terenów wymienionych w pkt. a) - i) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących: dojść, miejsc postojowych, itp.

## **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) dla obszaru objętego planem obowiązują szczególne warunki zagospodarowania wynikające z lokalizacji w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują wymogi zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Szczawno-Zdrój;
- 2) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru górniczego „Szczawno-Zdrój” ustanowionego dla złoża wód leczniczych „Szczawno-Zdrój”, dla którego obowiązują przepisy szczególne;
- 3) na obszarze objętym planem znajdują się: historyczny układ urbanistyczny i obszar obserwacji archeologicznej dla miejscowości o genezie średniowiecznej, dla których obowiązują przepisy szczególne;
- 4) na obszarze objętym planem znajdują się płytkie ujęcia wód leczniczych oraz otwory wiertnicze z wodami leczniczymi, wraz z ich strefami ochrony, dla których obowiązują przepisy szczególne.

## **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

- 1) ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- a) powierzchnia nowo wydzielonych działek: nie mniej niż 0,20 ha;
  - b) szerokość frontu nowo wydzielonych działek: min. 30 m;
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 10°;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.3 UZ, 8.4 UZ, 8.6 UZ, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości min. 6 m zakończonych placem manewrowym w przypadku braku przejazdu;
- 3) w przypadku wydzielania działek dla obiektów i urządzeń komunikacyjnych takich jak: przystanki, wiaty turystyczne i przystankowe, zatoki postojowe, urządzenia reklamowe, dla urządzeń infrastruktury technicznej, a także w przypadku działek wydzielanych na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, dopuszcza się parametry inne niż wymienione w ust.9 pkt 1.

#### **10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej);
- 2) dla obszaru objętego planem obowiązują szczególne warunki zagospodarowania wynikające z położenia w granicach obszaru górniczego „Szczawno-Zdrój” ustanowionego dla złoża wód leczniczych „Szczawno-Zdrój” oraz w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę surowców leczniczych i przestrzegać czynności zabronionych dla stref ochrony uzdrowiskowej.

#### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
- a) istniejącymi drogami publicznymi:
    - klasy głównej KD-G– droga wojewódzka nr 375,
    - klasy lokalnej KD-L,
    - klasy dojazdowej (KD-D),
  - b) istniejącymi i projektowanymi (szer. min. 4 m w liniach rozgraniczających) drogami wewnętrznymi (KDW),
  - c) drogami ruchu pieszego z dopuszczeniem komunikacji samochodowej w ograniczonym zakresie (KP),
  - d) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących w tym: miejsc postojowych, zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w obrębie dróg;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) energia elektryczna:
    - zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - w przypadku kolizji zabudowy lub zagospodarowania terenu, dopuszcza się możliwość przebudowy sieci,
    - linie elektroenergetyczne należy prowadzić jako kablowe wzdłuż układów komunikacyjnych (dopuszcza się prowadzenie linii poza układami komunikacyjnymi),
  - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej, w uzasadnionych przypadkach braku możliwości przyłączenia się do sieci, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do potoku Szczawnik zgodnie z przepisami odrębnymi lub rozprowadzenie po terenie w sposób zabezpieczający przed spływaniem ich na działki sąsiednie i przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni utwardzonych do gruntu poprzez zastosowanie separatorów,
  - e) w zakresie telekomunikacji – dopuszcza się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych,
  - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%, z wyłączeniem gruntów gminnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna- Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Szczawnie-Zdroju

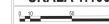
**Ramona Bukowska**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UZDROWISKOWEJ GMINY MIEJSKIEJ SZCZAWNO - ZDRÓJ DLA STREFY „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ



