

MBM rok zał. 1989	sp. z o.o. 51-144 Wrocław, ul. Wybickiego 10/5 tel/fax 71 729 41 54, kom. 601 643 615 Pracownia, ul. B. Prusa 95/4E	PROJEKT WYKONAWCZY Rewitalizacja Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie - Zdroju	Umowa nr lipiec 2016 r.	str. 2
-----------------------------	--	---	--	--------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str. 2
I. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. INFORMACJE PODSTAWOWE	str. 3
2. INFORMACJE O ZAGOSPODAROWANIU TERENU	str. 4
3. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO	str. 5
4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	str. 9
5. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 9
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA DOPUSZCZALNEGO ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 11

SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

RYS.1	- Wieża Anna – zagospodarowanie terenu
RYS.2	- Wieża Anna – elewacja południowa i północna
RYS.3	- Wieża Anna – elewacja wschodnia i zachodnia
RYS.4	- Wieża Anna – rzut parteru, I piętra, II piętra i dachu
RYS.5	- Wieża Anna – przekrój A-A, przekrój B-B
RYS.6	- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
RYS.7	- Wieża Anna – detal blendy
RYS.KW1	- Rzuty konstrukcji żelbetowej klatki schodowej
RYS.KW2	- SŻ1- konstrukcja biegu schodowego
RYS.KW3	- SŻ2- konstrukcja biegu schodowego
RYS.KW4	- SŻ3- konstrukcja biegu schodowego
RYS.KW5	- BŻ1- konstrukcja belki spocznikowej
RYS.KW6	- BŻ2- konstrukcja belki stropowej
RYS.KW7	- BŻ3- konstrukcja belki stropowej
RYS.KW8	- PŻ1- konstrukcja płyty podestu
RYS.KW9	- PŻ2- konstrukcja płyty stropowej
RYS.KW10	- PŻ3- konstrukcja płyty podestu
RYS.KW11	- PŻ4- konstrukcja płyty stropowej
RYS.KW12	- Przekrój A-A przez klatkę schodową

MBM rok zał. 1989	sp. z o.o. 51-144 Wrocław, ul. Wybickiego 10/5 tel/fax 71 729 41 54, kom. 601 643 615 Pracownia, ul. B. Prusa 95/4E	PROJEKT WYKONAWCZY Rewitalizacja Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie - Zdroju	Umowa nr lipiec 2016 r.	str. 3
-----------------------------	--	---	--	--------

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

<i>Temat :</i>	Rewitalizacja Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie – Zdroju
<i>Obiekt:</i>	Wieża „Anna” kategoria obiektu budowlanego – VIII
<i>Adres:</i>	Szczawno - Zdrój, Park Zdrojowy im. Henryka Wieniawskiego działka nr 678/2, obręb nr 1
<i>Inwestor:</i>	Uzdrowska Gmina Miejska w Szczawnie - Zdroju ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno - Zdrój

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- specyfikacja warunków zamówienia,
- wynik wizji lokalnej, własna inwentaryzacja w zakresie koniecznym do opracowania przedmiotowej dokumentacji oraz inwentaryzacja fotograficzna dokumentująca aktualny stan techniczny i charakterystyczne rozwiązania i detale,
- mapa zasadnicza do celów projektowych
- obowiązujące przepisy techniczno – budowlane, Rozporządzenia i Normy.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania, dotyczy tylko obiektu wieży Anna wraz z przynależącą do niej infrastrukturą techniczną i obejmuje:

- rewitalizację murowanej wieży wraz z przylegającymi do niej schodami i basteją
- remont instalacji elektrycznej polegający na wykonaniu nowego oświetlenia wieży wraz z oświetleniem terenu wokół i podświetleniem wieży z poziomu trawnika
- wykonaniu nowych schodów oraz wjazdu wyjściowego na dach wieży
- odrestaurowaniu starego zegara
- wykonaniu wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej

1.3. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

MBM rok zał. 1989	sp. z o.o. 51-144 Wrocław, ul. Wybickiego 10/5 tel/fax 71 729 41 54, kom. 601 643 615 Pracownia, ul. B. Prusa 95/4E	PROJEKT WYKONAWCZY Rewitalizacja Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie - Zdroju	Umowa nr lipiec 2016 r.	str. 4
-----------------------------	--	--	--	--------

2. INFORMACJE O ZAGOSPODAROWANIU TERENU

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja (restauracja) budynku murowanej wieży Anna usytuowanej na wzgórzu w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie – Zdroju. Niniejsza dokumentacja nie zmienia (nie dotyczy) istniejącego zagospodarowania terenu.

2.2. LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek wieży Anny usytuowany jest na tarasie widokowym przynależnym do obiektu. Założenie znajduje się nad skarpą przy północno - wschodniej granicy Parku Zdrojowego w Szczawnie - Zdroju. Działka nr 678/2, obręb nr 1.

2.3. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU I KRÓTKI RYS HISTORYCZNY

Teren, na którym usytuowany jest przedmiotowy budynek, jest w pełni zagospodarowany i użytkowany przez Uzdrowisko jako ogólnodostępny teren rekreacyjny. W obrębie terenu znajdują się duże różnice wysokości, co wymogło usytuowanie w wielu miejscach schodów terenowych. Jednym z istotniejszych (pod względem trudności) wejść na poziom obiektu jest ścieżka, z szeregiem schodów kamiennych, biegnąca wzdłuż skarpy, które to schody wymagają konserwacji i uzupełnienia niektórych stopni. Zieleni przeważnie wysoka, zadrzewienie w dominującej mierze liściaste – w stanie dobrym.

Na podstawie dostępnych w Internecie materiałów historycznych możemy wnioskować że w miejscu stojącej obecnie wieży „Anna” swobodnie ceglany komin obsługujący kotłownię sanatoryjną. Podobno komin zaczął się niebezpiecznie przechylać i aby go ratować został obudowany murowaną konstrukcją. Widać to na poniższych zdjęciach archiwalnych. Aby komin usztywnić na wysokości wykonano przy podesty i drabiniaste schody na każdy podest. Można z tego wyciągnąć jeden wniosek: - wieża została wybudowana jako obiekt użytkowy. Nie udało się ustalić (nie było to naszym zadaniem) kiedy komin został rozebrany i od kiedy wieża nie spełnia żadnego zadania użytkowego (za wyjątkiem wieży zegarowej). W nawiązaniu do tego należy zrobić z niej wieżę widokową.

2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt nie przewiduje zmian usytuowania budynku czy wielkości przynależnego mu terenu. Zmiany objęte projektem dot. zagospodarowania terenu obejmują:

- uporządkowanie, oczyszczenie i wyremontowanie (z uzupełnieniem brakujących stopni) schodów terenowych z prowadzącą do niej ścieżką i ułożonego wokół budynku wieży i bastei chodnika kamiennego,
- renowacja i uzupełnienie blanków bastei z zapewnieniem zabezpieczenia przed wypadnięciem (wykorzystując możliwie dyskretne i nierzucające się w oczy rozwiązanie),
- renowację chodnika poprzez oczyszczenie, wypoziomowanie i w razie potrzeby uzupełnienie kamiennych płyt,
- renowację kamiennych schodów zewnętrznych położonych na skarpie przy budynku wraz z murem z otoczków, stanowiącymi balustradę i murek oporowy dla schodów na skarpie,
- wykonanie oświetlenia terenowego – wg projektu branżowego, uzgodnionego z Inwestorem,

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowane zamierzenie budowlane przedstawione jw. nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich.

MBM rok zał. 1989	sp. z o.o. 51-144 Wrocław, ul. Wybickiego 10/5 tel/fax 71 729 41 54, kom. 601 643 615 Pracownia, ul. B. Prusa 95/4E	PROJEKT WYKONAWCZY Rewitalizacja Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie - Zdroju	Umowa nr lipiec 2016 r.	str. 5
-----------------------------	--	---	--	---------------

2.6. CHARAKTERYSTYKA PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA

Przewidywany zakres prac budowlanych obejmuje rewitalizację murowanych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych wieży i bastei części kubaturowej. Nie przewiduje się istotnej ingerencji w dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.

