

Szczawno-Zdrój 16.11.2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZI.271.ZO.48.2017

Burmistrz Szczawna-Zdroju w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert:  
**„Sporządzanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2018.”**

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

### I Zamawiający.

Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój  
ul. Kościuszki 17  
58-310 Szczawno-Zdrój  
NIP 886 25 72 767 tel. 74 849 39 37

### II Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, zgodnie z załącznikiem nr 1 formularza ofertowego.

### III Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wymagany okres wykonywania zamówienia: od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. Termin wykonania wyceny – wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego.

### IV Warunki płatności.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### V Opis przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę jednostkową za wykonanie opracowania, odrębnie dla każdej w wymienionych usług.

### VI Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę w zamkniętej kopercie oznakowanej w sposób następujący:  
**„Sporządzanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2018.”**, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 5- w terminie do dnia 15 grudnia 2017 r. do godz. 14.00

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Oferent, który zostanie wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia powiadomiony zostanie pisemnie o terminie podpisania umowy ( projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania)

#### **VII Postanowienia ogólne.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

BURMISTRZ  
Szczepanów Zdroju  
  
Marek Fedoruk

ajm

**WZÓR FORMULARZA OFERTY***Nazwa i adres firmy*

**Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój  
ul. Kościuszki 17  
58-310 Szczawno-Zdrój**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 16.11.2017 r. w sprawie: „**Sporządzenia dokumentacji geodezyjno-kartograficznej dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2018.**”, składam ofertę na wykonywanie ww prac.

Oferuję wykonywanie usług objętych zamówieniem, w terminie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego.

Cena jednostkowa za sporządzenie dokumentacji w poszczególnych pozycjach przedmiotu zamówienia wynosi:

<b>l.p.</b>	<b>Zakres prac</b>	<b>Cena netto (zł)</b>	<b>Podatek VAT (zł)</b>	<b>Cena brutto (zł)</b>
<b>1</b>	<b>Podział działki (bez wyrysów) :</b>			
a)	za podział na dwie działki			
b)	za wydzielenie każdej następnej (do 5 działek)			
c)	za wydzielenie każdej następnej (powyżej 5 działek)			
<b>2</b>	<b>Wznowienie znaków granicznych:</b>			
a)	do 4 pierwszych punktów			
b)	za każdy następny punkt			
<b>3</b>	<b>Rozgraniczenie nieruchomości:</b>			
a)	do 4 punktów granicznych			



b)	za każdy punkt następny powyżej 4 punktów			
4	<b>Stabilizacja trwała punktów granicznych (kamieniem granitowym ze znakiem podziemnym): od punktu trwale stabilizowanego</b>			
5	<b>Wytyczenie i wyliczenie powierzchni służebności gruntowej</b>			
6	<b>Wykonanie dokumentacji do zmiany użytków w działce</b>			
7	<b>Wykonanie pomiaru, wyliczenie powierzchni zabudowy i zajęcia terenu</b>			

*Handwritten signature*

## UMOWA nr ZI- ...../2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

**Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój**, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno – Zdrój, NIP – 886-25-72-767, zwaną w dalszej części umowy „zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Burmistrza Szczawna-Zdroju –**

.....

a:

.....  
.....

zwanym w treści umowy „wykonawcą”,  
o następującej treści:

Umowa została zawarta z „wykonawcą” na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie opracowania dokumentacji geodezyjnej nieruchomości stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  1. podziały działek (bez wyrysów):
    - a) podział na dwie działki,
    - b) wydzielenie każdej następnej (do 5 działek),
    - c) wydzielenie każdej następnej (powyżej 5 działek),
  2. wzniesienie znaków granicznych (okazanie granic):
    - a) do 4 pierwszych punktów,
    - b) za każdy następny punkt,
  3. rozgraniczenie nieruchomości:
    - a) do 4 punktów granicznych,
    - b) za każdy punkt następny powyżej 4 punktów,
  4. stabilizacja trwała punktów granicznych(kamieniem granitowym ze znakiem podziemnym): od punktu trwale stabilizowanego.
  5. wytyczenie i wyliczenie powierzchni służebności gruntowej
  6. wykonanie dokumentacji do zmiany użytków w działce.
  7. wykonanie pomiaru, wyliczenie powierzchni zabudowy i zajęcia terenu

### § 2.

Zakres i rodzaj poszczególnych prac będzie określany każdorazowo w odrębnym zleceniach, zgodnie z bieżącymi potrzebami zamawiającego.

### § 3.

**Umowa realizowana będzie w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przystąpienia do realizacji zlecenia w terminie trzech dni od daty otrzymania zlecenia



2. Opracowania dokumentacji w zakresie i terminie określonym w zleceniu, przekazania zamawiającemu opracowanej dokumentacji wraz z oświadczeniem wykonawcy, że sporządzone zostały zgodnie z umową i zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

### § 5.

Obowiązki zamawiającego:

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po dostarczeniu przez wykonawcę oświadczenia o kompletności umówionego zakresu prac.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego opracowanej dokumentacji geodezyjnej określonej w § 1 ust. 2 będzie protokół zdawczo - odbiorczy, podpisany przez obie strony.
3. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba zamawiającego – Urząd Miejskim w Szczawnie-Zdroju ul. Kościuszki 17.

### § 6.

Szczegółowy zakres obowiązków i odpowiedzialności wykonawcy wynika z przepisów:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w szczególności art. 97 ustawy,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz związanych z nimi przepisów wykonawczych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.)

### § 7.

1. Na wynagrodzenie wykonawcy składają się następujące elementy ceny:

<b>l.p.</b>	<b>Zakres prac</b>	<b>Cena netto (zł)</b>	<b>Podatek VAT (zł)</b>	<b>Cena brutto (zł)</b>
<b>1</b>	<b>Podział działki (bez wyrysów):</b>			
a)	za podział na dwie działki			
b)	za wydzielenie każdej następnej (do 5 działek)			
c)	za wydzielenie każdej następnej (powyżej 5 działek)			
<b>2</b>	<b>Wznowienie znaków granicznych:</b>			
a)	do 4 pierwszych punktów			

b)	za każdy następny punkt			
<b>3</b>	<b>Rozgraniczenie nieruchomości:</b>			
a)	do 4 punktów granicznych			
b)	za każdy punkt następny powyżej 4 punktów			
<b>4</b>	<b>Stabilizacja trwała punktów granicznych (kamieniem granitowym ze znakiem podziemnym): od punktu trwale stabilizowanego</b>			
<b>5</b>	<b>Wytyczenie i wyliczenie powierzchni służebności gruntowej</b>			
<b>6</b>	<b>Wykonanie dokumentacji do zmiany użytków w działce</b>			
<b>7</b>	<b>Wykonanie pomiaru, wyliczenie powierzchni zabudowy i zajęcia terenu</b>			

2. Dla działek wydzielonych po obrysie obiektu – budynku lub garażu – wykonawca otrzyma 60% stawek przewidzianych w pkt 1 (podział działki bez wyrysów).
3. Strony ustalają, że za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości każdorazowo określonej w zleceniu, ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w § 7 i ofercie Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego dokumentacji geodezyjnych.
2. Ceny jednostkowe będą niezmiennie w czasie trwania umowy. Podstawą zapłaty wynagrodzenia wykonawcy będzie faktura wykonawcy wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym dokumentacji.
3. Płatności będą regulowane przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu rachunku do siedziby zamawiającego.

### § 8.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w zleceniu przedmiotu opracowania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% zł wynagrodzenia określonego w zleceniu, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy, w wysokości: 1.500,- zł. ( słownie jeden tysiąc pięćset złotych
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy

*Orce*

w dodatkowym terminie, wysokość kar umownych, o które się strony umówiły, ulega zwiększeniu o 100%.

5. Dopuszcza się możliwość egzekwowania kar umownych przy rozliczeniach stron.

### § 9.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy lub w przypadku zaistnienia przerwy w realizacji zlecenia, a przerwa trwała ponad 7 dni od daty otrzymania zlecenia.

b) wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanego opracowania lub podpisania protokołu odbioru opracowania.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.

### § 10.

Jakakolwiek zmiana i uzupełnienie postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

### § 11.

Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla zamawiającego.

### § 12.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....