



ZAB.6740.436.2016

DECYZJA NR ... 439 ... /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 lipca 2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>  
dla:**

**Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój  
ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój,**

**obejmujące:**

**Wykonanie ścieżki edukacyjno-ekologicznej w Parku Szwedzkim, przy ul. Spacerowej w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 160, obr.2 Szczawno-Zdrój), kat. obiektu: VIII,II,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr inż. Jerzego Wojciechowskiego – upr. nr 611/84/Lo, specj. architektoniczna, zaśw. nr WP-0340 ;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - e) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)<sup>2)</sup>
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury; Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość przy ul. Spacerowej w Szczawnie-Zdroju, dz. ewidenc. nr 160, obr.2 Szczawno-Zdrój.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 lipca 2016 r. Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, zwróciła się w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonanie ścieżki edukacyjno-ekologicznej w Parku Szwedzkim, przy ul. Spacerowej w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 160, obr.2 Szczawno-Zdrój). Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, Strefa „A” Ochrony Uzdrowskiej (uchwała Nr XXXVII/69/13 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 2 grudnia 2013 r.).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany ścieżki edukacyjno-ekologicznej w Parku Szwedzkim w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 160, obr. 2 Szczawno-Zdrój).



z up. STAROSTY  
Bogusław Buczyński  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1
2. ZAB – a/a + zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1  
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych

WT/d/09.08.2016 r.

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane,). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

*Niniejsza decyzja podlega  
wykonaniu przed terminem  
do wniesienia odwołania,  
gdyż jest zgodna z rozporządzeniem  
Inwestora (art 130 § 4 kpa)  
11.08.2016 r.*

z up. STAROSTY  
Bogusław Buczyński  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami