

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA  
SZCZAWNO - ZDRÓJ  
ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój  
NIP 806-25-72-767 Regon: 890718219  
tel. 74/849-59-30 lub 37, fax 74/843-56-10

Szczawno-Zdrój, 16.12.2016 r.

PROTOKÓŁ

z postępowania dotyczącego wniosku nr ZI/36/2016 o udzielenie zamówienia polegającego na wykonywaniu usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój na rok 2017.

I. Zespół w składzie:

1. Sławomier Grochala
2. Lesław Janiszewski
3. Marek Ćmikiewicz

stwierdza, że do dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 12.12.2016 r. do godz. 14:00 złożono 6 ofert.

Zestawienie ofert:

1. Leszczyńskie Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami, 64-100 Leszno, ul. Śniadeckich 1,
2. P.U. „DOM” Anna Bożeniec-Jełowicka, 58-316 Wałbrzych, ul. Grodzka 9/5,
3. Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Krystyna Pawlak, 59-420 Bolków, Wolbromek 73,
4. Rzeczoznawca Majątkowy Krystyna Kot, 58-316 Wałbrzych, ul. Senatorska 3/31,
5. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „BOKA” Bożena Krukowska-Zdanowicz, 58-379 Czarny Bór ul. XXX-lecia PRL 21a,
6. Biuro Obsługi Nieruchomości Emilia Chudzińska, 58-100 Świdnica, Witoszów Dolny 28.

*Zestawienie zakresu prac oraz cen jednostkowych poszczególnych ofert stanowi załącznik do protokołu.*

II. Oferty nie spełniające wymagań zamawiającego: brak

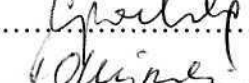


III. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Rzeczoznawca Majątkowy Krystyna Kot, 58-316 Wałbrzych, ul. Senatorska 3/31

uzasadnienie:

Wybrana oferta ma najniższe ceny w ośmiu zakresach prac a w siedmiu zakresach równorzędne, najniższe ceny wspólnie z innymi ofertami.

Podpisy członków Zespołu:

1. ....
2. ....
3. ....

ZATWIERDZAM   
Szczawno-Zdrój

.....Marek Fedoruk

## Załącznik do protokołu.

Lp.	Zakres prac	Leszczyńskie Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami	P.U. „DOM” lider konsorcjum	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Krystyna Pawlak	Rzecznawca Majątkowy Krystyna Kot	Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe „BOKA”	Biuro Obsługi Nieruchomości Emilia Chudzińska
		Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto	Cena brutto
1.	Wykonanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	1.476,00	100,00	150,00	70,00	100,00	100,00
2.	Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości budynkowej	1.845,00	500,00	1.000,00	300,00	2zł/m2 pow. użytk.	90,00
3.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego łącznie z wyceną nieruchomości gruntowej.	738,00	250,00	320,00	250,00	250,00	270,00
4.	Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z wyceną nieruchomości gruntowej.	861,00	250,00	370,00	250,00	250,00	270,00
5.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym.	1.599,00	300,00	600,00	300,00	500,00	400,00
6.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	1.476,00	300,00	500,00	250,00	500,00	400,00
7.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem.	984,00	200,00	250,00	170,00	300,00	270,00

8.	Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.	738,00	250,00	250,00	250,00	170,00	260,00	250,00
9.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej do celów:							
	a) ustalenia wartości rzeczowego prawa ograniczonego	738,00	300,00	450,00	250,00	250,00	260,00	250,00
	b) sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	738,00	300,00	350,00	250,00	250,00	260,00	270,00
10.	Określenie wartości nieruchomości lub jej części do celów zbycia nieruchomości lub jej części na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć	984,00	250,00	350,00	250,00	250,00	260,00	270,00
11.	Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami	1.230,00	250,00	350,00	250,00	250,00	260,00	260,00

12.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości	738,00	300,00	550,00	250,00	800,00	250,00
13.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej	1.845,00	300,00	550,00	250,00	800,00	250,00
14.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	861,00	300,00	750,00	250,00	800,00	380,00
15.	Określenie wartości składników majątkowych stanowiących własność członków Polskiego Związku Działkowców oraz własność Polskiego Związku Działkowców do celów odszkodowawczych (od każdego użytkownika)	984,00	250,00	400,00	100,00	50,00zł/szt. wycenianego składnika majątku	220,00
16.	Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z wykorzystaniem wyceny prawa własności sporządzonej do celów aktualizacji opłaty rocznej	738,00	150,00	230,00	70,00	50,00	250,00

Zapytanie ofertowe ZI.271.ZO.36.2016

Na 17 zakresów prac:

- w 8 przypadkach (nr 1, 6, 7, 8, 9 b, 14, 15) najkorzystniejszą ofertę złożyła Rzecznawca Majątkowy Krystyna Kot,
- w 3 przypadkach (nr 5, 10, 11) najkorzystniejsze oferty złożyły: P.U. „DOM” Anna Bożeniec-Jełowicka, Rzecznawca Majątkowy Krystyna Kot,
- w 3 przypadkach (nr 9 a, 12, 13) najkorzystniejsze oferty złożyło: Biuro Obsługi Nieruchomości Emilia Chudzińska, Rzecznawca Majątkowy Krystyna Kot,
- w 2 (nr 3, 4) przypadkach najkorzystniejsze oferty złożyły: P.U. „DOM” Anna Bożeniec-Jełowicka, Rzecznawca Majątkowy Krystyna Kot i Przedsiębiorstwo Handlowo-Uługowe „BOKA” Bożena Krukowska-Zdanowicz
- w 1 (nr 16) przypadku najkorzystniejszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Handlowo-Uługowe „BOKA” Bożena Krukowska-Zdanowicz
- w 1 (nr 2) przypadku najkorzystniejszą ofertę złożyło Biuro Obsługi Nieruchomości Emilia Chudzińska