

ZAB.6740.90.2017



Wałbrzych, dnia 2017-03-28

DECYZJA NR 168/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 290, z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U.z 2016 r. poz.23 z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 lutego 2017 roku.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla**

**Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno - Zdrój
Ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno – Zdrój**

obejmującego:

wykonanie odrębnego wejścia do wydzielonego lokalu mieszkalnego nr 2a znajdującego się na parterze budynku wraz z przebudową lokalu przy ul. Kopernika 4, 58-310 Szczawno – Zdrój (dz. nr 282, 283, obr. Nr 2 Szczawno – Zdrój) kat. obiektu nr XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Piotra Rajcę specjalność: architektoniczna
nr uprawnień: 691/01/DUW, nr zaświadczenia: DOŚ/BO/1648/01

z zachowaniem następujących warunków:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- 3) wystąpić do tut. Organu o wydanie dziennika budowy
- 4) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.,
- 5) uporządkować teren po zakończeniu robót,

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
- 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art.19 ust 1 ustawy –Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego)

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2016 roku, poz. 290 z póź. zm.)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 lutego 2017 r., zostało wszczęte na żądanie Pana Jarosława Rajcy działającego w imieniu Inwestora tj. Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój z/s przy ul. Kościuszki 17 w Szczawnie – Zdroju postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących: wykonanie odrębnego wejścia do wydzielonego lokalu mieszkalnego nr 2a znajdującego się na parterze budynku wraz z przebudową lokalu przy ul. Kopernika 4, 58-310 Szczawno – Zdrój (dz. nr 282, 283, obr. Nr 2 Szczawno – Zdrój). Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach działek 282,283, obr. Nr 2 Szczawno – Zdrój.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty

Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – projekt budowlany na: wykonanie odrębnego wejścia do wydzielonego lokalu mieszkalnego nr 2a znajdującego się na parterze budynku wraz z przebudową lokalu przy ul. Kopernika 4, 58-310 Szczawno – Zdrój (dz. nr 282, 283, obr. Nr 2 Szczawno – Zdrój)

Załącznik nr 2-wykaz stron

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor wniósł opłatę skarbową w wysokości 17 zł za złożony dokument stwierdzający udzielnie pełnomocnictwa zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku – o opłacie skarbowej (Dz. u. z 2016 roku, poz. 1827).

Wydanie pozwolenia na budowę zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 punkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku- o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 1827)



Z UB. STAROSTY
Boduszyce
Maciejewo - Buduszyce - Kiszewice - Kiszewice - Kiszewice - Kiszewice
Architektura i Budownictwo
i Gospodarka Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika
Pan Jarosław Rajca
Ul. Obrońców Pokoju 18/7, 58-304 Wałbrzych +zał. Nr 1,
2. strony wg zał. Nr 2
3. ZAB + zał. Nr 1 + nr 2 - a/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1

JM/D/28.03.2017

Pouczenie²:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego z zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, Chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów skladowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku -Prawo budowlane.)²⁾

*celebrum dopłył oraz 2 egz.
prop. 6. 21.04.2017 Rajca*