

**BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Szczawna - Zdroju nr 99/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**OGŁASZA**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Juliusza Słowackiego 9A

**PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:**

1. prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym i werandą o łącznej pow. użytkowej 13,77 m<sup>2</sup>,
2. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej dz. nr 346 obr. nr 1 o pow. 0,0173 ha, zabudowanej budynkiem, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00019411/9 w udziale wynoszącym 395/10000.

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 20 % ceny wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT 23 %, i płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT 23 %, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku następującego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 25 000,- zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych)  
w tym: cena lokalu 24 250,- zł  
cena gruntu 750,- zł

Przetarg odbędzie się dnia **2 marca 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 27**  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17

Wadium w pieniądzu w wysokości 5 000,- zł (pięć tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno - Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż **26 lutego 2018 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal mieszkalny ul. Słowackiego 9A”.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 16.11.2017 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- nieruchomość nie znalazła nabywcy w przetargu zorganizowanym w dniu 19. 12. 2017 r.
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 21

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37, 38 w Urzędzie Miejskim Szczawna – Zdroju tel. 074 849-39-37 (38). Burmistrz Szczawna – Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczawno-Zdrój 26. 01. 2018 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
Marek Fedoruk