

## WYKAZ NR 3/2017

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 13.01.2017 r. do 03.02.2017 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, Załącznik do Zarządzenia nr 108/2016 Burmistrza Szczawna - Zdroju z dnia 08. 12. 2016 r. .

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. Równoległa 8
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój 1 Numer działki : 629 Pow. ogólna : 0,0356 ha Księga Wieczysta : 37345/7 Udział procentowy : 18,90 % Pow. udziału : 67,28 m2 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal użytkowy – garaż położony na parterze budynku, składający się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 36,70 m2
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
6	Cena nieruchomości:	19.000,- zł w tym: lokal: 13.363- zł grunt: 5 637,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości gruntowej, + VAT 23% opłata roczna 4% ceny nieruchomości gruntowej + VAT 23%
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,  opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku,
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 24 lutego 2017 r.

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdroju

  
Marek Fedoruk