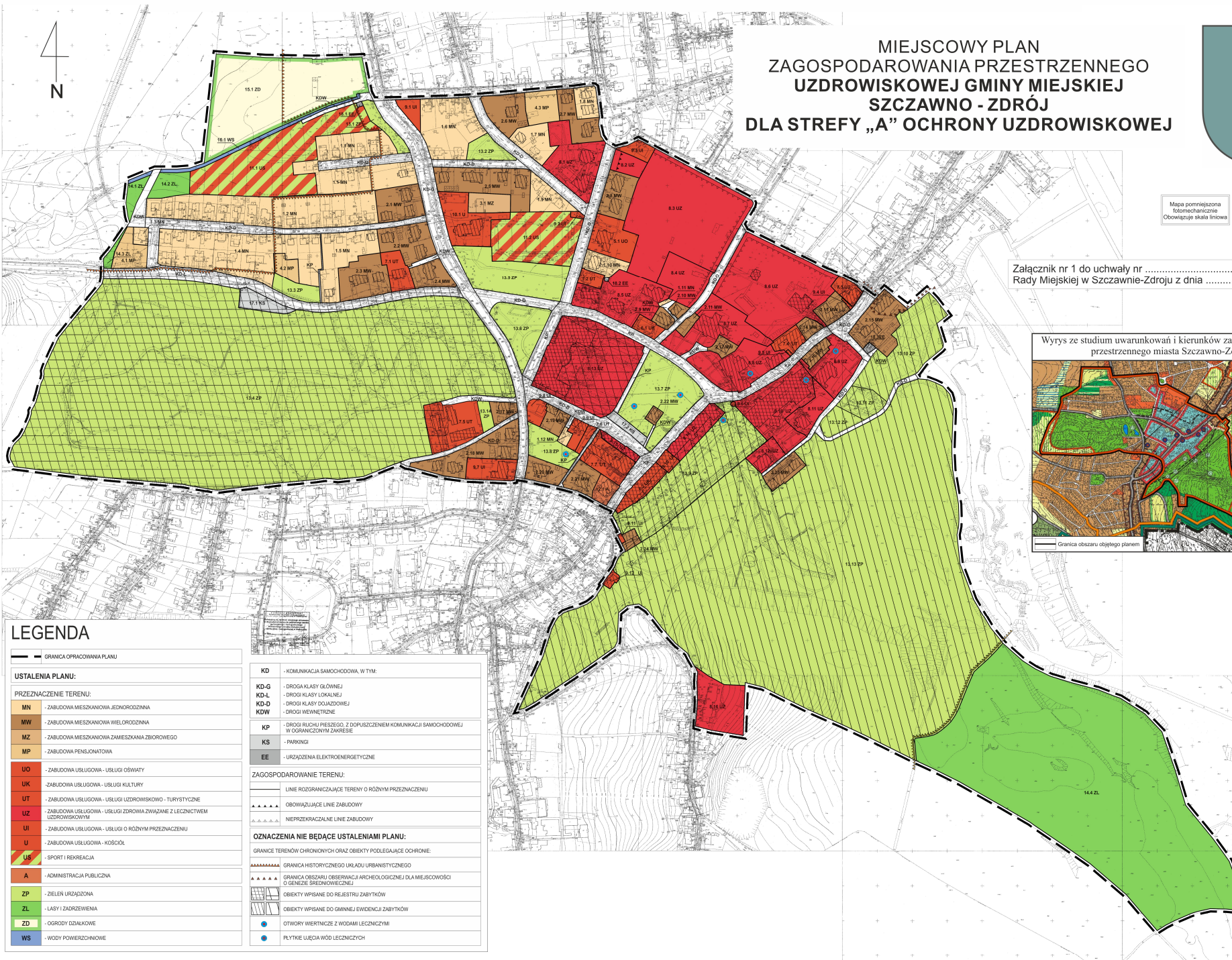
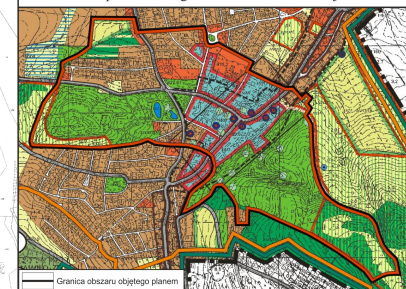
Mapa pomniejszona  
fotomechanicznie  
Obowiązuje skala linowa

SKALA 1:1000



Załącznik nr 1 do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia .....

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój



## LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

### USTALENIA PLANU:

#### PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN - ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA
- MW - ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA
- MZ - ZABUDOWA MIESZKANOWA ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- MP - ZABUDOWA PENSJONATOWA
- UO - ZABUDOWA USŁUGOWA - USŁUGI OŚWIATY
- UK - ZABUDOWA USŁUGOWA - USŁUGI KULTURY
- UT - ZABUDOWA USŁUGOWA - USŁUGI UZDROWISKOWO - TURYSTYCZNE
- UZ - ZABUDOWA USŁUGOWA - USŁUGI ZDROWIA ZWIĄZANE Z LECCZNICTWEM UZDROWISKOWYM
- UI - ZABUDOWA USŁUGOWA - USŁUGI O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- U - ZABUDOWA USŁUGOWA - KOSCIÓŁ
- US - SPORT I REKREACJA
- A - ADMINISTRACJA PUBLICZNA
- ZP - ZIELEN URZĄDZONA
- ZL - LASY I ZADRZEWIENIA
- ZD - OGRODY DZIAKOWE
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- KD - KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA, W TYM:
  - KD-G - DROGA KLASY GŁÓWNEJ
  - KD-L - DROGI KLASY LOKALNEJ
  - KD-D - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
  - KD-W - DROGI WEWNĘTRZNE
- KP - DROGI RUCHU PIESZEGO, Z DOPUSZCZENIEM KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W OGRANICZONYM ZAKRESIE
- KS - PARKINGI
- EE - URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

### OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICE TERENÓW CHRONIONYCH ORAZ OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE
- \*\*\*\*\* GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- ▲▲▲▲ GRANICA OBSZARU OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ DLA MIEJSCOWOŚCI O GENIEZIE ŚREDNIOWIECZNEJ
- ▲▲▲▲ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ▨▨▨▨ OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OTWORY WIERTNICZE Z WODAMI LECZNICZYMI
- PŁYTKIE WĘDZA WÓD LECZNICZYCH

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/2/18  
Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju  
z dnia 5 lutego 2018 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Gminy Miejskiej Szczawno - Zdrój.**

Projekt planu był wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 10 sierpnia 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, ul. T. Kościuszki 17, w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Dyskusja publiczna odbyła się nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 31 sierpnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, o godz. 14<sup>00</sup>. Natomiast uwagi można było składać do dnia 14 września 2017 r.

Do projektu planu wniesiono następujące uwagi:

1. Uzdrowisko Szczawno-Jedlina S.A., ul. Sienkiewicza 1, 58-310 Szczawno-Zdrój wniosło dnia 29 sierpnia 2017 r. trzy uwagi, dot. możliwości poszerzenia działalności uzdrowskiej, nieutrudniającej funkcjonowania lecznictwa uzdrowskiego;

2. mieszkańcy Szczawna- Zdrój złożyli łącznie dziewiętnaście uwag dot. zagospodarowania działki nr 165 przy ul. Kolejowej 13 w Szczawnie – Zdroju.

Burmistrz zarządzeniem nr 113/2017 dnia 5 października 2017 r. rozpatrzył uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagi uwzględniono, gdyż nie naruszają postanowień studium, ponadto są zgodne z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz i gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.).

Zakres zmian związany z rozpatrzeniem uwag nie wymaga ponownego uzgodnienia projektu planu (art. 17 pkt. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/2/18  
Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju  
z dnia 5 lutego 2018 r.

zawierający informacje o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Gminy Miejskiej Szczawno - Zdrój, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Inwestycje, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.