

ZARZĄDZENIE NR 38/2017
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 4 kwietnia 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Szczawno-Zdrój wynajmowanych lub dzierżawionych na okres krótszy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1440) :

§ 1. Ustala się następujące stawki czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Szczawno-Zdrój, wynajmowanych lub wydzierżawianych na okres krótszy niż 3 lata:

1. Za zajęcia 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót lub na prawach wyłączności ustala się stawki opłaty za każdy dzień zajęcia pasa drogi w wysokości:

- a) za prowadzenia robót w pasie drogowym powodującym naruszenie nawierzchni w wysokości - 5,00 zł.
- b) za prowadzenia robót w pasie drogowym bez naruszenia nawierzchni w wysokości - 2,00 zł.

2. Za zajęcie powierzchni drogi wewnętrznej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego będzie ustanowiona służebność przesyłu.

3. Za umieszczenie w pasie drogi wewnętrznej obiektów budowlanych oraz reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - ustala się stawkę opłaty, za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy za jeden dzień zajęcia pasa w wysokości:

- a) obiekty handlowe – 1,00 zł.
- b) części budynków umieszczone w pasie drogowym – 0,10 zł.
- c) boksy śmietnikowe trwale związane z gruntem – 1,00 zł.
- d) pozostałe obiekty budowlane – 2,00 zł.
- e) powierzchni reklamy - 10,00 zł.

4. Za zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3 ustala się stawki opłaty za każdy dzień zajęcia pasa w wysokości:

- a) stoiska handlowe tymczasowe, nie będące obiektami budowlanymi - 4,00 zł.
- b) ogródki przed punktami gastronomicznymi - 0,25 zł.
- c) ekspozycja towarów przed sklepem - 1,00 zł.
- d) handel okazjonalny - 4,00 zł.
- e) inne rodzaje zajęcia - 2,00 zł.

5. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny traktowany jest, jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 2. Czynsz określony w § 1 jest płatny na zasadach określonych w umowie.

§ 3. W przypadku nieopuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu lub dzierżawy oraz w przypadku zajęcia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Szczawno-Zdrój bez tytułu prawnego, naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z gruntu w wysokości 500% czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek określonych w § 1.

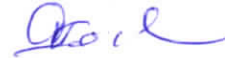
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju w zakresie ust. 2 § 1 oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej w zakresie ust 1,3 i 4. § 1 .

§ 5. Do spraw wszczętych i nie zakończonych umową przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się postanowienia zarządzenia Nr 45/2012 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 1 sierpnia 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Szczawno-Zdrój wynajmowanych lub dzierżawionych na okres krótszy niż 3 lata.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 45/2012 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 1 sierpnia 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Szczawno-Zdrój wynajmowanych lub dzierżawionych na okres krótszy niż 3 lata.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Fedoruk