

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm..) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 128/2017 Burmistrza Szczawna -Zdroju z dnia 23.11.2017 r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o pow. 0,0069 ha położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 312/5, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071962/8.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zabudowana jest obiektem handlowym o powierzchni użytkowej 15,80 m².

Na nieruchomości poniesiono nakłady na budowę obiektu handlowego w kwocie 9.875,- zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas określony tj. do 31.03.2019 r., a wolna od jest od innych praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 124/2 ul. Henryka Sienkiewicza.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „Bi”– inne tereny zabudowane. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa.

Cena wywoławcza nieruchomości: **20.000,- zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 2 marca 2018 roku o godz.10⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 4.000,- zł (cztery tysiące złotych)** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 **1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu 27 lutego 2018 r.

Uwagi dodatkowe:

- uczestnik przetargu musi okazać się dokumentem tożsamości,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne,
- osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami,
- osoba fizyczna chcąc uczestniczyć w przetargu winna przedstawi komisji przetargowej zgodę współmałżonka (w formie oświadczenia) na wzięcie udziału w przetargu,
- uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,
- po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- Burmistrz Szczawna - Zdroju jest obowiązany zawiadomić nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
- wartość nakładów poniesionych na budowę obiektu handlowego znajdującego się na przedmiotowej działce rozliczona zostanie z dzierżawcą – właścicielem nakładów,

- w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie jej dotychczasowy dzierżawca, do zapłaty zostanie kwota wylicytowana w przetargu, pomniejszona o wartość nakładów poniesionych na gruncie, przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży
- jeżeli przetarg wygra osoba trzecia – nie mająca wobec Gminy Szczawno-Zdrój roszczenia o zwrot nakładów, nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę nabycia nieruchomości, przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży,
- wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę,
- jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- Burmistrz Szczawna -Zdroju może z uzasadnionej przyczyny odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Burmistrza Szczawna -Zdroju,
- w sprawach nie unormowanych mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- z dniem 12.01.2018 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 2018-01-15

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk