

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU**

## **ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zamówienia	<b>Rewitalizacja wieży widokowej "Anna" w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju</b>
Adres obiektu	Park Zdrojowy, Szczawno-Zdrój
Nazwa i adres Zamawiającego	Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój
Nazwa i adres jednostki opracowującej dokumentację projektową i specyfikację	MBM Firma Konsultingowa i Projektowo-Badawczo-Budowlana Sp. z o.o. ul. Wybickiego 10/5, 51-144 Wrocław
Nazwisko i imię oraz podpis autora specyfikacji	inż. Czesław Leśniara
Data opracowania	30.10.2016.

Ogólną specyfikację techniczną wykonania i odbioru oraz wszystkie przynależne szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru wykonano zgodnie z

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,*

wzorując się na opracowaniach:

- 1) „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasady obliczania ceny na roboty budowlane. Przewodnik” – publikacja elektroniczna Urzędu Zamówień Publicznych. Link:  
[http://www.noweprzetargi.pl/page/36/221/wzorcowe\\_dokumenty\\_przetargowe\\_roboty\\_budowlane.html](http://www.noweprzetargi.pl/page/36/221/wzorcowe_dokumenty_przetargowe_roboty_budowlane.html).
- 2) Przykładowe szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych "E-specyfikacje" – wydawnictwo elektroniczne Izby Projektowania Budowlanego. Link: <https://www.specyfikator.pl/zamow/cennik-e-specyfikacje>.

**Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka  
Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 2 / Stron 11

Wykaz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru (SST)  
przynależnych do tej ogólnej specyfikacji (OST)

Nr SST	Nazwa SST
B-01	Roboty murarsko-tynkarskie
B-02	Żelbetowe schody i stropodach
B-03	Taras widokowy
B-04	Stolarka otworowa
B-05	Roboty podłogowe
B-06	Roboty elewacyjne
B-07	Zagospodarowanie terenu
*)	Instalacja elektryczna

\*) Specyfikacja dołączona do projektu instalacji elektrycznej

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku wieży widokowej w ramach zadania budowlanego pt. **Rewitalizacja wieży widokowej "Anna" w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**.

W ramach tego zadania zostaną wykonane następujące grupy robót.

- Rozbiórki schodów wewnętrznych i obicia z płyt wiórowych, skucie tynków.
- Iniekcja ścian parteru i odgrzybianie ścian.
- Nowe schody żelbetowe oraz nowy stropodach żelbetowy.
- Renowacja / wymiana stolarki otworowej.
- Nowe tynki, posadzki i wymalowania.
- Roboty przy zagospodarowaniu terenu.
- Nowa instalacja elektryczna.

Całość przewidzianych do wykonania i ujętych w przedmiarze robót została sklasyfikowana wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) w niżej podany sposób.

a) Ze względu na przeznaczenie obiektu:

# Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju

<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 3 / Stron 11

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

- b) Ze względu na rodzaje robót na obiekcie:
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
  - 45443000-4 Roboty elewacyjne
  - 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Szczegółowy zakres robót wyspecyfikowany jest w przedmiarze robót oraz w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót, zwanych w skrócie SST.

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania w.wym. robót zgodnie z:

- warunkami umowy,
- dokumentacją projektową,
- przedmiarem robót,
- szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót,
- przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- uwagami i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej Inspektorem).

## 1.2. Roboty towarzyszące i tymczasowe

Podczas realizacji w.wym. zakresu robót podstawowych wystąpi potrzeba wykonania pewnych robót pomocniczych towarzyszących przedsięwzięciu. Część z nich została ujęta w przedmiarze robót, np. rusztowania i wywóz gruzu.

**Pozostałe, nie ujęte w przedmiarze roboty towarzyszące i tymczasowe nie podlegają oddzielnej zapłacie a Wykonawca powinien je uwzględnić w cenach robót podstawowych wyspecyfikowanych w przedmiarze robót.**

## 1.3 Informacje o terenie budowy

Dojazd do obiektu jest dobry. Obiekt usytuowany jest w parku miejskim. Istnieje możliwość odpłatnego korzystania z energii elektrycznej. Z uwagi na to, że w obiekcie nie ma instalacji wodociągowej, wodę należy dowozić lub dostarczać na budowę prowizorycznym wodociągiem, który zostanie wykonany i rozebrany przez Wykonawcę bez dodatkowej zapłaty. Na posesji istnieje wystarczająca ilość miejsca na zlokalizowanie tymczasowych obiektów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych: szatni, umywalni, ustępu i biura.

## 1.4. Przekazanie placu budowy i organizacja robót

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 4 / Stron 11

Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Fakt przystąpienia do prowadzenia robót Wykonawca obwieści publicznie, w sposób uzgodniony z Inspektorem, przez umieszczenie tablicy informacyjnej. Inspektor określi niezbędny sposób ewentualnego ogrodzenia terenu budowy, wygradzenia stref niebezpiecznych oraz miejsca i ilość potrzebnych tablic ostrzegawczych. Koszt zabezpieczenia prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

Wyszczególnione w projekcie i przedmiarach roboty budowlane Wykonawca będzie prowadził zgodnie z warunkami wymienionymi w p. 1.1. niniejszej specyfikacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych lub ich opuszczać. O ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku poważnych błędów Inspektor wezwie Projektanta do usunięcia tych błędów.

Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, ewentualnych dostaw inwestorskich, ewentualnych materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia za zużyte media i wynajmowane pomieszczenia.

## **1.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej własności po naprawieniu powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji wewnątrz budynku i za urządzenia podziemne. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

## **1.6. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- Podejmował wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i publicznej wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Miał szczególny wzgląd na prace sprzętu budowlanego używanego na budowie. Sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenia, w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Specyfikacja  
ogólna

Strona 5 / Stron 11

dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki w zakresie zniszczenia środowiska ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót, obciążają Wykonawcę.

