

## WYKAZ NR 46/2017

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 13.09.2017 r. do 04.10.2017 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. gen. Józefa Łączyńskiego 36
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno - Zdrój 1 Numer działki : 782 Pow. ogólna : 0,0840 ha Księga Wieczysta : sw1w/00091700/0 Udział procentowy : 18,08% Pow. udziału : 151,87 m2 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 8+9 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc i kotłowni o łącznej pow. użytkowej 83,96 m2 wraz z przynależnymi: dwiema komórkami poza budynkiem o pow. 3,98 m2 i 3,98 m2 oraz komórką na korytarzu (I piętro) o pow. 1,41 m2
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
6	Cena nieruchomości:	169 400,- zł w tym: lokal: 152 500- zł grunt: 16 900,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, lub na raty
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 26 października 2017 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
 Szczawna - Zdroju  
 Urszula Burek