2.7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Z uwagi na to, że charakter prac remontowych dotyczyć będzie jedynie struktury budowlanej obiektu, bez ingerencji w dotychczasowy sposób użytkowania obiektu i zagospodarowania działki, nie przewiduje się zmiany dotychczasowego obszaru oddziaływania mieszczącego się w granicach własności

3. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

architektura i konstrukcja

3.1. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

Wieża „Anna” stoi na skalistym występie nad południowym skrajem parku. Swą nazwę wzięła od Hrabiny Anny von Hochberg księżniczki von Anhalt-Köthen Pleß. Murowana wieża z lat 1817-1818 roku jest najstarszą budowlą w Szczawnie. Wzniesiona została jako wieża widokowa wg pomysłu założyciela uzdrowiska Augusta Zemplina - założona na kwadracie, z tarczami zegarowymi (z 1835 roku), zwieńczona blankami. U podnóża wieży znajduje się taras widokowy w kształcie pseudobastei. Roztacza się stąd ograniczony widok na najstarszą część uzdrowiska. Wieża była remontowana w latach 90-tych XX wieku. Kiedyś powyżej murów wznosił się komin odprowadzający spaliny z pobliskiej elektrowni (dziś gospoda „Pod Wieżą” przy ul. Zacisze 2a). Do dziś na skalistym zboczu widoczna jest komora-tunel, którym poprowadzono przewód kominowy. Legendy głoszą, że odbywały się tu obrzędy pogańskie kultu wód leczniczych.

3.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – STAN ISTNIEJĄCY

Zestawienie powierzchni i kubatury wieży widokowej:

-wieża widokowa	pow. użytkowa	ok.	37 m ² ,
	Pow. zabudowy	ok.	22,6 m ² ,
	kubatura	ok.	212 m ³

3.3. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej, jest to budynek specjalnego przeznaczenia, w związku z czym nie spełnia obecnie, i nie będzie spełniał po rewitalizacji, wymagań użytkowych dotyczących dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych. W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Specyfika obiektu wymaga od jego użytkowników pełnej sprawności fizycznej.

3.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU W KONTEKŚCIE PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH

W celu określenia aktualnego stanu technicznego budynku objętego niniejszym opracowaniem została przeprowadzona wizja lokalna przez dr-a inż. Mariana Personę. W czasie wizji zapoznano się z aktualnym stanem technicznym posadowienia oraz elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych wieży z uwzględnieniem możliwości, zakresu i konieczności wykonania rewitalizacji, w celu dostosowania obiektu do aktualnych potrzeb Inwestora oraz spełnienia wymogów zamówienia.

Dla potrzeb niniejszego opracowania ograniczono się jedynie do oględzin i wykonania obszernej inwentaryzacji zdjęciowej oraz pomiarów z natury.

MBM rok zał. 1989	sp. z o.o. 51-144 Wrocław, ul. Wybickiego 10/5 tel/fax 71 729 41 54, kom. 601 643 615 Pracownia, ul. B. Prusa 95/4E	PROJEKT WYKONAWCZY Rewitalizacja Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie - Zdroju	Umowa nr lipiec 2016 r.	str. 6
-----------------------------	--	---	--	--------

3.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE POSADOWIENIA

Na podstawie przeprowadzonych obserwacji oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjmuje się, że przedmiotowy obiekt zalicza się do obiektów posadowionych w **prostych warunkach gruntowych**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotowy **obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej** obejmującej niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

3.6. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest rewitalizacja (restauracja) murowanej wieży z tarasem widokowym.

Celem projektowanych prac jest przywrócenie staremu, wyeksploatowanemu obiektowi właściwego stanu technicznego i dostosowanie (w możliwym zakresie) do dawnego, estetycznego wyglądu. Przy restauracji, aktualnie osłoniętego płytami OSB wewnątrz, przewiduje się odsłonięcie historycznych murów wieży i wykonanie nowej konstrukcji schodów w miejscu aktualnych (wykonanych w bliżej nie określonym czasie) schodów drabiniastych. Istniejące schody nie są konstrukcją historyczną, nie są to też schody spełniające bieżące wymagania wynikające z przepisów Prawa Budowlanego. Funkcjonowanie obiektu, konserwacja i kalibrowanie zegara jest w aktualnym stanie rzeczy utrudnione, a wręcz niebezpieczne.

3.7. PROGRAM FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnych zmian funkcjonalno – przestrzennych analizowanej wieży, sugeruje się jednak utworzenie niewielkiego stanowiska z pamiątkami na najniższym poziomie wieży. W układzie funkcjonalnym istotnym aspektem jest dostępność, bezpieczeństwo i wygoda przy konserwacji i kalibrowaniu mechanizmów zegarów (dwa zegary – na elewacji północnej i zachodniej, z czego mechanizm znajduje się jedynie na ścianie północnej). Należy rozebrać istniejące schody, które powstały prawdopodobnie jako tymczasowe. Dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu, jak i w dalszym etapie, wewnątrz historycznej wieży należy wykonać nowe wyjście na dach zwieńczony blankowaniem i w miarę możliwości umożliwić wykorzystywanie tego miejsca chociażby do celów przeprowadzania niezbędnej konserwacji. Koniecznym jest zachowanie charakteru i kształtu historycznego blankowania, by to osiągnąć - wyjście na dach musi wykorzystywać takie rozwiązanie które nie będzie przekraczać wysokości blankowania, dzięki czemu nie będzie widoczne nie tylko z perspektywy podstawy obiektu, ale również przy patrzeniu z dużej odległości, z poziomu zbliżonym do wysokości wieży.

3.8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – STAN PROJEKTOWANY

Stan projektowany nie wprowadza znacznych zmian w charakterystycznych parametrach technicznych budynku. Powierzchnia zabudowy i użytkowa, tak jak kubatura pozostają niezmiennie. Własności głównych elementów konstrukcyjnych pozostają niezmiennie:

- ściany konstrukcyjne – będące zarazem ścianami zewnętrznymi, zachowują swoje parametry nośne, ponieważ nowo projektowane schody zastąpią istniejące (których masywna konstrukcja na przegabarytowanych dwuteownikach wraz z sztucznie wbudowanymi piętrami aktualnie obciąża ściany nośne masą wielokrotnie przekraczającą nowo projektowaną konstrukcję)

Aktualne parametry techniczne podano na rysunkach architektonicznych.

3.9. PROJEKTOWANE PRACE REWITALIZACYJNE

Zgodnie z otrzymanym od Inwestora zamówieniem, planuje się następujący zakres prac rewitalizacyjno - budowlanych:

Roboty rozbiórkowe i demontaże:

- stropy – demontaż istniejących stropów wykonanych ze spawanych dwuteowników i płyt OSB (wykonane prawdopodobnie w latach 90 ubiegłego wieku podczas remontu wieży)

MBM rok zał. 1989	sp. z o.o. 51-144 Wrocław, ul. Wybickiego 10/5 tel/fax 71 729 41 54, kom. 601 643 615 Pracownia, ul. B. Prusa 95/4E	PROJEKT WYKONAWCZY Rewitalizacja Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie - Zdroju	Umowa nr lipiec 2016 r.	str. 7
-----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------

- płyty OSB – demontaż płyt stanowiących element maskujący ubytki w strukturze tynków i ścian
- schody – demontaż schodów wykonanych prawdopodobnie jako schody tymczasowe i niestety pozostawione w takim stanie do dnia dzisiejszego
- stolarka – demontaż całej istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej w celu dokonania renowacji lub odtworzenia na wzór historycznych okien i drzwi (wg zestawienia stolarki)
- demontaż istniejącego ogrodzenia

Prace rewitalizacyjne:

- istniejącą stolarkę okienną odtworzyć wg zestawienia
- istniejąca stolarka drzwiowa powinna zostać odrestaurowana i zrekonstruowana w miarę możliwości według dostępnych informacji i dokumentacji historycznych
- wykonać renowację istniejących krat w oknach i w drzwiach wejściowych z zachowaniem wszystkich detali historycznych i kolorystyki
- projektuje się wykonanie nowych tynków renowacyjnych z zachowaniem historycznej kolorystyki
- schody i chodniki, ścieżki, płyty kamienne na bastei –wszystkie wymienione elementy należy wyczyścić, uzupełnić brakujące elementy lub nawet wymienić całe płyty kamienne (np. na tarasie bastei)
- renowacja elementów kamiennych, takich jak schody czy płyty chodnikowe, polega na delikatnym zeszlifowaniu warstwy zewnętrznej kamienia, oszlifowaniu i oczyszczeniu oraz wykonaniu krystalizacji, aby efekt nowości został utrwalony
- wykonanie rekonstrukcji blankowania wokół tarasu widokowego
- odnowienie szyldu na elewacji wieży
- przycięcie gałęzi drzew
- odtworzenie trawników po wykonaniu robot budowlanych

Prace remontowe:

- w celu zapewnienia bezpieczeństwa między blankowaniem projektuje się zamontować systemowe balustrady szklane z podwójną szybą hartowaną-szkło bezpieczne (zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości z zachowaniem doskonałej widoczności dzięki przejrzystości zamontowanego zabezpieczenia)
- systemowe balustrady szklane
- wykonanie w dachu nowego wyjścia na taras – dach wieży – systemowy wyłaz dachowy
- wykonanie doświetlenia wnętrza wieży nowymi systemowymi świetlikami, które nie przekroczą wysokości blankowania
- wykonanie stalowej ławki z metaloplastyki, zamocowanej na stałe
- projektuje się nowe schody żelbetowe ze szklanymi systemowymi balustradami i pochwytami z aluminium
- projektuje się zmianę obudowy mechanizmu zegara w stylistyce i kolorystyce wyremontowanego wnętrza
- nowe wejście na dach projektuje się w formie systemowej rolety albo drzwi w postaci wyłazu dachowego nie przekraczających wysokości blankowania – do uzgodnienia z Inwestorem (wyłazy dachowe np. firmy FAKRO, VELUX, UNI PLAST itp. – według uznania Inwestora)
- wykonanie – zamontowanie systemowych sześciu świetlików dachowych (np. VELUX, LUMITERM, FAKRO i inne – według wyboru Inwestora)
- wewnątrz wieży należy zachować do wysokości pierwszej kondygnacji odsłonięte cegły w celu pokazania konstrukcji muru, powyżej ściany zostaną otynkowane tynkiem renowacyjny wewnętrznym z zachowaniem kolorystyki historycznej
- wykonanie nowej posadzki podłogowej z izolacją przeciwwilgociową i wyłożenie jej posadzką żywiczną
- obłożenie schodów powłoką żywiczną np. firmy BAUTECH, SIKAPOLAND, CERESIT, DAMKO itp.- systemowe posadzki do uzgodnienia z Inwestorem
- projektuje się wykonanie nowego podestu na wysokości mechanizmu do kalibrowania zegara
- projektuje się ustawić na zewnątrz stoliki i krzesła jako stałe elementy dekoracyjne i służące zarazem turystom jako miejsce odpoczynku
- ułożenie z krętek Wema chodników na nowym pokryciu (powłoka żywiczna-system do uzgodnienia z Inwestorem)
- uzupełnienie ubytków w kamiennym murze przy tarasie, naprawa i uzupełnienie spoin
- remont kamiennej posadzki tarasu, w razie konieczności uzupełnienie kamiennych płyt, lub nawet wymiana, następnie renowacja posadzki kamiennej
- remont nawierzchni kamiennej i schodów na ścieżce węższej prowadzącej do wieży i tarasu widokowego

MBM rok zał. 1989	sp. z o.o. 51-144 Wrocław, ul. Wybickiego 10/5 tel/fax 71 729 41 54, kom. 601 643 615 Pracownia, ul. B. Prusa 95/4E	PROJEKT WYKONAWCZY Rewitalizacja Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie - Zdroju	Umowa nr lipiec 2016 r.	str. 8
-----------------------------	--	---	-------------------------------------	--------

Opis konstrukcji

Istniejące schody drewniane wraz z konstrukcją stropodachu należy zdemontować, rozebrać i poddać utylizacji. W budynku zaprojektowano nową, żelbetową klatkę schodową ze spocznikami i podestami międzykondygnacyjnymi oraz nowy żelbetowy stropodach.

Wszystkie projektowane schody wykonać jako płytowe, żelbetowe gr. 14 cm. Konstrukcję biegów schodowych wpuszczać w wykute bruzdy ściennie na głębokość 8 cm i na wysokość wpuszczanego elementu. Pod płytami podestów wykonać żelbetowe belki podporowe BŻ1. Belki opierać obustronnie w wykutych gniazdach ściennych na głębokość min. 25 cm. Konstrukcję schodów, belek spocznikowych i płyt żelbetowych wykonać z betonu klasy C25/30 i stali zbrojeniowej klasy A-III 34GS (zbrojenie główne) oraz A-0 St0S (zbrojenie konstrukcyjne i strzemiona). Otulina zbrojenia elementów – 3 cm. Szczegółowe wymiary oraz sposób zbrojenia elementów klatki schodowej przedstawiono na rysunkach konstrukcyjnych KW1 ÷ KW12. Pod pierwszym stopniem, w poziomie przyziemia, wykonać stopę żelbetową o szerokości stopnia, zagłębioną min. 50 cm poniżej poziomu posadzki. Wierzch wszystkich schodów i podestów pokryć warstwą systemowych, antypoślizgowych żywic posadzkowych o wysokiej odporności na ścieranie. Stosować balustrady systemowe o wysokości min. 1,10 m i maksymalnym prześwicie pomiędzy elementami wynoszącym max. 12 cm. Balustrady mocować do konstrukcji żelbetowej przy pomocy stalowych kotew rozporowych.