### **1.7. Bezpieczeństwo pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

### **1.8. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Będzie posiadał na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z użytkownikiem obiektu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Wykonawca będzie odpowiadał za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

### **1.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego.

### **1.10. Ochrona i utrzymanie robót**

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania placu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego razem z placem budowy. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

### **1.11. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące

# Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju

<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 6 / Stron 11

oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

Jeśli nie dotrzymanie w.wym. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

## 1.12. Określenia podstawowe

Użyte w specyfikacjach i przedmiarze robót określenia i skróty są zgodne z:

- Ustawą z dnia 28. stycznia 2004 r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późn. zmianami.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2. września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Właściwymi Polskimi Normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- Powszechnie stosowanymi Katalogami Nakładów Rzeczowych (opisy do KNR oraz do KNNR).

Oprócz tego zastosowano skróty:

- OST – Ogólna specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- SST – Szczegółowa specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Inspektor – osoba uprawniona do nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego,
- Projektant – osoba uprawniona do nadzoru autorskiego z ramienia jednostki projektującej.

## 2. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

### 2.1. Własności materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1. pkt 1. ustawy *Prawo budowlane*, **dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie**. Materiały i wyroby powinny być ponadto zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Inspektora szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zakupu bądź wytwarzania materiałów i wyrobów przewidzianych do stosowania na budowie. Zatwierdzenie danego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie będą zapłacone.

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Specyfikacja  
ogólna

Strona 7 / Stron 11

### **2.2. Materiały równoważne**

Zastosowanie materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w projekcie i SST zarówno na etapie składania ofert jak i podczas wykonywania zamówienia jest dopuszczalne.

Materiały równoważne muszą zostać zaakceptowane przed zastosowaniem. Jeżeli materiały równoważne nie różnią się w sposób istotny od podanych w projekcie, decyzję o ich dopuszczeniu podejmuje Inspektor; jeżeli różnią się w sposób istotny decyzję podejmuje Projektant.

### **2.3. Przechowywanie materiałów i wyrobów**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału. Ponadto materiały powinny być w sposób skuteczny zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

## **3. SPRZĘT BUDOWLANY**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym i w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.

Niesprawny sprzęt, nie gwarantujący zachowania warunków technologicznych, zostanie przez Inspektora nie dopuszczony do robót.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

## **4. ŚRODKI TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Specyfikacja  
ogólna

Strona 8 / Stron 11

### **5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z:

- warunkami umowy i dokumentacją projektową,
- specyfikacjami wykonania i odbioru robót,
- harmonogramem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego,
- przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- poleceniami Inspektora.

Z uwagi na to, że remont będzie prowadzony na nieczynnym obiekcie, Inwestor może odstąpić od sporządzenia projektu organizacji budowy przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi harmonogram wykonania robót oraz dołoży starań aby roboty były prowadzone zgodnie z tym harmonogramem.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI I DOKUMENTACJA BUDOWY**

#### **6.1. Kontrola jakości**

Wykonawca odpowiedzialny jest za kontrolę jakości wykonywanych robót oraz kontrolę stosowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca powinien zadbać o jakość robót i materiałów zgodnie z:

- wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej,
- uszczegółowionymi wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych,
- ogólnymi wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- zasadami sztuki budowlanej.

W przypadku materiałów i wyrobów, dla których atesty / deklaracje zgodności są wymagane przez szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych, każda partia materiału dostarczona na budowę winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Atesty i deklaracje zgodności należy przechowywać na budowie i udostępniać Inspektorowi na każde jego żądanie.

Inspektor ma prawo w każdej fazie robót kontrolować jakość robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych oraz sposób realizowania kontroli jakości przez Wykonawcę.

#### **6.2. Dokumentacja budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania jej do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Dokumentacja ta obejmuje następujące dokumenty:

- dziennik budowy,
- decyzja pozwolenia na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram robót,
- książka obmiarów – w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego niekoniczna,



# Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju

<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	Specyfikacja ogólna
	Strona 9 / Stron 11

- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu, dowody utylizacji materiałów z demontażu podlegających utylizacji,
- korespondencja na budowie.

Zapisy w **dzienniku budowy** będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Wykonawcy oraz Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przyjęcia i zakres obowiązków osób funkcyjnych na budowie,
- datę przyjęcia placu budowy,
- datę rozpoczęcia robót,
- uzgodnienia z Inspektorem dotyczące harmonogramów robót oraz jakości,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem przyczyn ich wstrzymania,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy dotyczące uwag i poleceń Inspektora,
- stan pogody i temperatury powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, oraz wyniki przeprowadzonych ewentualnych badań z podaniem kto je prowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedstawiane Inspektorowi do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do dziennika budowy obliuguje do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Specyfikacja  
ogólna

Strona 10 / Stron 11

Zapis obmiaru robót dodatkowych nakazany i zatwierdzony przez Inspektora może być podstawą do dodatkowej zapłaty – jeżeli umowa między Zamawiającym i Wykonawcą nie stanowi inaczej.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

### **8.2 Odbiór ostateczny (końcowy)**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor. W terminie siedmiu dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacjami wykonania i odbioru robót.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Wynik odbioru i wszelkie uwagi zostaną zawarte w protokole sporządzonym wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

### **8.3 Dokumenty odbioru ostatecznego**

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- Projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi.
- Dziennik budowy.
- Obmiar robót – w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty niekonieczny.

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>Specyfikacja ogólna</b>
	Strona 11 / Stron 11

- Atesty jakościowe / deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i wyrobów.
- Protokoły odbioru robót zanikających.
- Inne dokumenty dotyczące budowy jak notatki służbowe, szkice, protokoły itp. oraz dokumenty wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Sposób rozliczenia wykonanych robót zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 10. czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. Nr 76, poz. 344 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 24. sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81, poz. 351 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 16. kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881)
5. Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139)
6. Rozporządzenie MI z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r., Nr 75, poz. 690).
7. Rozporządzenie MGPIB z dnia 19. grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 136, poz. 672 z 1995 r. ze zm.)
8. Rozporządzenie MSW dnia 3. listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz.460 ze zm.)
9. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
10. Rozporządzenie MI z dnia 2. września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).

Szczegółowe przepisy i normy podane są w p. 10. każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

Opracowano w październiku 2016 r.

Opracował:

inż. Czesław Leśniara

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-01</b>
<b>ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE</b>	Strona 1 / Stron 5

## **1. Wstęp**

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wewnętrznych robót murarsko-tynkarskich podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **Rewitalizacja wieży widokowej "Anna" w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju.**

### 1.2. Zakres stosowania SS

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót murarsko-tynkarskich wewnętrznych, jak:

- Skucie tynków wewnętrznych.
- Wykucia pod elementy schodów żelbetowych.
- Iniekcja ścian parteru i odgrzybianie ścian.
- Odtworzenie skutych tynków.
- Oczyszczenie i naprawa ścian pozostawionych bez tynku.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 1 przedmiaru robót pt. "Roboty murarsko-tynkarskie" oraz w rozdziale 5. niniejszej SST.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

## **2. Materiały**

### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót murarsko-tynkarskich wewnętrznych należy użyć następujących materiałów:

- Cegła budowlana pełna kl. 15/20 250/120/65 mm – na zamurowania wnęk po demontażu schodów.
- Zaprawa cementowo-wapienna M-4 – do w. wym. zamurowań.
- Mikroemulsja silikonowa – do iniekcji ścian parteru.
- Paker iniekcyjny – do iniekcji ścian parteru.
- Zaprawa do zasklepiania otworów iniekcyjnych – do iniekcji ścian parteru.

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-01</b>
<b>ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE</b>	Strona 2 / Stron 5

- Materiały na dostosowanie otworu drzwiowego – dobrane wg potrzeb i własnej wiedzy technicznej Wykonawcy.
- Środek do odgrzybiania murów – dobrany wg własnej wiedzy technicznej Wykonawcy.
- Emulsja gruntująca – do zwiększenia przyczepności tynku na ścianach wewnętrznych i schodach.
- Zestaw zapraw tynkarskich dla tynku cementowo-wapiennego (na obrzutkę, narzut i warstwę wierzchnią) – dobrany wg własnej wiedzy technicznej Wykonawcy.
- Materiały na obudowę mechanizmu zegarowego – dobrane wg potrzeb w uzgodnieniu z Inspektorem.
- Cegła licowa kl. 25 wym. 120 x 250 x 65 mm – na naprawę ścian pozostawionych bez tynku.
- Zaprawa cementowa M-7 – do osadzenia w. wym. cegieł.
- Środek do scalenia kolorystycznego wstawionych cegieł (do patynowania cegły).
- Zaprawa do renowacji spoin na murach z cegły – do naprawy spoin na ścianach i ościeżach pozostawionych bez tynku.
- Farba krzemianowa do cegły – na pomalowanie w. wym. obszarów.
- Impregnat hydrofobowy – do impregnacji cegły na w. wym. obszarach.
- Farba emulsyjna akrylowa wewnętrzna – na pomalowanie sufitów, biegów i ścian (z wyjątkiem ścian pozostawionych bez tynku).
- Inne niezbędne materiały jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

## 2.2. Wymagania

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

## **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## **4. Transport**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## **5. Wykonanie robót**

### 5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

1. Rozebranie obicia z płyt wiórowych.
2. Rozebranie schodów, spoczników, podestów i stropodachu.
3. Zamurowanie w ścianach gniazd po zdemontowanych belkach.
4. Wykucie w ścianach bruzd poziomych pod podesty schodów żelbetowych.
5. Wykucie w ścianach wnęk pod belki podestowe BŻ1.
6. Skucie wszystkich tynków wewnętrznych.
7. Iniekcja ścian parteru - jednorzędowa, dwustronna, z użyciem mikroemulsji silikonowej.
8. Dostosowanie otworu drzwiowego w celu osadzenia drzwi o wymiarach 90x200 cm.
9. Oczyszczenie zagrzybionych ścian parteru z użyciem szczotek stalowych.
10. Dwukrotne odgrzybianie ścian parteru metodą smarowania.

## **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-01</b>
<b>ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE</b>	Strona 3 / Stron 5

11. Gruntowanie ścian wewnętrznych i schodów pod tynk preparatem zwiększającym przyczepność.
12. Odtworzenie tynków cementowo-wapiennych na ścianach wewnętrznych powyżej 1. kondygnacji.
13. Otynkowanie żelbetowych podestów i biegów.
14. Oczyszczenie mechaniczne i ciśnieniowe fragmentów ścian i ościeży pozostawionych bez tynku oraz posadzki.
15. Obudowa mechanizmu zegarowego w sposób dostosowany do istniejącej sytuacji.
16. Naprawa powierzchni ścian i ościeży pozostawionych bez tynku przez wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych.
17. Scalenie kolorystyczne (patynowanie) wstawionych cegieł.
18. Naprawa spoinowania zaprawą naprawczą do spoin - na ścianach i ościeżach pozostawionych bez tynku.
19. Dwukrotne malowanie farbą krzemianową ścian i ościeży pozostawionych bez tynku.
20. Hydrofobizacja powierzchni ścian i ościeży pozostawionych bez tynku.
21. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną akrylową sufitów i ścian z gruntowaniem.
22. Inne niezbędne roboty – jako pomocnicze w stosunku do wyżej wymienionych – wg potrzeb.

### 5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

### 5.3. Wymagania dodatkowe

#### **Odniesienie punktu 5.1.7**

Po skuciu tynków należy ocenić, w uzgodnieniu z Inspektorem, zakres iniekcji ścian. Dopuszcza się nie wykonanie tej roboty jeśli Inspektor stwierdzi, że nie zachodzi taka potrzeba.

#### **Odniesienie punktu 5.1.8**

Dostosowanie otworu drzwiowego w celu osadzenia drzwi o wymiarach 90x200 cm należy wykonać przez powiększające wykucie i tynkowanie ościeży. Jeżeli zajdzie potrzeba naruszenia nadproża to sposób dostosowania należy uzgodnić z Inspektorem, a w razie potrzeby, z Projektantem.

