

**UCHWAŁA NR XLII/69/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU**

z dnia 6 listopada 2017 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XLIII/45/09 Rady Miasta Szczawno-Zdrój z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1875) art 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju uchwała co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XLIII/45/09 Rady Miasta Szczawno-Zdrój z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 pkt 3) i 5) otrzymują brzmienie:

„3) miesięcznym dochodzie - należy przez to rozumieć wysokość wszystkich przychodów, z wyłączeniem przychodów zwolnionych z podatku na podstawie art. 21 o podatku dochodowym od osób fizycznych.”;

„5) minimalne wynagrodzenie - należy przez to rozumieć kwotę minimalnego wynagrodzenia za pracę, ogłaszanego w drodze Rozporządzenia Rady Ministrów w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej”;

2) § 5. otrzymuje brzmienie „§ 5. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza:

- 150% minimalnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym,

- 75% minimalnego wynagrodzenia w gospodarstwie do 2 osób,

- 50% minimalnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym, (powyżej 2 osób),

aktualnie obowiązującego w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu”.

3) § 6. otrzymuje brzmienie: „§ 6. Oddanie w najem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza:

- 100% minimalnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym,

- 50% minimalnego wynagrodzenia w gospodarstwie do 2 osób,

- 33% minimalnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym, (powyżej 2 osób),

aktualnie obowiązującego w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu”.

4) § 7. otrzymuje brzmienie „§ 7. Określa się wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu:

- do 35% minimalnego wynagrodzenia na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy - obniżka czynszu wynosi 30%,

- od 35% do 50% minimalnego wynagrodzenia na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy- obniżka czynszu wynosi 10%”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna- Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie, po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.