

ZAB.6740.629.2016

DECYZJA NR.....651...../2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 września 2016 roku.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
**dla**

**Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno - Zdrój**  
**Ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno - Zdrój**

**obejmującego:**

**remont wnętrza kaplicy cmentarnej przy ul. Bolesława Prusa 15A w Szczawnie - Zdroju (dz. nr 476, obr. Nr 2 Szczawno - Zdrój) kat. obiektu nr: X, VI**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Krzysztofa Bąka  
specjalność: architektoniczna, nr uprawnień: 66/90/UW  
nr zaświadczenia: DS.-0902
- mgr inż. arch. Wojciecha Łapińskiego  
specjalność: architektoniczna, nr uprawnień: 255/93/UW  
nr zaświadczenia: DS.-0045
- mgr inż. elektryka Barbary Majchrzak  
specjalność: instalacyjno-inżynieryjne, nr uprawnień: 98/99/UW  
nr zaświadczenia: DOŚ/IE/4976/01
- mgr inż. elektryka Aliny Faliszewskiej  
specjalność: instalacyjno-inżynieryjne, nr uprawnień: 220/92/UW  
nr zaświadczenia: DOŚ/IE/3177/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonalną powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane), 2)
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 3c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość przy ul. Bolesława Prusa 15a w Szczawnie - Zdroju, dz. nr 476, obr. Nr 2 Szczawno - Zdrój.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 września 2016 r., zostało wszczęte na żądanie Pana Krzysztofa Bąk działającego w imieniu Inwestora tj. Uzdrowskiej Gminy Miejskiej w Szczawnie – Zdroju z/s przy ul. Kopernika 17 w Szczawnie - Zdroju postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na remont wnętrza kaplicy cmentarnej przy ul. Bolesława Prusa 15A w Szczawnie – Zdroju (dz. nr 476, obr. Nr 2 Szczawnie – Zdrój). Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – projekt budowlany na remont wnętrza kaplicy cmentarnej przy ul. Bolesława Prusa 15A w Szczawnie – Zdroju (dz. nr 476, obr. Nr 2 Szczawnie – Zdrój)



z up. STAROSTY  
Bogusław Wójcik  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektonicznej, Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami

### Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika  
Pan Krzysztof Bąk, PPW Praksis  
Ul. Kolejowa 34/13, 53-508 Wrocław +zał. Nr 1,  
2. ZAB + zał. Nr 1 - a/a,

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1

JM/D/03.11.2016

### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego z zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Należy wpisać budowę lub rozbiórkę

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.