

ul. Zamkowa 3  
58-300 Wałbrzych  
☎ (074) 842-64-18

2016-12-15

dwkz@dwkz.pl

BIP: <http://woso.ubip.wroc.pl/public/>

Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju

Wałbrzych, dnia 02.12.2016 r.

W/N.5142.535.2016.KK

### DECYZJA Nr 1649 / 2016

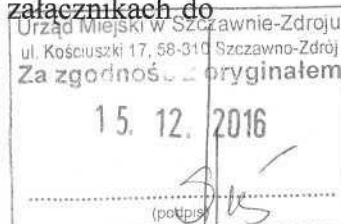
#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.08.2016 roku (data wpływu: 30.08.2016 r.), zgłoszonego przez Mariana Personę, ul. Karpińskiego 16, 51-144 Wrocław, działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Szczawna-Zdroju, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku – **miasto Szczawno-Zdrój jako historyczne założenie urbanistyczne**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 682/WI decyzją z dnia 08.12.1977 r., przy nieruchomości **wieża widokowa wzgórze Anny w Parku Zdrojowym** (działka nr 678/2, obręb nr 1 Szczawno-Zdrój) oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa,

#### udzielam pozwolenia

*Uzdrowskiej Gminie Miejskiej Szczawno-Zdrój,  
ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój*



na wykonanie prac w następującym zakresie:

- elewacje – wykonanie tynków renowacyjnych, renowacja i uzupełnienie blanków, malowanie, wykonanie zabezpieczenia pomiędzy blankami, wykonanie wyjścia na taras widokowy, świetlików, renowacja krat, konserwacja zegara,
- prace we wnętrzu wieży – wykonanie nowych schodów, przebudowa stropów i stropodachu, skucie starych tynków i częściowe pokrycie wnętrza tynkiem renowacyjnym,
- konserwacja stolarki okiennej i wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- zagospodarowanie terenu – oczyszczenie i wyremontowanie schodów terenowych, tarasu, murków, ścian oporowych oraz chodnika, uzupełnienie brakujących stopni i płyt, zamontowanie ławki przy ścieżce,
- wykonanie oświetlenia terenowego,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w przedłożonym projekcie budowlanym pn.: *Rewitalizacja Wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju*, opracowanie: mgr inż. arch. Łukasz Szleper, dr inż. Marian Persona, dr inż. arch. Andrzej Bury, miejsce i data opracowania: Wrocław, 22 lipca 2016 r., który ostatecznie, jako załączniki do niniejszej decyzji. Pozostawiono 1 egz. w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. **Przedłożenia w tut. urzędzie do ostatecznej akceptacji oferty producenta zawierającej rozwiązania konstrukcyjne, kolorystyczne i materiałowe nowej stolarki drzwiowej oraz krat.**
2. **Uzgodnienia w tut. urzędzie na etapie wykonawczym faktury tynku oraz rozwiązań kolorystycznych elewacji, z dokonaniem próbnych wymalowań.**
3. **Uzgodnienia w tut. urzędzie sposobu oczyszczenia i uzupełnienia ubytków partii kamiennych.**
4. **Uzgodnienia w tut. urzędzie oświetlenia terenowego, na podstawie projektu wykonawczego.**
5. **Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.**
6. **Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.**
7. **Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.**

#### **UZASADNIENIE**

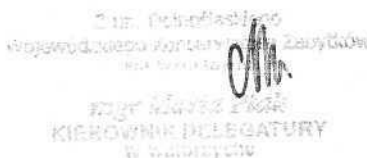
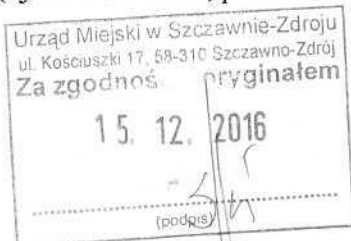
Odstąpiono w oparciu o art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

#### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2012, poz. 1282 z późn. zm.).



#### **Otrzymują:**

1. Marian Persona, ul. Karpińskiego 16, 51-144 Wrocław
2. a/a teczka układu

**162788-64427-7-R**

#### **Do wiadomości:**

1. **Uzdrowskova Gmina Miejska Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17 162788-25656-7-R**  
58-310 Szczawno-Zdrój