

WZÓR

UMOWA NR ZI. .2017

zawarta w dniu pomiędzy:

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój, 58-310 Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17
REGON 890718219, NIP 886-25-72-767,

reprezentowaną przez:

Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawna-Zdroju,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą, REGON, NIP,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

wybranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa budynku sali gimnastycznej wraz z instalacją wodno-kanalizacyjną, ogrzewczą, wentylacyjną i elektryczną w budynku przy ul. H. Sienkiewicza 28 w Szczawnie-Zdroju.

1. W ramach przedmiotu zamówienia **CZĘŚĆ 1** – roboty ogólnobudowlane zamówienie obejmuje roboty polegające m.in. na:
 - 1) osuszeniu ścian zewnętrznych i zaplecza sali gimnastycznej,
 - 2) dociepleniu ścian zewnętrznych zaplecza sali gimnastycznej,
 - 3) dociepleniu nad zapleczem stropodachu sali gimnastycznej,
 - 4) dociepleniu podłogi na gruncie zaplecza sali gimnastycznej,
 - 5) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zaplecza sali gimnastycznej,
 - 6) przebudowę pomieszczeń zaplecza sali gimnastycznej polegającą na wydzieleniu: szatni męskiej, sanitariatów męskich, szatni damskiej, sanitariatów damskich, sanitariatu dla niepełnosprawnych, pokoju trenera, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia pralni suszarni, pomieszczenia socjalnego, szatni, pomieszczeń komunikacji pomiędzy pomieszczeniami zaplecza a salą gimnastyczną.

1. W ramach przedmiotu zamówienia **CZĘŚĆ 2** – roboty instalacyjne zamówienie obejmuje roboty polegające m.in. na:
 - 1) przebudowie instalacji wod.-kan.,
 - 2) przebudowie instalacji ogrzewczej,
 - 3) budowie wentylacji mechanicznej.

1. W ramach przedmiotu zamówienia **CZĘŚĆ 3** – roboty elektryczne zamówienie obejmuje roboty polegające m.in. na przebudowie instalacji elektrycznej zaplecza sali gimnastycznej.

Punkty 1 (trzy wersje) będą użyte w umowie wyłącznie dla tej części robót, którą będzie realizował wybrany wykonawca dla danej części zamówienia.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawierają załączniki do SIWZ: Projekt budowlany zatwierdzony pozwoleniem na budowę- DECYZJA NR 173/2016 z 31.03.2016 r., projekt wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, iż:

- 1) **Termin rozpoczęcia** - od dnia przekazania placu budowy, które nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) **Termin wykonania przedmiotu umowy: zakończenia robót budowlanych nastąpi w terminie wskazanym w ofercie**, tj. do dnia 19.06.2017 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dokonania odpowiedniego wpisu przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu zamówienia wynikającego z postanowień umowy - o ile zostanie podpisany protokół odbioru końcowego lub nie zostanie podpisany z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 w nieprzekraczalnym **terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności, jednak nie później niż na 2 tygodnie przed upływem terminu realizacji zadania** (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia), a jeżeli okoliczności te wystąpiły później - powiadomienie powinno nastąpić niezwłocznie.
4. Termin, ustalony w ust. 1 pkt 2 może ulec przesunięciu wyłącznie za zgodnym porozumieniem obu stron umowy zawartym w formie pisemnego aneksu do umowy w przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji oraz wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) zaistnieniem kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania robót;
 - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 4) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 5) przedłużenia terminu realizacji umowy podstawowej w wyniku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 7) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
 - 8) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu;

- 9) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
5. W przedstawionych w punkcie 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowe terminy realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy lub postoju będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.

§ 3

Ważność dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - 1) Umowa;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3) Dokumentacja projektowa;
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) oferta Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego w zakresie wynikającym ze stosownych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.). Obowiązki inspektorów nadzoru pełnić będą:
 - 1) dla robót budowlanych –
 - 2) dla robót sanitarnych –
 - 3) dla robót elektrycznych –
- 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz obowiązków wynikających z § 1, należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Opracowanie i złożenie w siedzibie Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego wg syntetycznych grup robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego i stanowić będzie integralną część niniejszej umowy, a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do w/w harmonogramu, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego harmonogramu w terminie 14 dni od daty w/w zgłoszenia;
- 3) Zapewnienia na swój koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- 4) Pokrycia kosztów: organizacji budowy (np. tablice informacyjne, itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;

- 5) Pokrycia kosztów zużycia mediów, w oparciu o umowy zawarte z dostawcami poszczególnych mediów, rozliczenie nastąpi na podstawie podliczników, zamontowanych na własny koszt;
- 6) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych elementów i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru w użytkowanie;
- 7) Zabezpieczenia obiektu przed uszkodzami w trakcie prowadzenia robót (złe warunki atmosferyczne);
- 8) Informowania inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru;
- 9) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 10) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- 11) Okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 12) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 13) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 14) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 15) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 17) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 18) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 19) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 20) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 21) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 22) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- 23) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 24) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 25) Sporządzenia operatu kolaudacyjnego;
 - 26) Usuwanie wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach;
 - 27) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 28) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
 - 29) Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 7 dni od zakończenia robót,
 - 30) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
 7. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, to jest: nie opisane w § 1 niniejszej umowy, nieprzewidziane w dokumentacji technicznej oraz te, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona zgodnie z protokołem konieczności, potwierdzonym przez inspektora nadzoru i zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego. Roboty te zostaną objęte odrębną umową. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

2. Propozycje wykonania robót inaczej niż przewidują dokumenty określone w §2 umowy, wymagają zgody Zamawiającego i muszą zawierać propozycję cenową rozwiązania zastępczego.
3. Roboty dodatkowe będą rozliczane przy zastosowaniu przepisów szczegółowych w tym zakresie oraz:
 - 1) stawek robocizny i wskaźników kosztów podanych w ofercie, w wykazie stawek i narzutów;
 - 2) cen materiałów i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z miesiąca wbudowania dla materiałów oraz z miesiąca pracy dla sprzętu;
 - 3) podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych, będą odpowiednie KNR-y.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Za wykonanie robót CZEŚĆ..... strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości PLN netto (słownie: PLN), plus podatek VAT 23% w wysokości PLN (słownie: PLN) co stanowi kwotę brutto PLN (słownie: PLN).
6. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty tj. formularza „Oferta przetargowa” Wykonawcy.
7. Ilości robót wynikające z kosztorysu ofertowego są ilościami szacunkowymi wynikającymi z przedmiotu robót. Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załączniku do SIWZ.
8. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu ilości faktycznie wykonanych robót w danym okresie i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy.
9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Pierwszą fakturę za wykonane prace na podstawie ww. umowy Wykonawca wystawi po wykonaniu minimum 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.5 niniejszej umowy. Wartość ta zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru na podstawie sprawdzonego załączonego kosztorysu wykonanego przez wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego z oferty przetargowej.
10. Pozostałe faktury częściowe Wykonawca wystawi do wysokości 75% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.5 niniejszej umowy, o wartości proporcjonalnej do finansowego zaangażowania robót budowlanych potwierdzonych przez inspektora nadzoru na podstawie sprawdzonych kosztorysów opracowanych przez wykonawcę na podstawie kosztorysu z oferty przetargowej.
11. Po uzyskaniu przez Gminę pozwolenia na użytkowanie budynku wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
12. Wynagrodzenie ostateczne określone zostanie na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
13. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych na wszelkie roboty wykonane w trakcie trwania przedmiotu umowy.
14. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewami na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego na wystawionych fakturach w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającego faktur VAT.
15. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy.

2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego albo odmówi wyznaczenia i rozpoczęcia tych czynności w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany;
 - 3) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia umowy lub jej zmiany;
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki braku zmiany (kara liczona od dnia bez-

- skutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmiany wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przedłożenia projektu zmiany umowy Zamawiającemu);
- 5) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 5 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy);
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 5 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 5.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 5.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 10 Umowy;
 - 5) Zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku ze ziszczeniem się okoliczności przewidzianych § 10 ust. 12 zdanie 2 umowy lub w każdym przypadku zaistnienia konieczności dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy sumy większej niż 5% wartości brutto umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w pełnym zakresie na własny koszt, chyba, że do odstąpienia od umowy doszło wskutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – wówczas koszt zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dla robót przerywanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerywanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§10

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), następujący zakres przedmiotu umowy:
2. Cały zakres Wykonawca cały zakres wykona siłami własnymi.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
 - 1) nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót określonych w umowie z podwykonawcą (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa o podwykonawstwo nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie o podwykonawstwo strony nie wskazały wartości wynagrodzenia lub maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - c) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
 - d) umowa o podwykonawstwo określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sposób inny tj. termin zapłaty jest dłuższy niż w niniejszej umowie;
 - e) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;

- f) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - g) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
 - h) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - i) umowa z podwykonawcą przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - j) umowa z podwykonawcą nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.
5. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę z podwykonawcą z innych uzasadnionych powodów.
 6. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca nie może polecić podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
 8. W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w punkcie 4, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
 9. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 50.000,00 zł brutto. W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
 11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
 13. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w § 6 ust 9 i 10, przedstawione Zamawiającemu wraz:

- a) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
 - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
14. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w w ust. 13 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 13, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
15. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów z podwykonawcami oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji na wady fizyczne dotyczące przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego bez wad całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas obowiązuje termin gwarancji według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Wykonawca w terminie obowiązywania gwarancji zapewnia nieodpłatne serwisowanie wbudowanych i zamontowanych urządzeń i instalacji.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem umowy, jako załącznik do protokołu. Dokumenty nie mogą być sprzeczne z warunkami niniejszej umowy, czy też zapisami SIWZ. Niedostarczenie wszystkich dokumentów gwarancji może być podstawą odmowy odbioru prac.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie gwarancji w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

4. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
5. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i stać w sprzeczności zapisami SIWZ, Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych,
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii urządzeń i instalacji – w ciągu godzin od chwili zgłoszenia.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego z podaniem przyczyn tego stanu rzeczy. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
15. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
16. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą Zawiadomienia wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
17. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
18. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Odbiór przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji nie wpływa na skrócenie tych okresów.
19. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i terminy te będą biegły równolegle.
20. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku, o którym mowa w § 9 pkt 1 i pkt 2 umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w pełnym zakresie na własny koszt, chyba, że do odstąpienia od umowy doszło wskutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – wówczas koszt zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru dla robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2

Zamawiający

Wykonawca