

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm) oraz Zarządzenia nr 51/2016 Burmistrza Szczawna - Zdroju z dnia 14. 06. 2016 r.

**OGLASZA**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Kolejowej 6

**PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:**

1. prawo własności lokalu użytkowego położonego w suterynie budynku mieszkalno-użytkowego, składającego się z dwóch magazynów o łącznej pow. użytkowej 32,26m<sup>2</sup>,
2. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej dz. nr 575 obr. nr 1 o pow. 0,0579 ha, zabudowanej budynkiem, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00033345/9 w udziale wynoszącym 519/10000.

Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT 23 %, i płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne w wysokości 4% ceny wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT 23 %, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku następującego po zawarciu umowy notarialnej. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVII/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 22 000,- zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych)  
w tym: cena lokalu 19 404,- zł  
cena gruntu 2 596,- zł

Przetarg odbędzie się dnia **16 grudnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 27**  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17

Wadium w pieniądzu w wysokości 4 000,- zł (cztery tysiące złotych ) należy wpłacić na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno - Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż **12 grudnia 2016 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal ul. Kolejowa 6”.

**Uwagi dodatkowe:**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 02.09.2016 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin zorganizowanego I przetargu – 14.10.2016 r.
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 24

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37, 38 w Urzędzie Miejskim Szczawna – Zdroju tel. 074 849-39-37 (38). Burmistrz Szczawna – Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 07.11.2016 r.