#### **Odniesienie punktu 5.1.9 i 5.1.10**

Zakres czyszczenia zagrzybionych ścian i odgrzybiania należy dostosować do istniejącej sytuacji.

## **6. Kontrola jakości**

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-01</b>
<b>ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE</b>	Strona 4 / Stron 5

## **7. Obmiar robót**

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

## **8. Odbiór robót**

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

## **9. Podstawa płatności**

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **10. Przepisy związane i informacje**

Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Tynki.
Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków.
Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne.
Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2015 r.
Wydawnictwo Arkady	Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdziały 21 i 24.
Poradnik on line portalu MuratorDom	Hydroizolacja pozioma do remontu. Iniekcja ciśnieniowa i grawitacyjna. Link: <a href="http://muratorDom.pl/budowa/fundamenty/hydroizolacja-poziooma-do-remontu-iniekcja-cisnieniowa-i-grawitacyjna,14_13228.html">http://muratorDom.pl/budowa/fundamenty/hydroizolacja-poziooma-do-remontu-iniekcja-cisnieniowa-i-grawitacyjna,14_13228.html</a>
PN-EN 1504-5	Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych. Definicje, wymagania, sterowanie jakością i ocena zgodności. Część 5: Iniekcja betonu
PN-EN 998-1	Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska.
PN-EN 998-2	Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 2: Zaprawa murarska.
PN-B-12069	Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły.

**Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka  
Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-01</b>
<b>ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE</b>	Strona 5 / Stron 5

PN-B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

Opracowano w październiku 2016 r.

Opracował: inż. Czesław Leśniara



# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-02</b>
<b>ŻELBETOWE SCHODY I STROPODACH</b>	Strona 1 / Stron 3

## **1. Wstęp**

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót żelbetowych podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **Rewitalizacja wieży widokowej "Anna" w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju.**

### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót żelbetowych, jak:

- wybetonowanie belek, podestów i schodów,
- wybetonowanie stropodachu,
- montaż balustrad schodowych.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 2 przedmiaru robót pt. "Żelbetowe schody i stropodach".

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

## **2. Materiały**

### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót żelbetowych należy użyć następujących materiałów:

- Beton zwykły C25/30 (B-30) – na wszystkie elementy żelbetowe.
- Pręty żebrowane 6-10 mm – do zbrojenia wszystkich elementów.
- Balustrady schodowe stalowe malowane – do zamontowania na biegach i podestach schodów.
- Inne niezbędne materiały jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

### 2.2. Wymagania

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-02</b>
<b>ŻELBETOWE SCHODY I STROPODACH</b>	Strona 2 / Stron 3

a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

### **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

### **4. Transport**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

### **5. Wykonanie robót**

#### 5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

1. Wykonanie wykopu pod stopę fundamentową schodów.
2. Wybetonowanie stopy fundamentowej pod pierwszy bieg schodów.
3. Wybetonowanie schodów żelbetowych prostych na płycie grubości 14 cm.
4. Wykonanie żelbetowych belek podestowych BŻ1.
5. Wykonanie żelbetowych podestów i żelbetowego stropodachu grubości 12 cm.
6. Przygotowanie i montaż zbrojenia schodów i stropodachu.
7. Montaż balustrad schodowych z prętów i rur stalowych, malowane.
8. Inne niezbędne roboty – jako pomocnicze w stosunku do wyżej wymienionych – wg potrzeb.

#### 5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

### **6. Kontrola jakości**

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

### **7. Obmiar robót**

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

### **8. Odbiór robót**

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-02</b>
<b>ŻELBETOWE SCHODY I STROPODACH</b>	Strona 3 / Stron 3

zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

## **9. Podstawa płatności**

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **10. Przepisy związane i informacje**

Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Konstrukcje betonowe i żelbetowe.
Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2015 r.
Wydawnictwo Arkady	Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdziały 9. i 11.
PN-EN 13670	Wykonywanie konstrukcji z betonu.
PN-EN 206-1	Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
PN-EN 12390-2	Badania betonu. Część 2: Wykonywanie i pielęgnacja próbek do badań wytrzymałościowych.
PN-EN 1090-2	Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych.
PN-EN ISO 12944-7	Farby i lakiery Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich.

Opracowano w październiku 2016 r.

Opracował: inż. Czesław Leśniara

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-03</b>
<b>TARAS WIDOKOWY</b>	Strona 1 / Stron 3

## **1. Wstęp**

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tarasu widokowego podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **Rewitalizacja wieży widokowej "Anna" w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju.**

### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót budowlanych, jak:

- Osadzenie konstrukcji aluminiowej złożonej ze świetlików tworzącej wyjście na dach i doświetlenie wnętrza.
- Osadzenie w blankach płyt ze szkła bezpiecznego P6 w ramach aluminiowych.
- Obrobienie blachą cynkowo-tytanową górnych powierzchni blank.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 3 przedmiaru robót pt. "Taras widokowy" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej specyfikacji.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

## **2. Materiały**

### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy użyć następujących materiałów:

- Konstrukcja aluminiowa złożona ze świetlików dachowych (O 05, O 06 i O 06) z pojedynczymi szybami ze szkła bezpiecznego P6 wykonana wg projektu.
- Siłowniki elektryczne do otwierania wylazu – dobrane przez Wykonawcę stosownie do potrzeb wg własnej wiedzy technicznej.
- Blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,55-0,65 mm – na obróbki blank.
- Płyty ze szkła bezpiecznego P6 w ramach aluminiowych do osadzenia w blankach.
- Inne niezbędne materiały jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-03</b>
<b>TARAS WIDOKOWY</b>	Strona 2 / Stron 3

## **2.2. Wymagania**

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

## **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## **4. Transport**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1. Wyszczególnienie robót**

Należy zrealizować następujące roboty:

1. Osadzenie na stropodachu konstrukcji aluminiowej złożonej ze świetlików O 04, O 05 i O 06 tworzącej wyjście na dach i doświetlenie wnętrza.
2. Montaż dwóch siłowników elektrycznych do otwierania wylazu dachowego.
3. Obrobienie blachą cynkowo-tytanową wnek w blankach.
4. Obrobienie blachą cynkowo-tytanową górnych powierzchni blanek.
5. Osadzenie w blankach płyt ze szkła bezpiecznego P6 w ramach aluminiowych.
6. Inne niezbędne roboty – jako pomocnicze w stosunku do wyżej wymienionych – wg potrzeb.

### **5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia**

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

## **6. Kontrola jakości**

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

## **7. Obmiar robót**

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

## **8. Odbiór robót**

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-03</b>
<b>TARAS WIDOKOWY</b>	Strona 3 / Stron 3

zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

## **9. Podstawa płatności**

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **10. Przepisy związane i informacje**

Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2015 r.
PN-EN 356	Szkło w budownictwie. Szyby ochronne. Badania i klasyfikacja odporności na ręczny atak.
PN-EN 1090-3	Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 3: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji aluminiowych.
PN-EN 755-2	Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane. Część 2: Własności mechaniczne.

Opracowano w październiku 2016 r.

Opracował: inż. Czesław Leśniara

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-04</b>
<b>STOLARKA OTWOROWA</b>	Strona 1 / Stron 3

## **1. Wstęp**

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące renowacji i wykonania stolarki otworowej podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **Rewitalizacja wieży widokowej "Anna" w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju.**

### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót budowlanych, jak:

- Ostrożny demontaż okien i drzwi z przeznaczeniem do renowacji lub odtworzenia.
- Osadzenie odtworzonych okien drewnianych wykonanych na wzór istniejących.
- Osadzenie odtworzonych drzwi drewnianych wykonanych na wzór istniejących.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 4 przedmiaru robót pt. "Stolarka otworowa" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej specyfikacji.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

## **2. Materiały**

### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy użyć następujących materiałów:

- Materiały odtworzenia lub renowacji okien i drzwi drewnianych dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Inne niezbędne materiały jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

### 2.2. Wymagania

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

# Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-04</b>
<b>STOLARKA OTWOROWA</b>	Strona 2 / Stron 3

## 3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## 4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## 5. Wykonanie robót

### 5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

1. Ostrożny demontaż okien drewnianych wraz z kratami z przeznaczeniem do renowacji lub odtworzenia.
2. Ostrożny demontaż drzwi drewnianych z przeznaczeniem do renowacji lub odtworzenia.
3. Osadzenie odtworzonych okien drewnianych wykonanych na wzór istniejących wraz z kratami.
4. Osadzenie odtworzonych drzwi drewnianych wykonanych na wzór istniejących.
5. Inne niezbędne roboty – jako pomocnicze w stosunku do wyżej wymienionych – wg potrzeb.

### 5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

### 5.3. Wymagania dodatkowe

Wykonawca wraz z Inspektorem powinien dokonać oceny stolarki pod względem jej zużycia i podjąć decyzję o renowacji stolarki lub wykonaniu nowej, na wzór istniejącej.

## 6. Kontrola jakości

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

## 7. Obmiar robót

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

## 8. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów



# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-04</b>
<b>STOLARKA OTWOROWA</b>	Strona 3 / Stron 3

zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

## **9. Podstawa płatności**

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **10. Przepisy związane i informacje**

Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Montaż okien i drzwi balkonowych.
Wydawnictwo Dashofer	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru. Rozdział 7.11. Stolarka budowlana.
Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2015 r.
Wydawnictwo Arkady	Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdział 22.
PN-B-10085	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
Zrzeszenia Montażystów Stolarki	Warunki techniczne wykonania i odbioru montażu okien. Link: <a href="http://montaze.info.pl/wp.../08/Poradnik-Zrzeszenia_warunki-techniczne.pdf">montaze.info.pl/wp.../08/Poradnik-Zrzeszenia_warunki-techniczne.pdf</a>

Opracowano w październiku 2016 r.

Opracował: inż. Czesław Leśniara

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-05</b>
<b>ROBOTY PODŁOGOWE</b>	Strona 1 / Stron 4

## **1. Wstęp**

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót podłogowych podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **Rewitalizacja wieży widokowej "Anna" w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju.**

### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót podłogowych, jak:

- Wylewki betonowe na parterze i stropodachu.
- Warstwy izolacyjne na parterze i stopodachu.
- Posadzki i powłoki epoksydowe na parterze i stropodachu.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 5 przedmiaru robót pt. "Roboty podłogowe" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej specyfikacji.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

## **2. Materiały**

### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy użyć następujących materiałów:

- Zaprawa cementowa M-12 – na wyrównanie podłoża pod izolację z folii polietylenowej na parterze.
- Folia polietylenowa izolacyjna grub. 0,3 mm – na izolację podposadzkową na parterze.
- Beton zwykły C12/15 (B-15) – na wylewki na parterze.
- Beton zwykły C12/15 (B-15) ze zbrojeniem rozproszonym – na wylewki na stropodachu.
- Siatka stalowa posadzkowa – na zbrojenie wylewki na parterze.
- Środek gruntujący pod izolację bitumiczną – na zgruntowanie stropodachu.

# Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-05</b>
<b>ROBOTY PODŁOGOWE</b>	Strona 2 / Stron 4

- Półpłynna folia bitumiczna lub samoprzylepna membrana bitumiczna – do osadzenia na stropodachu.
- Masa dylatacyjna-Epidian 311 – na dylatacje posadzek żywicznych.
- Żywica epoksydowa, rozcieńczalnik i inne materiały pomocnicze (składnik A) – na posadzki i powłoki żywiczne.
- Mieszanka sucha wypełniaczy do żywicy epoksydowej (składnik B) – na posadzki i powłoki żywiczne.
- Ciekły utwardzacz do żywicy epoksydowej (składnik C) – na posadzki i powłoki żywiczne.
- Suchy piasek kwarcowy o uziarnieniu 0,5 mm bez obcych wtrąceń i zanieczyszczeń (składnik D) – na posadzki żywiczne w celu uzyskania właściwości przeciwślizgowych.
- Suchy piasek kwarcowy 1-2 mm – na posadzki żywiczne w celu uzyskania właściwości przeciwślizgowych.
- Inne niezbędne materiały jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

