

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Burmistrza Szczawna-Zdroju

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Równoległej z przeznaczeniem na budowę garażu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 639/6 o pow. 0,0029 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księgą wieczysta nr SW1W/00056333/9

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „Bp” – jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren działki nr 640, oznaczonej zgodnie z operatem ewidencji gruntów symbolem „dr” – jako droga. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju. W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju” zatwierdzonego przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju Uchwałą Nr XLVI/17/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami – nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa usługowo-wypoczynkowa. Dla przedmiotowej nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wydana została Decyzja Nr 521/2014 Starosty Wałbrzyskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

Cena wywoławcza nieruchomości: 4.500,- zł + podatek Vat 23%

Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2017 r. o godz. 12.00 w sali nr 27
Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju ul. Tadeusza Kościuszki 17

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 900,- zł (słownie: dziewięćset złotych) na rachunek bankowy Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój : PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264 w terminie do dnia 8 stycznia 2018 r. z napisem na dowodzie wpłaty (pzelewie) „wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 639/6.

1. Ogólne warunki przetargu:

- Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się datę wpłaty na rachunek bankowy Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, jest zaliczany na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi.
- Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu, na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, na wskazany rachunek bankowy.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy, a przetarg czyni niebyłym.
- Koszty transakcji ponosi strona kupująca.
- Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
- Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 28 czerwca 2017 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. Tadeusza Kościuszki 17, Tel. 74 849-39-37
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 07.12.2017 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk