

z dnia 30.03. 2017 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój**

Na podstawie art 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r. poz.446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (tekst jednolity- Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój wykorzystywanych:

1. W celu prowadzenia działalności gospodarczej - 5,35 zł za 1 m2 powierzchni
2. Pod garaże, wiaty, altany, budynki gospodarcze oraz obiekty nie związane trwale z gruntem - 1,60 zł za 1 m2 powierzchni
3. Na cele związane ze składowaniem materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń na czas inwestycji - 10,00 zł za 1m2 powierzchni
4. Pod miejsca postojowe 1,60 zł za 1 m2 powierzchni

§ 2. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystywania nieruchomości.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 3. Ustala się, że stawki czynszu, określone w §1, ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie w sprawie wskaźnika cen i towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku i będzie stosowana do nowo zawieranych umów.

§ 4. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 75/2005 Burmistrza szczawna-Zdroju z dnia 7 września 2005 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na dzierżawę terenów pod istniejącymi lub przeznaczonymi pod zabudowę obiektami handlowymi, usługowymi, produkcyjnymi, garażami i innymi obiektami.

§ 7. Zarządzenie podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń urzędu Miejskiego i wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk