

Szczawno-Zdrój 20.12.2017r.

Zapytanie ofertowe nr ZI. 241.ZO. 51.2017

1. **Przedmiot zamówienia:** Wykonywanie usług remontowych i konserwacyjnych, usuwanie awarii instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej w zakresie wymiany osprzętu, bezpieczników i źródeł światła oraz pełnienie dyżurów w dni powszednie w godz. 15⁰⁰- 22⁰⁰ i w dni wolne od pracy, święta w godz. 7⁰⁰- 22⁰⁰ w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii, w budynkach i lokalach administrowanych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno – Zdrój. - zamówienie na podst. art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1573).

2. **Termin składania ofert:** 27.12.2017 r.

3. **Termin wykonania zamówienia:** 1.01.2018 r. - 31.12.2018 r.

Załącznik nr 1: wzór oferty,

Załącznik nr 2: wzór umowy, z załącznikami

4. **Dodatkowo:** dowody potwierdzające należyte wykonanie usług w okresie ostatnich 3 lat.

5. Kryterium Wyboru:

a). Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- Kryterium A – stawka r-g wraz z narzutami (bez podatku VAT)
Waga tego kryterium wynosi 60%
- Kryterium B – cena ryczałtowa miesięczna (bez podatku VAT) za pełnienie dyżurów w dni powszednie w godz. od 15⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz dni wolne od pracy i święta od godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰
Waga tego kryterium wynosi 40%

b). Sposób oceny kryteriów:

- Oferty będą oceniane oddzielnie dla każdej pozycji zamówienia
- Ocena ofert jest punktowa
- Liczba punktów do uzyskania za poszczególne kryteria będzie obliczana według wzoru:
 - a. **dla kryterium A** – stawka r-g wraz z narzutami
 $A = \text{stawka r-g najniższa spośród ważnych ofert} / \text{stawkę R-g rozpatrywanej oferty} \times 60$
 - b. **dla kryterium B** – ryczałt miesięczny za pełnienie dyżurów w dni powszednie w godz. od 15⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz dni wolne od pracy i święta od godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰.
 $B = \text{cena ryczałtowa miesięczna najniższa spośród rozpatrywanych ofert} / \text{cenę ryczałtową miesięczną rozpatrywanej oferty} \times 40.$

c). Wybór oferty najkorzystniejszej:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów za w/w kryteria, tj. $W_n = A + B$

6. Ofertę z załącznikami i referencjami należy złożyć w zamkniętej kopercie z tytułem „Oferta na wykonywanie usług remontowych i konserwacyjnych w budynkach administrowanych przez Uzdrowską Gminę Szczawno-Zdrój oraz pełnienie dyżurów.” w pokoju nr 5 w Urzędzie Miejskim w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17 do 27.12.2017 r. do godz. 10⁰⁰.

Oferent, który zostanie wybrany do realizacji w/w zakresu prac powiadomiony zostanie pisemnie o terminie podpisania umowy.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

.....

Sprawę prowadzi:
Henryk Drozdowski
Wiesław Wyrwaszewski
Tel. 74-8493924



Załącznik nr 1

***WZÓR OFERTY**

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o zapytaniu ofertowym na świadczenie usług remontowych i konserwacyjnych, usuwanie awarii instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej w zakresie wymiany osprzętu, bezpieczników i źródeł światła oraz pełnienie dyżurów w dni powszednie w godz. 15⁰⁰- 22⁰⁰ i w dni wolne od pracy, święta w godz. 7⁰⁰- 22⁰⁰ w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii, w budynkach i lokalach administrowanych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno – Zdrój, oferujemy wykonanie zamówienia:

- a) Stawka r-g wraz z narzutami i podatkiem VAT: PLN
Słownie:.....
Stawka r-g zawiera podatek VAT:.....%
Składniki cenotwórcze do zastosowania w kosztorysie powykonawczym
- Stawka roboczogodziny netto: PLN
 - Koszty pośrednie od R+S:%
 - Zysk od R+S+Kp:%
- b) Cena ryczałtowa miesięczna za pełnienie dyżurów w dni powszednie od godz. 15⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz dni wolne od pracy i święta od godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰ w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii..... PLN
(słownie:.....
.....).
Cena ryczałtowa zawiera podatek VAT%

1. Oświadczamy, że:

- 1). Zobowiązujemy się wykonywać zamówienie w terminie od 1.01.2018r. do 31.12.2018r.
- 2). Udzielamy gwarancji:
 - na wykonanie usług konserwacyjnych - 12 (słownie: dwunastu) miesięcy,
 - na wykonanie usług remontowych – 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy.
- 3). Akceptujemy warunki płatności wynoszące 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającym faktury VAT;
- 4). Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń;
- 5). Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

.....



Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....
.....

NIP.....

REGON.....

Województwo:

Adres, na który zamawiający powinien przesłać ewentualną korespondencję:

.....

Strona internetowa wykonawcy:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z zamawiającym:

.....

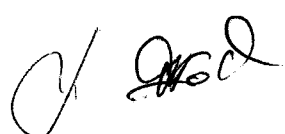
numer telefonu:

numer faksu:

e-mail:

....., dn. __ __ r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Umowa nr

Zawarta w dniu w Szczawnie- Zdroju

pomiędzy

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój z siedzibą w Szczawnie- Zdroju przy ul. Kościuszki 17
(NIP 886-25-72-767)

zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez :

Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawna-Zdroju

a:

.....
reprezentowanym przez:.....

uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie wygranego zapytania ofertowego nr na wykonywanie usług remontowych i konserwacyjnych, usuwanie awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej w zakresie wymiany osprzętu, bezpieczników i źródeł światła, wynikających z bieżącej eksploatacji budynków administrowanych przez Gminę Szczawno-Zdrój oraz pełnienie dyżurów w dni powszednie w godz. od 15⁰⁰ - 22⁰⁰ i dni wolne od pracy i święta od godz. 8⁰⁰ - 22⁰⁰ w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług remontowych i konserwacyjnych, usuwania awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej w zakresie wymiany osprzętu, bezpieczników i źródeł światła oraz pełnienia dyżurów w dni powszednie w godz. 15⁰⁰ - 22⁰⁰ i w dni wolne od pracy, święta w godz. 8⁰⁰ - 22⁰⁰ w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii, w budynkach i lokalach administrowanych przez Uzdrowską Gminę Miejską Szczawno-Zdrój.

2. Wykonawca będzie przyjmował zlecenia od inspektorów nadzoru lub osób upoważnionych przez Zamawiającego w formie telefonicznej lub pocztą elektroniczną w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰ i telefonicznie od najemców lokali lub współwłaścicieli nieruchomości, w trakcie pełnienia dyżurów w dni robocze i w dni wolne od pracy w godz. 7⁰⁰ - 22⁰⁰.

§ 2

1. Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii natychmiast po uzyskaniu informacji o jej powstaniu (w czasie do pół godziny). Informacje o awariach traktowane będą na równi ze zleceniami.

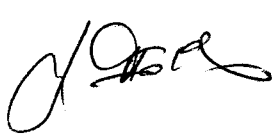
W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w powyższym czasie lub też braku możliwości technicznych usunięcia awarii, Wykonawca ma obowiązek podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom danego obiektu.

2. Potwierdzenie wykonania robót awaryjnych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu bezpośrednio po ich wykonaniu (załącznik nr 1).

3. Wykaz nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 2.

§ 3

Termin realizacji robót - od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.



§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich niezbędnych do wykonania usług materiałów. Ceny materiałów wraz z kosztami zakupu rozliczane będą na podstawie informacji o cenach SEKOCEBUD z okresu wykonania usług.

W przypadku braku ceny materiału w informacji SEKOCENBUD zostaną rozliczone na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę rachunków po zaakceptowaniu przez Zamawiającego z zastosowaniem średnich kosztów zakupu z informacji SEKOCENBUD z okresu wykonania usług.

2. Usługi rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o obowiązujące dla danego rodzaju robót KNR.

3. Cena za wykonanie czynności polegających na dojeździe, zlokalizowaniu awarii, usunięciu lub zabezpieczeniu miejsca awarii, których łączny czas nie przekroczy 1 roboczogodziny, ustalona będzie przy zastosowaniu do stawki roboczogodziny netto współczynnika 1,50.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne usługi zgodnie ze złożoną ofertą za stawkę roboczogodziny z narzutami (koszty pośrednie plus zysk):

- zł/słownie: zł/ , w tym podatek VAT.

Składniki cenotwórcze do stosowania w kosztorysie powykonawczym:

-stawka roboczogodziny netto:..... zł,

-koszty pośrednie od R+S%,

-zysk od R+S+Kp :.....%.

2. Ryczałt miesięczny za dyżury w dni powszednie od godz. 15⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz dni wolne od pracy i święta od godz. 7⁰⁰ do 22⁰⁰ wynosi:

..... zł/słownie: zł, w tym podatek VAT.

§ 6

1. Podstawą do zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura.
2. Rozliczenie robót dla budynków wspólnot mieszkaniowych nastąpi odrębnymi fakturami dla każdej nieruchomości.
3. Zapłata za usługi nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru i zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego, które będą stanowić jego integralną część.

§ 7

Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 8

Odbiór usług zostanie dokonany przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia o wykonaniu robót przez Wykonawcę.

§ 9

Zapłata będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy terminie 21 dni od daty wpływu faktury.

§ 10

Ustala się okres gwarancji:

1. 36 miesięcy na usługi remontowe,
2. 12 miesięcy na usługi konserwacyjne.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę, w przypadku gdy:
 - a. opóźnienie w wykonaniu usunięcia zgłoszonej awarii przekroczy 12 godzin od zgłoszenia,
 - b. opóźnienie w wykonaniu pozostałych prac przekroczy 3 dni,
 - c. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad stwierdzonych przy realizacji zamówienia oraz przy odbiorze prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - d. odstąpienia od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 000 zł,
 - b. każdorazowo za zwłokę w wykonaniu usług remontowych i konserwacyjnych, lub roboty awaryjnej – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c. każdorazowo za nieprzyjęcie do usunięcia awarii w dniu zgłoszenia przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł.

§ 13

Inspektorami nadzoru z ramienia Zamawiającego będą Henryk Drozdowski, Wiesław Wyrwaszewski.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy

Szczawno-Zdrój,

POTWIERDZENIE WYKONANIA ROBÓT AWARYJNYCH

Adres nieruchomości:.....

Opis i zakres wykonanych robót:

.....

.....

.....

Podpis wykonawcy

Potwierdzenie wykonanych robót

.....

.....



Zał. Nr 2 do umowy

WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ I WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY SZCZAWNO-ZDRÓJ

stan na dzień 01.12.2017

Lp.	ulica	nr	Lp.	ulica	nr	Lp.	ulica	nr	Lp.	ulica	nr
1	Baczyńskiego		18	Krótką	1	47	Sienkiewicza	45	7	Kopernika	5
2	Kościuszki	15a	19	Łączyńskiego	36a	48	Sienkiewicza	7	8	Kościuszki	2
3	Łączyńskiego	36	20	Mickiewicza	42	49	Słowackiego	1	9	Kościuszki	12
4	Łączyńskiego	64	21	Mickiewicza	46	50	Słowackiego	3	10	Kościuszki	12a
5	Mickiewicza	48	22	Okreżna	5	51	Słowackiego	5	11	Kościuszki	2b
6	Sienkiewicza	18b	23	Potockiego	5	52	Słowackiego	6	12	Mickiewicza	8
7	Sienkiewicza	19a	24	Równoległa	3	53	Słowackiego	7	13	Mickiewicza	12
8	Sienkiewicza	28a	25	Równoległa	6	54	Słowackiego	8	14	Mickiewicza	10
9	Sienkiewicza	40	26	Równoległa	8a	55	Słowackiego	9	15	Ogródowa	2
10	Słowackiego	19	27	Równoległa	11	56	Słowackiego	11	16	Okreżna	3
11	Słowackiego	23	28	Równoległa	12	57	Słowackiego	12	17	Prusa	1
12	Słowackiego	29	29	Równoległa	13	58	Słowackiego	15	18	Saperów	2
1	Boczna	2	30	Równoległa	15	59	Słowackiego	22	19	Sienkiewicza	41
2	Boczna	5	31	Równoległa	16	60	Słowackiego	26	20	Sienkiewicza	9
3	Chopina	1	32	Równoległa	17	61	Solicka	2	21	Sienkiewicza	28
4	Chopina	16	33	Sienkiewicza	6	62	Solicka	4	22	Sienkiewicza	42
5	Chopina	17	34	Sienkiewicza	11	63	Solicka	5	23	Sienkiewicza	39a
6	Kolejowa	6	35	Sienkiewicza	12	64	Solicka	8a	24	Sienkiewicza	25
7	Kolejowa	11	36	Sienkiewicza	15	65	Solicka	9	25	Sienkiewicza	16
8	Kolejowa	15	37	Sienkiewicza	18	66	Solicka	11	26	Sienkiewicza	13
9	Kolejowa	15a	38	Sienkiewicza	19	67	Solicka	16	27	Słowackiego	14
10	Kolejowa	19	39	Sienkiewicza	22	68	Solicka	17	28	Słowackiego	13
11	Kolejowa	30	40	Sienkiewicza	26a	69	Solicka	24	29	Słowackiego	10
12	Kolejowa	3	41	Sienkiewicza	30	1	Boczna	3	30	Słowackiego	2
13	Kościuszki	3	42	Sienkiewicza	34	2	Graniczna	4	31	Słowackiego	9a
14	Kościuszki	6	43	Sienkiewicza	35	3	Kolejowa	13	32	Solicka	13
15	Kościuszki	12b	44	Sienkiewicza	36	4	Kolejowa	21	33	Solicka	10
16	Kościuszki	13	45	Sienkiewicza	39	5	Kopernika	1	34	Solicka	8
17	Kościuszki	14	46	Sienkiewicza	41a	6	Kopernika	4	35	Solicka	7
									36	Solicka	15
									37	Wojska Polskiego	2
									38	Zacisze	1

własność Gminy 12

współwłasność Gminy, osób fiz. i prawnych 69

w zarządzie innych jednostek, z udziałem lokali gminnych 38