Stropodach wykonać jako żelbetowy, wylewany na miejscu budowy. W określonych miejscach (wskazanych na rysunku KW-1) wykonać żebra żelbetowe BŻ2 i BŻ3. Konstrukcję stropodachu wykonać z betonu klasy C25/30 i stali zbrojeniowej klasy A-III 34GS (zbrojenie główne) oraz A-0 St0S (zbrojenie konstrukcyjne i strzemiona). Stosować otulinę zbrojenia elementów – 3 cm. Szczegółowe wymiary oraz sposób zbrojenia stropodachu przedstawiono na odpowiednich rysunkach konstrukcyjnych. Wierzchnią warstwę stropodachu pokryć warstwą systemowych, antypoślizgowych żywic posadzkowych o wysokiej odporności na ścieranie (dopuszcza się inne rozwiązania nadające posadzce cechę antypoślizgowości i wysokiej odporności na ścieranie – wg uznania Inwestora).

Prace murarskie i malarskie:

- zamurowanie otworów po demontażu schodów i spoczników
- wykucie otworów pod nowe schody i podesty
- skucie wszystkich starych tynków
- wykonanie w razie konieczności odgrzybiania ścian po usunięciu starych tynków i okładzin i pokrycie preparatem grzybo i biobójczym
- uzupełnienie ubytków w murze, naprawa i uzupełnienie spoin
- spatynowanie nowej cegły
- zabezpieczenie preparatami (farbami) krzemianowymi odkrytej nieotynkowanej cegły
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych z użyciem tynków renowacyjnych
- malowanie z zachowaniem kolorystyki historycznej farbami renowacyjnymi (na rynku polskim dostępnych jest obecnie wiele produktów wysokiej jakości przeznaczonych do kompleksowej odnowy budynków takich firm jak : Atlas, Baumit, Kabe, Sto-ispo i inne- wybór systemu według uznania Inwestora)
- impregnacja preparatami akrylowymi cokołu oraz ścian do wysokości 2,00m

Prace montażowe:

- montaż nowych schodów i podestów
- montaż nowych balustrad schodów
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- montaż świetlików dachowych i nowego wyjścia na dach
- projektuje się zamontować nowe szafki i półki do stoiska z pamiątkami zdrojowymi
- montaż odrestaurowanej stolarki okiennej i drzwiowej
- osadzenie ławek parkowych (wraz z fundamentami)

Prace instalacyjne:

- wykonanie instalacji elektrycznych – wg projektu branżowego

MBM rok zał. 1989	sp. z o.o. 51-144 Wrocław, ul. Wybickiego 10/5 tel/fax 71 729 41 54, kom. 601 643 615 Pracownia, ul. B. Prusa 95/4E	PROJEKT WYKONAWCZY Rewitalizacja Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie - Zdroju	Umowa nr lipiec 2016 r.	str. 9
-----------------------------	--	---	--	---------------

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

4.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

pow. użytkowa ok. 37 m²,
wysokość ok. 10,01 m do najwyższego punktu
kondygnacje trzy

4.2. Odległość od budynków sąsiednich

Obiekt objęty zakresem opracowania, jest obiektem usytuowanym w zabudowie wolnostojącej. Jego lokalizacja spełnia wymagania aktualnych warunków technicznych, w szczególności określone w § 12 dotyczące usytuowania ścian zewnętrznych budynku względem sąsiednich działek budowlanych oraz § 271 w zakresie usytuowania ścian zewnętrznych budynku względem ścian zewnętrznych budynków sąsiadujących.

Najbliższy budynek znajduje się ok. 50 m.

W obiekcie objętym zakresem opracowania nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

4.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów ZL (budynek wieży widokowej) nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

4.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek wieży widokowej nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi, użytkowany jest tylko sezonowo (od późnej wiosny do wczesnej jesieni).

4.5. Wyposażenie w gaśnice

Budynek będzie wyposażony w 4 gaśnice przenośne, proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem: co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 300 m² powierzchni, z zachowaniem dostępu do niego o szerokości co najmniej 1 m. Miejsce lokalizacji gaśnicy oznakować w budynku znakami zgodnymi z Polską Normą PN-92/N-01256/01.

4.6. Droga pożarowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynki nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

5.1. ZAKRES DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje remont - rewitalizację budynku wieży widokowej

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się prowadzenie robót :

- roboty montażowe –montaż nowych odrestaurowanych okien, montaż odrestaurowanych drzwi
- roboty dekarские – remont pokrycia dachu i wykonanie nowego wylazu
- roboty murarskie – uzupełnienie ubytków spoin, naprawa posadzki kamiennej (jeśli zaistnieje taka konieczność)
- roboty instalacyjne - elektryczne
- roboty wykończeniowe – prace tynkarskie i malarskie
- zagospodarowanie terenu –wyczyszczenie chodników i schodów terenowych, prace porządkowe dot. elementów ścieżek i zieleni niskiej

MBM rok zał. 1989	sp. z o.o. 51-144 Wrocław, ul. Wybickiego 10/5 tel/fax 71 729 41 54, kom. 601 643 615 Pracownia, ul. B. Prusa 95/4E	PROJEKT WYKONAWCZY Rewitalizacja Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie - Zdroju	Umowa nr lipiec 2016 r.	str. 10
-----------------------------	--	---	--	---------

5.2. ZAGROŻENIA, KTÓRE MOGĄ WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH

Zagrożenia, które mogą wystąpić w trakcie wykonywania projektowanych prac budowlanych, i które powinny być szczegółowo omówione w planie BIOZ opracowanym przez kierownika budowy:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie spowodowane spadającymi z wysokości materiałami budowlanymi i narzędziami,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie spowodowane niewłaściwym posługiwaniem się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganiem wymogów technologicznych,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na terenie objętym budową oraz w jego pobliżu i występują przez cały czas trwania prac budowlanych. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5.3. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Konieczny instruktaż pracowników należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przekazywanych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy, szczególnie do pracy na wysokościach.

5.4. ŚRODKI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Wszystkie powyższe informacje i zalecenia winny być uwzględniane w opracowywanym przez kierownika budowy planie BIOZ.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA DOPUSZCZALNEGO ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 36a ustęp 6 Prawa Budowlanego projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian w opracowanym projekcie budowlanym i w trakcie realizacji prac budowlanych, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Inspektorem nadzoru.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z podanymi rozwiązaniami projektowymi i ze sztuką budowlaną przy zapewnieniu przez cały czas robót przestrzegania obowiązujących zasad BHP. Przed przystąpieniem do realizacji wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót.

MBM rok zał. 1989	sp. z o.o. 51-144 Wrocław, ul. Wybickiego 10/5 tel/fax 71 729 41 54, kom. 601 643 615 Pracownia, ul. B. Prusa 95/4E	PROJEKT WYKONAWCZY Rewitalizacja Wieży Anna w Parku Zdrojowym im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie - Zdroju	Umowa nr lipiec 2016 r.	str. 11
-----------------------------	--	---	--	---------

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS.1 - Wieża Anna – zagospodarowanie terenu
- RYS.2 - Wieża Anna – elewacja południowa i północna
- RYS.3 - Wieża Anna – elewacja wschodnia i zachodnia
- RYS.4 - Wieża Anna – rzut parteru, I piętra, II piętra i dachu
- RYS.5 - Wieża Anna – przekrój A-A, przekrój B-B
- RYS.6 - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
- RYS.7 - Wieża Anna – detal blendy
- RYS.KW1 - Rzuty konstrukcji żelbetowej klatki schodowej
- RYS.KW2 - SŻ1- konstrukcja biegu schodowego
- RYS.KW3 - SŻ2- konstrukcja biegu schodowego
- RYS.KW4 - SŻ3- konstrukcja biegu schodowego
- RYS.KW5 - BŻ1- konstrukcja belki spocznikowej
- RYS.KW6 - BŻ2- konstrukcja belki stropowej
- RYS.KW7 - BŻ3- konstrukcja belki stropowej
- RYS.KW8 - PŻ1- konstrukcja płyty podestu
- RYS.KW9 - PŻ2- konstrukcja płyty stropowej
- RYS.KW10 - PŻ3- konstrukcja płyty podestu
- RYS.KW11 - PŻ4- konstrukcja płyty stropowej
- RYS.KW12 - Przekrój A-A przez klatkę schodową