## 2.2. Wymagania

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

## **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## **4. Transport**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## **5. Wykonanie robót**

### 5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

1. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod izolację podposadzkową na parterze.
2. Ułożenie izolacji z podwójnej warstwy folii polietylenowej na parterze.
3. Wykonanie wylewki betonowej o grubości 8 cm na parterze.
4. Osadzenie siatki stalowej posadzkowej w wylewce na parterze.
5. Gruntowanie powierzchni stropodachu pod izolację bitumiczną.
6. Ułożenie półpłynnej folii bitumicznej lub samoprzylepnej membrany bitumicznej na stropodachu.
7. Wykonanie wylewki betonowej ze spadkami o średniej grubości 3 cm na stropodachu.
8. Obrobienie blachą cynkowo-tytanową odstępów między blankami.
9. Wykonanie warstw gruntujących pod posadzki i powłoki epoksydowe.
10. Wykonanie posadzek epoksydowych wylewano-szpachlowych przeciwślizgowych o grubościach 5-6 mm na parterze, tarasie i stopniach schodowych.
11. Wykonanie powłok epoksydowych o grubości 0,4-0,5 mm na cokolikach i podstopnicach.
12. Inne niezbędne roboty – jako pomocnicze w stosunku do wyżej wymienionych – wg potrzeb.

# Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-05</b>
<b>ROBOTY PODŁOGOWE</b>	Strona 3 / Stron 4

## 5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

## 5.3. Wymagania dodatkowe

Posadzki żywiczne mogą być wykonane z innych materiałów pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

- posadzki na parterze i na stopniach schodowych powinny być antypoślizgowe i odporne na ścieranie,
- posadzka na tarasie powinna być antypoślizgowa i szczelna, zapewniająca dobre spływanie wody deszczowej i odporna na ścieranie.

## 6. Kontrola jakości

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

## 7. Obmiar robót

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

## 8. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

## 9. Podstawa płatności

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

## 10. Przepisy związane i informacje

Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Posadzki mineralne i żywiczne.
------------------------------	--

**Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka  
Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-05</b>
<b>ROBOTY PODŁOGOWE</b>	Strona 4 / Stron 4

Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejścia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2015 r.
Wydawnictwo Arkady	Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdział 25.
Wydawnictwo KaBe	Anna Sieniawska-Kuras. Posadkarz – Poradnik.
Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne	Zbigniew Wolski. Roboty podłogowe i okładzinowe.
PN-EN 13813	Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Materiały, właściwości i wymagania.
PN-B-10144	Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Opracowano w październiku 2016 r.

Opracował: inż. Czesław Leśniara

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-06</b>
<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>	Strona 1 / Stron 4

## **1. Wstęp**

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót elewacyjnych podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **Rewitalizacja wieży widokowej "Anna" w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju.**

### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót elewacyjnych, jak:

- Skucie wszystkich tynków na ścianach, ościeżach i blankach.
- Odtworzenie tynków.
- Osadzenie parapetów zewnętrznych.
- Malowanie i impregnacja ścian.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 6 przedmiaru robót pt. "Roboty elewacyjne" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej specyfikacji.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

## **2. Materiały**

### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy użyć następujących materiałów:

- Emulsja gruntująca do betonu i cegły – na zagruntowanie ścian po skuciu tynku i oczyszczeniu.
- Zestaw zapraw tynkarskich cementowo-wapiennych na obrzutkę i narzut – wg dobrego systemu, na ściany zewnętrzne, i blanki.
- Tynk strukturalny akrylowy – wg dobrego systemu, na ściany zewnętrzne, i blanki.
- Tynk mozaikowy drobnoziarnisty wodoodporny – na blanki od wewnątrz.

# Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-06</b>
<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>	Strona 2 / Stron 4

- Materiały do renowacji elementów kamiennych – dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Parapety zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej.
- Blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,55-0,65 mm – na obróbki blacharskie.
- Farba emulsyjna akrylowa zewnętrzna.
- Materiały do renowacji napisu "Wieża Anna" – dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Materiały do renowacji tarczy zegarowej – dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Farba poliwinylowa do gruntowania przeciwrdzewna – na pomalowanie krat.
- Emalia poliwinylowa ogólnego stosowania czarna.
- Preparat hydrofobowy do impregnacji tynku – na zaimpregnowanie powierzchni ścian i cokołu do wysokości około 2 m.
- Inne niezbędne materiały jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

## 2.2. Wymagania

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

## **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## **4. Transport**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## **5. Wykonanie robót**

### 5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

1. Rozebranie wszystkich obróbek blacharskich.
2. Wykucie z muru prętów zabezpieczających w blankach.
3. Skucie wszystkich tynków na ścianach, ościeżach i blankach.
4. Oczyszczenie powierzchni muru po skuciu.
5. Gruntowanie skutych powierzchni preparatem zwiększającym przyczepność.
6. Wykonanie obrutki całopowierzchniowej – na ścianach i blankach.
7. Wykonanie narzutu cementowo-wapiennego – na ścianach i blankach.
8. Wykonanie tynku strukturalnego – na ścianach i blankach.
9. Wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego wodoodpornego na blankach od wewnątrz i w przerwach między blankami.
10. Renowacja elementów kamiennych na elewacjach.
11. Osadzenie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej.
12. Obróbka cokołu z blachy cynkowo-tytanowej.
13. Dwukrotne malowanie ścian, ościeży, blanek i cokołu farbą akrylową.
14. Odnowienie napisu na ścianie "Wieża Anna".
15. Renowacja tarczy zegarowej i wskazówek w sposób opisany w projekcie.

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-06</b>
<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>	Strona 3 / Stron 4

16. Oczyszczenie i dwukrotne pomalowanie farbą poliwinylową krat przy oknach i drzwiach.
17. Impregnacja preparatem hydrofobowym preparatem cokołu oraz ścian do wysokości 2,0 m.
18. Inne niezbędne roboty – jako pomocnicze w stosunku do wyżej wymienionych – wg potrzeb.

## **5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia**

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

## **5.3. Informacja dodatkowa**

- Dopuszcza się pominięcie tynku strukturalnego i wykonanie tynku cementowo-wapiennego o strukturze podobnej do tynku istniejącego – po uzyskaniu akceptacji Inspektora.
- Dopuszcza się zastosowanie zamiast tynku mozaikowanego innego tynku wodoodpornego – po uzyskaniu akceptacji Inspektora.

## **6. Kontrola jakości**

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

## **7. Obmiar robót**

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

## **8. Odbiór robót**

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

## **9. Podstawa płatności**

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.



# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-06</b>
<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>	Strona 4 / Stron 4

## **10. Przepisy związane i informacje**

Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Tynki.
Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne.
Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2015 r.
Wydawnictwo Arkady	Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdziały 21 i 24.
PN-EN 998-1	Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska.
PN-B-10106	Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
PN-B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 15824	Wymagania dotyczące tynków zewnętrznych i wewnętrznych na spoiwach organicznych.
PN-C-81913	Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków.
PN-B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

Opracowano w październiku 2016 r.

Opracował: inż. Czesław Leśniara

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-06</b>
<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>	Strona 1 / Stron 4

## **1. Wstęp**

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót elewacyjnych podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **Rewitalizacja wieży widokowej "Anna" w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju.**

### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót elewacyjnych, jak:

- Skucie wszystkich tynków na ścianach, ościeżach i blankach.
- Odtworzenie tynków.
- Osadzenie parapetów zewnętrznych.
- Malowanie i impregnacja ścian.

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 6 przedmiaru robót pt. "Roboty elewacyjne" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej specyfikacji.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

## **2. Materiały**

### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy użyć następujących materiałów:

- Emulsja gruntująca do betonu i cegły – na zagruntowanie ścian po skuciu tynku i oczyszczeniu.
- Zestaw zapraw tynkarskich cementowo-wapiennych na obrzutkę i narzut – wg dobrego systemu, na ściany zewnętrzne, i blanki.
- Tynk strukturalny akrylowy – wg dobrego systemu, na ściany zewnętrzne, i blanki.
- Tynk mozaikowy drobnoziarnisty wodoodporny – na blanki od wewnątrz.

# Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-06</b>
<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>	Strona 2 / Stron 4

- Materiały do renowacji elementów kamiennych – dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Parapety zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej.
- Blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,55-0,65 mm – na obróbki blacharskie.
- Farba emulsyjna akrylowa zewnętrzna.
- Materiały do renowacji napisu "Wieża Anna" – dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Materiały do renowacji tarczy zegarowej – dobrane przez Wykonawcę wg własnej wiedzy technicznej.
- Farba poliwinylowa do gruntowania przeciwrdzewna – na pomalowanie krat.
- Emalia poliwinylowa ogólnego stosowania czarna.
- Preparat hydrofobowy do impregnacji tynku – na zaimpregnowanie powierzchni ścian i cokołu do wysokości około 2 m.
- Inne niezbędne materiały jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

## 2.2. Wymagania

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

## **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## **4. Transport**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## **5. Wykonanie robót**

### 5.1. Wyszczególnienie robót

Należy zrealizować następujące roboty:

1. Rozebranie wszystkich obróbek blacharskich.
2. Wykucie z muru prętów zabezpieczających w blankach.
3. Skucie wszystkich tynków na ścianach, ościeżach i blankach.
4. Oczyszczenie powierzchni muru po skuciu.
5. Gruntowanie skutych powierzchni preparatem zwiększającym przyczepność.
6. Wykonanie obrzutki całopowierzchniowej – na ścianach i blankach.
7. Wykonanie narzutu cementowo-wapiennego – na ścianach i blankach.
8. Wykonanie tynku strukturalnego – na ścianach i blankach.
9. Wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego wodoodpornego na blankach od wewnątrz i w przerwach między blankami.
10. Renowacja elementów kamiennych na elewacjach.
11. Osadzenie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej.
12. Obróbka cokołu z blachy cynkowo-tytanowej.
13. Dwukrotne malowanie ścian, ościeży, blanek i cokołu farbą akrylową.
14. Odnowienie napisu na ścianie "Wieża Anna".
15. Renowacja tarczy zegarowej i wskazówek w sposób opisany w projekcie.

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-06</b>
<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>	Strona 3 / Stron 4

16. Oczyszczenie i dwukrotne pomalowanie farbą poliwinylową krat przy oknach i drzwiach.
17. Impregnacja preparatem hydrofobowym preparatem cokołu oraz ścian do wysokości 2,0 m.
18. Inne niezbędne roboty – jako pomocnicze w stosunku do wyżej wymienionych – wg potrzeb.

## **5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia**

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

## **5.3. Informacja dodatkowa**

- Dopuszcza się pominięcie tynku strukturalnego i wykonanie tynku cementowo-wapiennego o strukturze podobnej do tynku istniejącego – po uzyskaniu akceptacji Inspektora.
- Dopuszcza się zastosowanie zamiast tynku mozaikowanego innego tynku wodoodpornego – po uzyskaniu akceptacji Inspektora.

## **6. Kontrola jakości**

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

## **7. Obmiar robót**

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

## **8. Odbiór robót**

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

## **9. Podstawa płatności**

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-06</b>
<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>	Strona 4 / Stron 4

## **10. Przepisy związane i informacje**

Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Tynki.
Instytut Techniki Budowlanej	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty wykończeniowe. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne.
Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2015 r.
Wydawnictwo Arkady	Nowy poradnik majstra budowlanego. Rozdziały 21 i 24.
PN-EN 998-1	Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska.
PN-B-10106	Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
PN-B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 15824	Wymagania dotyczące tynków zewnętrznych i wewnętrznych na spoiwach organicznych.
PN-C-81913	Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków.
PN-B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

Opracowano w październiku 2016 r.

Opracował: inż. Czesław Leśniara

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-07</b>
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	Strona 1 / Stron 3

## **1. Wstęp**

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót związanych z zagospodarowaniem terenu podczas realizacji przedsięwzięcia budowlanego pt. **Rewitalizacja wieży widokowej "Anna" w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju.**

### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót elewacyjnych, jak:

- Remont murka kamiennego przy tarasie oraz nawierzchni tarasu.
- Remont nawierzchni kamiennej i schodów na ścieżce prowadzącej do wieży widokowej.
- Osadzenie ławek parkowych i koszy.
- Obcięcie gałęzi drzew kolidujących z budynkiem i ścieżką

Są to roboty wyszczególnione w dziale nr 7 przedmiaru robót pt. "Zagospodarowanie terenu" oraz w rozdziale nr 5 niniejszej specyfikacji.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia i skróty podane w niniejszej SST są zgodne ze stosowanymi w budownictwie odpowiednimi normami, z obowiązującymi rozporządzeniami oraz z powszechnie stosowanymi katalogami nakładów rzeczowych (tabele i opisy do KNR i KNNR).

Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany jest dalej Inspektorem.

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru zwana jest dalej OST.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru zwane są dalej SST.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i z poleceniami Inspektora.

## **2. Materiały**

### 2.1. Wyszczególnienie materiałów

Do wykonania robót należy użyć następujących materiałów:

- Materiały do remontu murka kamiennego przy tarasie – dobrane przez Wykonawcę do istniejących warunków, wg własnej wiedzy technicznej.
- Materiały do remontu kamiennej nawierzchni tarasu i schodów – dobrane przez Wykonawcę do istniejących warunków, wg własnej wiedzy technicznej.
- Materiały do remontu nawierzchni kamiennej i schodów na ścieżce węższej prowadzącej do wieży widokowej – dobrane przez Wykonawcę do istniejących warunków, wg własnej

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-07</b>
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	Strona 2 / Stron 3

wiedzy technicznej.

- Ławka parkowa z oparciem, drewniana – dobrana w uzgodnieniu z Inspektorem.
- Kosz stalowy parkowy o pojemności 30 litrów – dobrany w uzgodnieniu z Inspektorem.
- Nasiona traw – mieszanka dostosowana do istniejących warunków.
- Inne niezbędne materiały jako pomocnicze do wyżej wymienionych.

## **2.2. Wymagania**

Wyżej wymienione materiały należy dobrać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej a ich rodzaj uzgodnić z Inspektorem. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku odpowiednich aprobat technicznych.

## **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## **4. Transport**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1. Wyszczególnienie robót**

Należy zrealizować następujące roboty:

1. Rozebranie ogrodzenia z furtką na tarasie przy wieży.
2. Remont murka kamiennego przy tarasie przez uzupełnienie kamieniem i spoinowanie.
3. Remont kamiennej nawierzchni tarasu i schodów przez uzupełnienie kamieniem i spoinowanie.
4. Remont nawierzchni kamiennej i schodów na ścieżce węższej prowadzącej do wieży widokowej przez uzupełnienie kamieniem i spoinowanie.
5. Osadzenie ławek parkowych wraz z fundamentami.
6. Osadzenie koszy parkowych wraz z fundamentami w pobliżu ławek.
7. Obcięcie gałęzi drzew kolidujących z budynkiem i ścieżką.
8. Odtworzenie trawników po wykonaniu robót budowlanych.
9. Inne niezbędne roboty – jako pomocnicze w stosunku do wyżej wymienionych – wg potrzeb.

### **5.2. Wymagania wg dokumentów odniesienia**

Wszystkie wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w podanych w punkcie 10. dokumentach odniesienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, stosując się do poleceń Inspektora.

### **5.3. Wymagania dodatkowe**

- Wykonawca powinien dokonać oceny zużycia murka, nawierzchni tarasu i ścieżki prowadzącej do wieży a następnie zaproponować metody naprawy tych elementów i uzyskać na zaproponowane metody akceptację Inspektora.
- Przed obcięciem gałęzi drzew Wykonawca powinien zasięgnąć opinii dendrologa i dokonać obcięcia wg jego zaleceń.

# **Rewitalizacja wieży widokowej Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie-Zdroju**

<b>Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SST)</b>	Nr specyfikacji <b>B-07</b>
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	Strona 3 / Stron 3

## **6. Kontrola jakości**

Użyte materiały powinny spełniać wymagania norm przedmiotowych a w przypadku ich braku wymagania odpowiednich aprobat technicznych. Należy dokonywać kontroli jakości robót zgodnie z projektem, zgodnie z wymaganiami podanych w punkcie 10 dokumentów oraz zasadami sztuki budowlanej w miarę postępu robót a wyniki kontroli zapisywać w Dzienniku Budowy.

## **7. Obmiar robót**

Zaleca się prowadzenie przez Wykonawcę książki obmiaru robót oraz dokonywanie obmiarów zgodnie z powszechnie stosowanymi w tym zakresie zasadami, lecz w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót, obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

## **8. Odbiór robót**

Odbiór robót obejmuje wszystkie roboty podstawowe wyszczególnione w punkcie 5. Należy dokonywać odbiorów częściowych w miarę postępu robót z uwzględnieniem wymogów zawartych w niżej podanych dokumentach odniesienia. Wyniki odbiorów należy wpisywać do Dziennika Budowy.

W przypadkach skomplikowanych zaleca się oprócz lakonicznych wpisów do Dziennika sporządzanie stosownych protokołów z odbiorów.

## **9. Podstawa płatności**

Z uwagi na ryczałtowy sposób rozliczenia przedsięwzięcia budowlanego zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **10. Przepisy związane i informacje**

Wydawnictwo Forum	Poradnik kierownika budowy. Od przejścia placu budowy do odbioru końcowego. Wydanie 2015 r.
Wydawnictwo COIB Zbigniew Cieślowski	Nawierzchnie z kostki betonowej. Poradnik.
PN-EN 1342	Kostka brukowa z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych. Wymagania i metody badań.
BN-8934-04	Drogi samochodowe. Remont cząstkowy nawierzchni tłuczniowej.
PN-S-96023	Konstrukcje drogowe. Podbudowa i nawierzchnia z tłucznia kamiennego.