

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA
SZCZAWNO - ZDRÓJ
ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój
NIP 886-25-72-767 Regon: 890718219
tel. 74/849-39-36 lub 37, fax 74/843-50-13

Szczawno-Zdrój, 4 10 2014 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZI.271.ZO.47.2017

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017 r., poz. 1579).

Informacje ogólne

Zamawiający:

Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno Zdrój

ul. Kościuszki 17

58-310 Szczawno - Zdrój

NIP 886 25 72 767 tel. 74 849 39 16 fax 74 843 56 13

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zapytania jest sporządzenie operatu uzdrowiskowego dla Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, spełniającego wymogi art. 39 i art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1056 z późn.zm.).
2. Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój na podstawie decyzji Ministra Zdrowia z dnia 9 kwietnia 2008 r. ma prawnie potwierdzoną możliwość prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na obszarze uznanym za uzdrowisko Szczawno-Zdrój, uzyskaną na podstawie operatu uzdrowiskowego.
3. Operat zawierać musi charakterystykę gminy pod względem możliwości spełnienia przez jej obszar statusu uzdrowiska ze szczególnym uwzględnieniem dostępnych na jej obszarze naturalnych surowców leczniczych i klimatu.
4. Operat uzdrowiskowy powinien składać się z części opisowej i graficznej.
5. Część opisową operatu uzdrowiskowego określa szczegółowo art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1056 z późn.zm.).
6. Część graficzną operatu uzdrowiskowego określa szczegółowo art. 39 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1056 z późn.zm.).

II. Sposób wykonania zamówienia:

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i własnym kosztem wszystkie materiały i dane niezbędne do sporządzenia przedmiotu umowy, w tym niezbędne mapy.
2. Wykonawca sporządzi operat uzdrowiskowy zgodnie z aktualną wiedzą właściwą do jego realizacji, normami oraz obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem potrzeb i specyfikacji przedmiotowego zamówienia.
3. Wykonany operat musi być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie Wykonawcy, że:
 - 1) został opracowany zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami i wymogami prawa,
 - 2) jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.
 - 3) posiada niezbędne uzgodnienia.



III. Wymagany termin realizacji zamówienia:

1. Rozpoczęcie realizacji zadania ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin ostatecznego wykonania operatu uzdrowiskowego dla Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój ustala się na 10 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy -jednak nie później niż do **14 września 2018 r.**
3. Zadanie uważa się za w pełni zrealizowane po uzyskaniu pozytywnej decyzji Ministra Zdrowia o której mowa w art. 40 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1056 z późn.zm.).

IV. Zlecenie prac podwykonawcom.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.

V. Istotne postanowienia umowy:

1. Szczegółowy zakres opracowania powinien być zgodny z art. 39 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28 lipca 2005 r. (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1056 z późn.zm.).
2. Operat uzdrowiskowy jest sporządzony w formie pisemnej i elektronicznej, w podziale na część opisową i graficzną.
3. W części opisowej operatu uzdrowiskowego uwzględnia się w szczególności:
 - 1) nazwę gminy;
 - 2) określenie obszaru, który będzie objęty wystąpieniem o nadanie statusu uzdrowiska albo statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej;
 - 3) opis zagospodarowania przestrzennego obszaru, o którym mowa w pkt 2, z uwzględnieniem powierzchni i granic stref ochrony uzdrowiskowej, dokładnych danych o lokalizacji i stanie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, oraz prowadzonych robotach budowlanych dotyczących tej infrastruktury, a także terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod lecznictwo uzdrowiskowe oraz działalność rekreacyjno-wypoczynkową i działalność gospodarczą;
 - 4) określenie projektowanych stref ochrony uzdrowiskowej wraz z określeniem koniecznych do zachowania terenów zieleni i terenów biologicznie czynnych;
 - 5) opis właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i klimatu na obszarze, który będzie objęty wystąpieniem o nadanie statusu uzdrowiska albo statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej;
 - 6) świadectwa potwierdzające właściwości lecznicze naturalnych surowców leczniczych i klimatu (Zamawiający zobowiązuje się do zdobycia świadectw);
 - 7) informacje na temat działających zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego lub dane o planach w tym zakresie;
 - 8) wskazanie kierunków leczniczych i przeciwwskazań dla uzdrowiska;
 - 9) opis istniejących obszarów i terenów górniczych ze wskazaniem, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, ich wyznaczonych granic lub projektowanego położenia, nazwy kopaliny głównej oraz towarzyszącej;
 - 10) informacje o ujęciach wody, sieci wodno-kanalizacyjnej, oczyszczalniach ścieków, gospodarce odpadami oraz o mogących wystąpić zagrożeniach ekologicznych;
 - 11) informacje o stanie czystości powietrza oraz natężeniu hałasu, opracowane zgodnie z odrębnymi przepisami;



12) datę sporządzenia i podpis burmistrza.

4. Część graficzna operatu uzdrowiskowego obejmuje mapy obszaru, któremu ma zostać nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, z zaznaczeniem poszczególnych planowanych stref ochrony uzdrowiskowej oraz graficznym przedstawieniem informacji, o których mowa w pkt 3 ppkt 3, 4, 7, 9 i 10.
5. Część graficzną sporządza się w skali nie mniejszej niż 1:5000 dla projektowanej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, 1:10 000 wspólnie dla stref „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej oraz 1:25 000 wspólnie dla stref „A”, „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej (pozyskanie map po stronie Wykonawcy).
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy świadectwa potwierdzające właściwości lecznicze naturalnych surowców leczniczych występujących na terenie Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój oraz świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze klimatu w uzgodnionym terminie.
7. Wykonawca będzie konsultował się z Zamawiającym na każdym etapie swojej pracy i przedkładał mu do akceptacji poszczególne części operatu. Podstawą przystąpienia Wykonawcy do prac jest ustalenie danych wyjściowych sporządzonych wspólnie z Zamawiającym.
8. Wykonawca będzie prowadził proces uzgodnieniowy z Ministerstwem Zdrowia oraz opiniowania z właściwymi organami. W razie potrzeby będzie brał udział w konsultacjach społecznych, a także wykonywał nadzór nad wykonywanymi badaniami.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 września 2018 r. (w 4 egzemplarzach papierowych-oprawionych oraz w formie elektronicznej w formacie np. pdf).
10. Termin o którym mowa w pkt. 8 może ulec przedłużeniu jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł być zrealizowany z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
11. W terminie 7 dni roboczych od daty przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający przedkłada Wykonawcy protokół odbioru zawierający ewentualne uwagi i zastrzeżenia do wykonanego opracowania oraz termin ich uwzględnienia przez Wykonawcę, nie dłuższy niż 7 dni roboczych, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia, pod rygorem zapłaty kar umownych. Termin 7 dniowy może zostać wydłużony, w przypadku gdy Strony zgodnie ustalą, że zakres i ilość uwag tego wymaga.
12. Po uwzględnieniu uwag oraz zastrzeżeń Wykonawca przedkłada poprawione opracowanie (w formie pisemnej i elektronicznej).
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia lub wniesienia poprawek w przypadku stwierdzenia przez Ministra Zdrowia nieprawidłowości lub braków w opracowanym operacie zgodnie z artykułem 40 ust. 3 i 4 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1056 z późn.zm.).
14. Zadanie uważa się za w pełni zrealizowane po uzyskaniu pozytywnej decyzji Ministra Zdrowia o której mowa w art. 40 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1056 z późn.zm.).
15. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w formie pisemnego oświadczenia, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
16. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (brutto).
 - 2) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (brutto).
 - 3) opóźnienie w wykonaniu dzieła w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy



dzień opóźnienia.

- 4) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczanych Zamawiającemu). Kara umowna wynosi 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tą część wynagrodzenia, które będzie pokrywało faktycznie poniesione wydatki od momentu rozpoczęcia do rozwiązania umowy
 - 6) w przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość ustalonych powyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowego dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej kwotę kary umownej na zasadach ogólnych.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego wykorzystania i rozpowszechniania dzieła powstałego w wyniku wykonania umowy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880 z późn.zm.)m w szczególności:
- 1) utrwalania, kopiowania, wprowadzania do pamięci komputerów, w tym serwerów i sieci komputerowych.
 - 2) wystawianie lub publiczna prezentacja w tym podczas seminariów, konferencji itp.
 - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych.
18. Przedmiot umowy będzie wykonywany etapowo zgodnie z harmonogramem prac ustalonym między stronami.
19. Zapłata wynagrodzenia nastąpi dwuetapowo:
- 1) 70% należności zostanie zapłacone - po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy tj. po przekazaniu zamawiającemu kompletu dokumentów. Należyte wykonanie umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez każdą ze stron.
 - 2) 30% należności zostanie zapłacone po zatwierdzeniu operatu uzdrowiskowego przez Ministra Zdrowia a tym samym uzyskaniu ostatecznej decyzji o której mowa w art. 40 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1056 z późn.zm.).
 - 3) w przypadku odmowy zatwierdzenia operatu przez Ministra Zdrowia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać zwrotu wypłaconego Wykonawcy częściowego wynagrodzenia określonego w pkt. 19 ppkt 1.
20. Wykonawca i Zamawiający pozostają związani warunkami umowy do momentu bezusterkowej akceptacji operatu uzdrowiskowego przez Ministra Zdrowia.

VII. Sposób przygotowania oferty:

Do oferty należy dołączyć:

1. Formularz oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania)
2. Oświadczenie (załącznik nr 2 do niniejszego zapytania), że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania zamówienia, posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz, że Wykonawca znajduje się w



sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie.

3. Wykaz i referencje potwierdzające, że wykonawca wykonał minimum 2 operaty uzdrowiskowe pozytywnie zaopiniowane przez Ministerstwo Zdrowia, na podstawie których jednostce został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiskowej
4. Dokumenty rejestrowe/upoważniające osoby podpisujące ofertę do reprezentowania Wykonawcy - dokumenty rejestrowe określające zasady reprezentacji oraz osoby upoważnione do reprezentowania, a także pełnomocnictwo określające jego zakres, jeżeli Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik lub w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VIII. Szczegółowe zasady wyboru oferty:

1. Kryterium – 100 % ceny (brutto)
2. Oferty wraz z dokumentami o których mowa w pkt. VII należy składać do dnia: **20 października 2017 r.** do godziny 15.00, pocztą lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój z dopiskiem na kopercie:

Oferta na zadanie pn. „Opracowanie operatu uzdrowiskowego dla Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój”.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. Osoby do kontaktu:

1. Elżbieta Kramnik - tel. 74 849 39 36, ek.wir@szczawno-zdroj.pl
2. Andżelika Godyk-Kijewska - kierownik Wydziału Inicjatyw i Rozwoju, tel. 74 849 39 38, kierownikwir@szczawno-zdroj.pl

- X. Warunki płatności i szczegółowy harmonogram zostaną określone w umowie po wzajemnym uzgodnieniu stron.

- XI. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania i rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyn.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk

