

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Burmistrza Szczawna-Zdroju

### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę – na czas oznaczony do lat trzech nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Solickiej 17, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **552/6 o powierzchni 0,0115 ha**, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071867/2. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolami: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,0115 ha

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju. W oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna-Zdroju” zatwierdzonego przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju Uchwałą Nr XLVI/17/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami – nieruchomość leży na oszarze oznaczonym jako strefa usługowo-wypoczynkowa.

**Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 23,00 zł brutto w stosunku rocznym**  
(słownie: dwadzieścia trzy złote)

i ustalony został na podstawie Uchwały Nr XIV/30/03 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 września 2003 r. w sprawie zatwierdzenia stawek czynszu za dzierżawę terenów przeznaczonych pod ogródki przydomowe oraz czynszu za dzierżawę terenów stanowiących część ogródków przydomowych zajętych pod obiekty nie związane trwale z gruntem.

Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług Vat według stawki 23%, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)

**Wadium ustalone zostało na kwotę 20,00 zł**  
(słownie: dwadzieścia złotych)

Przetarg odbędzie się dnia 21 lipca 2017 roku o godz. 12<sup>00</sup>,  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju przy ul. Kościuszki 17.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Czynsz dzierżawny** stanowił będzie najwyższą zaproponowaną kwotę przez uczestnika przetargu, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.

**Czynsz dzierżawny** za rok, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

**Ustala się termin wniesienia czynszu dzierżawnego** do dnia 31 marca każdego roku za dany rok, bez osobnego wezwania. Czynsz płatny jest na konto bankowe Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój. Płatność za czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa dzierżawy wyznacza się do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.

Wydzierżawiającemu służy prawo zwiększenia czynszu dzierżawy, nie więcej jednak niż o ogłaszany co kwartał przez GUS wskaźnik inflacji.

## 1. Ogólne warunki przetargu:


- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w pieniądzu w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) w terminie do dnia 14 lipca 2017 r. poprzez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój : PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 55 1020 5095 0000 5402 0011 2458 z dopiskiem w tytule wpłaty: wadium za dzierżawę gruntu działki nr 552/6 położonej przy ul. Solickiej w Szczawnie-Zdroju z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
- Za potwierdzenie wpłaty wadium przyjmuje się datę wpłaty na rachunek bankowy Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, jest zaliczany na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości i nie podlega zwrotowi.
- Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu, na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, na wskazany rachunek bankowy.
- Wywoławcza stawka czynszu zawiera podatek Vat wysokości 23%
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy, a przetarg czyni niebyłym.
- Osoba, ustalona jako dzierżawca nieruchomości w wyniku przeprowadzonego przetargu, zobowiązana jest zgłosić przedmiotową nieruchomość do opodatkowania, w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta w Szczawnie-Zdroju.
- Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi na podstawie podpisanego protokołu przeprowadzonego przetargu nie później niż do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz miasta Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy przed upływem terminu, na jaki umowa została zawarta – bez wypowiedzenia – w przypadku konieczności wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na potrzeby Gminy Szczawno-Zdrój.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają osobowość prawną- osobiście lub poprzez pełnomocników.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Inicjatyw i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, Tel. 74-849-39-37 pok. nr 37

Szczawno-Zdrój 13.06.2017 r.

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk