

AB
20.01.17

STANISŁAW WALBRZYŃSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WALBRZYCH

ZAB.6740.823.2016

DECYZJA NR /2016

Wałbrzych, dnia 30-12-2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 grudnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój
ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój,

obejmujące:

„Rewitalizację Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju, działka nr 678/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój”, kat. obiektu: VIII;

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr inż. Łukasza Szlepera – upr. nr 40/00/DOIA, specj. architektoniczna, upr. nr 69/DOŚ/07, specj. konstrukcyjno-budowlana, zaśw. nr DOŚ/BO/0502/07;
- Pana dr inż. Marcina Persona – upr. nr 103/69, specj. konstrukcyjno-inżynierska, zaśw. nr DOŚ/BO/0010/01;
- Pana mgr inż. Grzegorza Drelichę – upr. nr SKL/0605/POOE/04, specj. instalacyjna, w zakr. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaśw. nr skl/ie/1421/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów,
 - e) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - f) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)²⁾
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 - Prawo budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewidenc. nr: 678/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 grudnia 2016 r. Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, zwróciła się w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zadania p.n.: „Rewitalizacja Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju, działka nr 678/2, obr. 1 Szczawno-Zdrój”. Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi

Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju
21 74 21.100
2017-01-09
liczba egzemplarzy 1
L.dz. 195 podpis

przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 - Projekt budowlany na „Rewitalizację Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju, działka nr 678/2, obr. 1 Szczawnno-Zdrój”.



z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1
2. ZAB – a/a + zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
2. SGN-w/m
WT/d/30.12.2016 r.

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane; inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

*Niniejsza decyzja podlega
wykonaniu przed terminem
do wniesienia odwołania,
gdyż jest zgodna z rozporządzeniem
Inwestora (Art. 130 § 4 Ustawa)
(9.01.2017r.)*

z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami