

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 53/2016 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 15.06.2016 r.

### OGŁASZA

**Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju obręb nr 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 205 o pow. 0,0061 ha, objętej księga wieczystą nr SW1W/00071640/5.**

**Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem – Bp – zurbanizowane tereny niezbudowane**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa usługowo-wypoczynkowa .

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz położenie nieruchomości przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiadujących, tj. działek: nr 217 przy ul. Lipowej 1 oraz nr 204 przy ul. Bohaterów Warszawy 2, obręb nr 1 Szczawno-Zdrój.

Termin pierwszego przetargu – 28.10.2016 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 4.950,- zł + podatek Vat 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia 27 stycznia 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem zakwalifikowania się do udziału w przetargu jest dokonanie przez oferenta spełniającego warunki przetargowe pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wpłata **wadium w wysokości 900,- zł (słownie: dziewięćset złotych)** na konto: Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

**Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy  
nie później niż w dniu 24 stycznia 2017 r.**

#### Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
- wadium wniesione przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- wadium wniesione przez wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 22.07.2016 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37 (38)

**Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.**

Szczawno-Zdrój 2016-11-18

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk

