

z dnia 5 października 2017 r.


w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 42 pkt. 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, sporządzonego na podstawie uchwały nr XVII/1/16 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
SZCZAWNA-ZDROJU

Marek Fedoruk

Załącznik do Zarządzenia nr 113/2017.
Burmistrza Szczawna – Zdroju
z dnia 5 października 2017 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻENEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA STREFY „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Szczawna - Zdroju w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	29.08.2017	Uzdrowisko Szczawno-Jedlina S.A. 58-310 Szczawno- Zdrój ul. Sienkiewicza 1	<p>Zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urzędzenia lecznictwa uzdrowiskowego oraz usługi zdrowia. Dopuszcza się inne obiekty służące lecznictwu i obsłudze pacjenta lub turyści w zakresie nieutrudniającego funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego (pensjonaty, restauracje, kawiarnie)</p> <p>Usługi zdrowia związane z lecznictwem uzdrowiskowym: rozlewnia wód, administracji w istniejących obiektach oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej lub służące lecznictwu i obsłudze pacjenta lub turyści w zakresie nieutrudniającego funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego (pensjonaty, restauracje, kawiarnie)</p>	8.13 UZ, 8.5 UZ, 8.7 UZ, 8.12 UZ, 8.8 UZ, 8.6 UZ, 8.10 UZ, 8.4 UZ, 8.3 UZ	<p>8.9 UZ</p> <p>Usługi zdrowia związane z lecznictwem uzdrowiskowym: rozlewnia wód. Dopuszcza się lokalizację biur administracji w istniejących obiektach oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej</p>	tak	-	-
						tak	-	-

2.	13.09.2017	Uzdrowisko Szczawno-Jedlina S.A. 58-310 Szczawno- Zdrój ul. Sienkiewicza 1	Zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urzędzenia lecznictwa uzdrowiskowego oraz usługi zdrowia i usługi kulturalno-oświatowe. Dopuszcza się inne obiekty służące lecznictwu i działalności kulturalno-oświatowej, obsłudze pacjenta lub turysty w zakresie nieutrudniającego funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego (pensjonaty, restauracje, kawiarnie, szkoły, przedszkola, itp.)	8.6 UZ	Zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urzędzenia lecznictwa uzdrowiskowego. Dopuszcza się inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu i obsłudze pacjenta lub turysty w zakresie nieutrudniającego funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego (pensjonaty, restauracje, kawiarnie)	tak	-	-
3.	14.09.2017	Krzysztof Krawczyk ul. Kolejowa 13/3 58-310 Szczawno- Zdrój	Składam sprzeciw dotyczący planowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Mój sprzeciw dotyczy działki nr 165 w Szczawnie-Zdroju. Działka ta jest wykorzystywana od 1945 roku przez mieszkańców do celów rekreacyjnych i jest zagospodarowana w sposób nie budzący zastrzeżeń estetycznych. Zmieniając jej przeznaczenie gmina dąży do sprzedaży tej nieruchomości wbrew uzgodnieniom z mieszkańcami budynku przy ulicy Kolejowej 13.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urządzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
4.	14.09.2017	Marta Krawczyk ul. Kolejowa 13/3 58-310 Szczawno- Zdrój	j.w.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urządzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
5.	14.09.2017	Krzysztof Krawczyk ul. Kolejowa 13/3 58-310 Szczawno- Zdrój	Wnoszę stanowczy protest przeciwko próbom zmiany planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 165 przyległej do posesji przy ul. Kolejowej 13 w Szczawnie-Zdroju. Użytkujemy tą działkę od samego początku, przez wszystkich mieszkańców, stanowi ona naturalne odgródzenia od uciążliwego sąsiedztwa "Camelota", w którym odbywają się głośne imprezy, głośne rozmowy i śpiewy do samego rana, łącznie z nocnymi fajerkami. Przeznaczenie tego terenu na działalność komercyjną spowoduje naszą egzystencję nie do wytrzymania. Mieszkańcy już jak w "trójkaście bermudzkiem" - bardzo ruchliwa ul. Kolejowa i Nizinna, weekendowe ekscesy do godz. 4 rano w "Gościecu Sudeckim", już i tak są trudne do wytrzymania. Proponowane zmiany w bardzo drastycznym stopniu obniżą wartość naszych mieszkań, bo kto będzie chciał mieszkać w takim otoczeniu.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urządzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-

6.	14.09.2017	Marzena Wierzbicka ul. Kolejowa 13/6 58-310 Szczawno-Zdrój	W związku z nową propozycją zagospodarowania działki nr 165 przy ulicy Kolejowej 13, składam swój sprzeciw. Działka jest zagospodarowana przez mieszkańców Kolejowej 13 od 1945 r. Służy jako teren zabawy dzieci, jak i odpoczynku dorosłych. Poza tym jest barierą ochronną między Camelotem a Gościńcem Sudeckim. W obydwu wymienionych lokalach prowadzona jest działalność restauracyjna oraz imprezy okolicznościowe. Szczególnie w weekendy zakłócana jest cisza nocna. Mamy również ruchliwe ulice przy budynku. Dlatego należy nam się jako mieszkańcom ta mała oaza spokoju.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
7.	14.09.2017	Elżbieta Wierzbicka ul. Kolejowa 13/7 58-310 Szczawno-Zdrój	Sprzeciwiam się zmianie przeznaczenia działki nr 165 przy ulicy Kolejowej 13 w Szczawnie-Zdroju. 1. Budynek usytuowany jest przy głównej ulicy i dwóch bocznych, po zmianie zagospodarowania i sprzedaży tej działki na cele komercyjne budynek nasz nie będzie miał wcale zieleni. 2. Bliska odległość do dwóch lokali, które prowadzą rekreacyjno-rozrywkową (imprezy integracyjne, śluby, chrzty, styppy). A w tym wszystkim my mieszkańcy chcemy się czuć jak w miejscowości uzdrowiskowej a nie na krakowskim rynku. 3. Te ogródki to jedyne miejsce, gdzie dzieci mogą się pobawić a dorośli zrelaksować.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
8.	14.09.2017	Zygmunt Sokół ul. Kolejowa 13/8 58-310 Szczawno-Zdrój	My mieszkańcy Szczawna-Zdroju przy ul. Kolejowej 13/8 gorąco prosimy o pozostawienie naszej zieleni w stanie obecnym. Nie zgadzamy się na przekwalifikowanie działki nr 165 i odstąpienie jej pod obiekt o funkcjonalności sprzyjającej kuracjom i turystom. Szkoda, że bardziej dba się o kuracjuszy i turystów, niż o mieszkańców, którzy od lat dbają o ta zielen. Powód jest taki, że mieszkańcy przy ul. Kolejowej 13 mają już dość hałasu i spalin samochodowych. Obecnie w przylegającym Hotelu Camelot organizowane są pokazy, szkolenia, wesela, co związane jest z hałasem i jest to dla nas bardzo uciążliwe. Ponadto z trzech stron budynku mamy ulice, liczne samochody, autobusy, tiry. Zabierając nam ten skrawek zieleni zabierze się nam jedyne miejsce rodzinnego odpoczynku i relaksu dla dzieci i osób starszych	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-

9.	14.09.2017	Bożena Bobrowicz ul. Kolejowa 13/12 58-310 Szczawno- Zdrój	W związku z nową propozycją zagospodarowania działki 165 przy ul. Kolejowej 13 składam swój sprzeciw. Wyżej wymieniona działka jest zagospodarowana, teren jest pełen zieleni, drzew, krzewów, jak również jest plac zabaw dla dzieci współlokatorów. Jako lokatorzy budynku przy ul. Kolejowej 13 korzystamy z pięknego terenu po godzinach pracy w soboty, niedziele. Jest to dla nas oaza odpoczynku. Teraz ten jest barierą ochronną między Camelotem a Gościńcem.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urządzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
10.	14.09.2017	Mariusz Wondraszek ul. Kolejowa 13/13 58-310 Szczawno- Zdrój	W związku z nową propozycją zagospodarowania działki 165 przy ul. Kolejowej 13 składam swój sprzeciw. Działka jest już zagospodarowana przez mieszkańców Kolejowej 13 od roku 1945 jest miejscem zabaw dzieci oraz odpoczynku dorosłych. Jest to mały skrawek zieleni, który nas chroni przed rozkrzyczanym Camelotem szczególnie w weekendy gdzie są głośnie imprezy do białego rana. Strzelanie z petard (co jest wykroczeniem), niszczenie samochodów, petardy spadają na samochody. Niejednokrotnie trzeba wzywać policję. Konstytucja gwarantuje nam prawo do odpoczynku. Ten skrawek zieleni jest dla nas miejscem odpoczynku. Zieleni ta również niweluje w pewnym stopniu spaliny samochodów z ruchliwych ulic przy budynku. Zniszczenie tej zieleni byłoby złe i niemoralne oraz niedopuszczalne. Ochrona środowiska też by się ze mną zgodziła (i tak nie ma czym oddychać)	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urządzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
11.	14.09.2017	Danuta Bermen ul. Kolejowa 12/6 58-310 Szczawno- Zdrój	Sprzeciwiam się próbom zmiany planu zagospodarowania przetrzynnego, dotyczącego działki nr 165 przylegającej do posesji przy ul. Kolejowej 13. Zmiany spowodują większy wzrost uciążliwości naszego zamieszkania. Budynek - Kolejowa 14, 13, 12, 11 są usytuowane w pobliżu "Gościńca Sudeckiego" z jednej strony a "Camelotem" z drugiej strony. W piątki i soboty w "Gościńcu" są dyskoteki, które trwają do godziny 4:00, wrzaski i przekleństwa młodzieży nie dają nam spać. To samo dotyczy się "Camelotu". Ogrodki przyległe do Kolejowej 13 są buforem ochronnym i stanowią chociaż niktne zabezpieczenie przed bezpośrednim sąsiedztwem z imprezami odbywającymi się w "Camelocie". Zgłaszaliśmy już fakt, że fajerwerki odpalano na terenie sąsiadującym z naszą posesją. Zmiany obecnego stanu spowodują obniżenie wartości naszych mieszkań, spowodowanych hałasliwym sąsiedztwem.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urządzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-

12.	14.09.2017	Piotr Nasutkiewicz ul. Kolejowa 11/4 58-310 Szczawno- Zdrój	Wnoszę protest przeciwko próbom zmiany planów zagospodarowania przestrzennego działki nr 165 przyległej do posesji przy ul. Kolejowej 13 w Szczawnie-Zdroju. Zmiany spowodują wzrost uciążliwości naszego zamieszkania. Musimy znieść cotygodniowe hałasy i ekscesy dyskotekowe od strony Gościńca Solickiego oraz od strony Camelota łącznie z fajerkami w późnych godzinach nocnych. Obszar ogródków przyległych do budynku przy ul. Kolejowej 13 stanowi naturalny bufor ochronny od działalności i sąsiedztwa Camelota i jakakolwiek rozbudowa ich działalności na terenie ogródków na cele komercyjne zwiększy tylko uciążliwość dla okolicznych mieszkańców. Proszę o uwzględnienie mojego protestu.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
13.	14.09.2017	Dorota Nasutkiewicz ul. Kolejowa 11/4 58-310 Szczawno- Zdrój	j.w.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
14.	14.09.2017	Teresa Dabińska ul. Kolejowa 11/5 58-310 Szczawno- Zdrój	j.w.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
15.	14.09.2017	Marek Dabiński ul. Kolejowa 11/5 58-310 Szczawno- Zdrój	j.w.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
16.	14.09.2017	Anna Bugaj ul. Kolejowa 11/5 58-310 Szczawno- Zdrój	j.w.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-

17.	14.09.2017	Seweryn Bugaj ul. Kolejowa 11/5 58-310 Szczawno- Zdrój	j.w.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
18.	14.09.2017	Mariola Drapała ul. Kolejowa 11/1 58-310 Szczawno- Zdrój	j.w.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
19.	14.09.2017	Wanda Juszińska ul. Kolejowa 11/3 58-310 Szczawno- Zdrój	j.w.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
20.	14.09.2017	Renata Burek ul. Kolejowa 11/3 58-310 Szczawno- Zdrój	j.w.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-
21.	14.09.2017	Kazimierz Burek ul. Kolejowa 11/3 58-310 Szczawno- Zdrój	j.w.	2.17 MW, 7.5 UT	13.14 ZP – zieleni urzędzona, dopuszcza się lokalizację obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowiskową, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej	tak	-	-

Załączniki:

- uwaga zamieszczona w wykazie



.....
(podpis Burmistrz)

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej został sporządzony na podstawie uchwały nr XVII/1/16 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój w granicach strefy „A” ochrony uzdrowskiej. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10 sierpnia 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r. W terminie przewidzianym na składanie uwag tj. do 14 września 2017 r. wpłynęło 21 uwag.

Burmistrz Szczawna - Zdroju rozpatrzył wszystkie uwagi tj. :

1. Uwagi „Uzdrowska Szczawno-Jedlina” S.A. uwzględniono w całości, gdyż nie naruszają postanowień studium ani ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz i gminach uzdrowskich (t.j Dz. U. z 2017 r., poz. 1056 ze zm.).
2. Uwagi zgłoszone przez osoby fizyczne dotyczą przeznaczenia części terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem **7.5. UT** i zostały uwzględnione w ten sposób, że pozostawiono wnioskowany teren w dotychczasowym użytkowaniu i oznaczono symbolem **13.14 ZP**, *jako teren zieleni urządzonej, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów niekolidujących z funkcją uzdrowską, nawiązujących do zabudowy sąsiedniej*. Uwagi uwzględniono, gdyż nie naruszają postanowień studium, ponadto są zgodne z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz i gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2017 r., poz. 1056 ze zm.).

