

## WYKAZ NR 4/2017

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 20.01.2017 r. do 10.02.2017 r. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. Józefa Łączyńskiego 32
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój Nr 1 Numer działki : 14 Pow. ogólna : 0,3352 ha Księga Wieczysta : 3063/9 Udział procentowy : 11,22 % Pow. udziału : 376,09 m2 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 38,92 m2, do lokalu przynależą: pomieszczenie gospodarcze na I piętrze o pow. 15,89 m2, dwa magazyny na parterze o pow. 12,53 m2, 16,02 m2 oraz strych o pow. 61,00 m2
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
6	Cena nieruchomości:	57.200,- zł w tym: lokal: 19.800- zł grunt: 37.400,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, lub na raty
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 3 marca 2017 r.

**BURMISTRZ**  
 Szczawna-Zdroju  
  
 Marek Fedoruk