

Ogłoszenie nr 511526-N-2018 z dnia 2018-02-01 r.

**Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno Zdrój: Termomodernizacja czterech
budynków komunalnych Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w ramach
RPO WD 2014-2020**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno Zdrój, krajowy numer identyfikacyjny 89071821900000, ul. ul. Kościuszki 17 , 58310 Szczawno Zdrój, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 748 493 916, e-mail promocja@szczawno-zdroj.pl, faks 748 435 613.

Adres strony internetowej (URL): um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Nie

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

W formie pisemnej pod rygorem nieważności

Adres:

Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja czterech budynków komunalnych Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w ramach RPO WD 2014-2020

Numer referencyjny:

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
maksymalnej liczby części 2

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:
Grupa I - część nr 1 i część nr 3 lub Grupa 2 część nr 2 i część nr 4

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

- określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja czterech budynków komunalnych znajdujących się przy ul. Baczyńskiego 14, ul. Sienkiewicza 40, Słowackiego 23 i Słowackiego 29 w Szczawnie-Zdroju. Zamówienie realizowane będzie z podziałem na niżej opisane części: 1. Część Nr 1 – termomodernizacja budynku przy ul. Baczyńskiego 14 Budynek nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego, nie figuruje w ewidencji zabytków. Budynek mieszkalny wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych, w części budynek podpiwniczony. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej o wysokości 9,3 m. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Zakres prac obejmuje: - wzmocnienie ścian zewnętrznych, - docieplenie ścian zewnętrznych w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego (docieplenie styropianem i wełną mineralną), cokół z wykończeniem z płytek klinkierowych, - wykonanie izolacji pionowej i poziomej, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej - docieplenie dachu, - remont schodów zewnętrznych. 2. Część Nr 2 – termomodernizacja budynku przy ul. Sienkiewicza 40 Budynek mieszkalny wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych, przybudówki od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej jednokondygnacyjne. Budynek figuruje w ewidencji zabytków i znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków decyzją 682/Wł pod nr 08.08.1977. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej o wysokości 10,8 m. Dach budynku o konstrukcji drewnianej o kącie pochylenia połaci dachowych 38 stopni kryty dachówką ceramiczną karpiowką w kolorze czerwonym. Dachy przybudówek płaskie kryte papą. Zakres prac obejmuje: - remont elewacji frontowej (południowo-wschodniej) polega na usunięciu skorodowanych, odparzonych fragmentów tynków elewacji i detali architektonicznych i ich odtworzeniu, wzmocnieniu i konserwacji istniejących tynków elewacji i detali architektonicznych, - docieplenie ścian zewnętrznych elewacji bocznych i tylnej (południowo-zachodniej, północno-wschodniej, północno-zachodniej) w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego (docieplenie styropianem), cokół z wykończeniem z płytek

klinkierowych, - wykonanie izolacji pionowej, - remont pokrycia dachowego papowego wraz z dociepleniem, - remont pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na połaci północno-zachodniej (tylnej) wraz z wykonaniem docieplenia, - docieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym, - docieplenie stropu piwnicy, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. 3. Część Nr 3 – termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 23 Budynek znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój pisanego do rejestru zabytków decyzją 682/Wł pod nr 08.08.1977. Budynek mieszkalny wielorodzinny trzech kondygnacjach nadziemnych, murowany z cegły ceramicznej pełnej o wysokości 9,0 m. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką w kolorze czerwonym. Zakres prac obejmuje: - wzmocnieniu ścian zewnętrznych, - docieplenie ścian zewnętrznych w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego (docieplenie styropianem), - renowację cokołu kamiennego, ceglano, tynkowego, - wykonanie obróbek blacharskich, - wymianę stolarki okiennej, - docieplenie stropu. 4. Część Nr 4 – termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 23 Budynek znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków decyzją 682/Wł pod nr 08.08.1977. Budynek mieszkalny wielorodzinny o trzech kondygnacjach, w tym jedna kondygnacja podziemna. Nad najwyższą kondygnacją strych. Budynek o wysokości 9,0 m. Zakres prac obejmuje: - wzmocnieniu ścian zewnętrznych, - docieplenie pozostałych ścian zewnętrznych w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego (docieplenie styropianem), - renowację cokołu kamiennego, - remont tynków przedsionka, - renowację elementów drewnianych przedsionka. - wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych zewnętrznych, - remont pokrycia dachowego, - wykonanie obróbek blacharskich, - wymianę stolarki okiennej, - docieplenie stropu nad I piętrem.

II.5) Główny kod CPV: 45443000-4

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45443000-4
45261000-4
45261210-9
45421000-4
45233260-9
45233220-7
45261320-3
45261320-3
45262300-4
45262310-7
45262310-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2018-07-31

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2018-07-31

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: a) o uzyskanie zamówienia mogą ubiegać się podmioty posiadające doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - dla części nr 1 - termomodernizacja budynku przy ul. Baczyńskiego 14 dwóch robót polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych i dachu,

wykonaniu izolacji pionowej i poziomej oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto każda robota; - dla części nr 2 - termomodernizacja budynku przy ul. Sienkiewicza 40 dwóch robót polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych i stropów, wykonaniu izolacji pionowej, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz robót polegających na remoncie pokrycia dachowego o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł brutto każda robota; - dla części nr 3 - termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 23 dwóch robót polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych i stropu, wykonaniu izolacji pionowej, wymianie stolarki okiennej o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każda robota; - dla części nr 4 - termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 29 dwóch robót polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych i stropu, wykonaniu izolacji pionowej, wymianie stolarki okiennej oraz robót polegających na remoncie pokrycia dachowego o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każda robota; W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższe warunki Wykonawcy muszą spełniać łącznie. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. odpisu, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty/oświadczenia powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wg załącznika nr 7 do SIWZ), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający dopuszcza dokonywanie istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy: a) konieczność dokonania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego; b) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili zawarcia umowy, niepowodujących zmiany przedmiotu zamówienia, c) konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych

rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, e) konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-02-21, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: CZĘŚĆ Nr 1 – termomodernizacja budynku przy ul. Baczyńskiego 14

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Budynek nie

znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego, nie figuruje w ewidencji zabytków. Budynek mieszkalny wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych, w części budynek podpiwniczony. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej o wysokości 9,3 m. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Zakres prac obejmuje: - wzmocnienie ścian zewnętrznych, - docieplenie ścian zewnętrznych w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego (docieplenie styropianem i wełną mineralną), cokół z wykończeniem z płytek klinkierowych, - wykonanie izolacji pionowej i poziomej, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej - docieplenie dachu, - remont schodów zewnętrznych.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45443000-4, 45453000-7, 45261210-9, 45421000-4, 45262310-7, 45262300-4, 45431000-7, 45431000-7, 45233220-7

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-07-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Część Nr 2 – termomodernizacja budynku przy ul. Sienkiewicza 40

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Budynek mieszkalny wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych, przybudówki od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej jednokondygnacyjne. Budynek figuruje w ewidencji zabytków i znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój wpisanego do

rejestr zabytków decyzją 682/Wł pod nr 08.08.1977. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej o wysokości 10,8 m. Dach budynku o konstrukcji drewnianej o kącie pochylenia połaci dachowych 38 stopni, kryty dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze czerwonym. Dachy przybudówek płaskie kryte papą. Zakres prac obejmuje: - remont elewacji frontowej (południowo-wschodniej) polega na usunięciu skorodowanych, odparzonych fragmentów tynków elewacji i detali architektonicznych i ich odtworzeniu, wzmocnieniu i konserwacji istniejących tynków elewacji i detali architektonicznych, - docieplenie ścian zewnętrznych elewacji bocznych i tylnej (południowo-zachodniej, północno-wschodniej, północno-zachodniej) w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego (docieplenie styropianem), cokół z wykończeniem z płytek klinkierowych, - wykonanie izolacji pionowej, - remont pokrycia dachowego papowego wraz z dociepleniem, - remont pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na połaci północno-zachodniej (tylnej) wraz z wykonaniem docieplenia, - docieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym, - docieplenie stropu piwnicy, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45443000-4, 45453000-7, 45261210-9, 45421000-4, 45262310-7, 45262300-4, 45431000-7, 45233260-9, 45233220-7

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-07-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 3 Nazwa: Część Nr 3 – termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 23

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Budynek znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój pisanego do rejestru zabytków decyzją 682/Wł pod nr 08.08.1977. Budynek mieszkalny wielorodzinny trzech kondygnacjach nadziemnych, murowany z cegły ceramicznej pełnej o wysokości 9,0 m. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką w kolorze czerwonym. Zakres prac obejmuje: - wzmocnieniu ścian zewnętrznych, - docieplenie ścian zewnętrznych w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego (docieplenie styropianem), - renowację cokołu kamiennego, ceglano, tynkowego, - wykonanie obróbek blacharskich, - wymianę stolarki okiennej, - docieplenie stropu.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45443000-4, 45453000-7, 45421000-4, 45262000-1

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-07-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 4 Nazwa: Część Nr 4 – termomodernizacja budynku przy ul. Słowackiego 23

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego

-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Budynek znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków decyzją 682/Wł pod nr 08.08.1977. Budynek mieszkalny wielorodzinny o trzech kondygnacjach, w tym jedna kondygnacja podziemna. Nad najwyższą kondygnacją strych. Budynek o wysokości 9,0 m. Zakres prac obejmuje: - wzmocnieniu ścian zewnętrznych, - docieplenie pozostałych

ścian zewnętrznych w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego (docieplenie styropianem), -
renowację cokołu kamiennego, - remont tynków przedsionka, - renowację elementów drewnianych
przedsionka. - wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych zewnętrznych, - remont pokrycia
dachowego, - wykonanie obróbek blacharskich, - wymianę stolarki okiennej, - docieplenie stropu nad I
piętrem.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45262000-1, 45262000-1, 45421000-4, 45421000-4, 45261320-
3, 45261210-9

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-07-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: