

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Szczawna – Zdroju nr 87/2016 z dnia 18.10.2016 r.

OGŁASZA

Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie - Zdroju, przy ul. Granicznej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 616/4 o pow. 0,1504 ha oraz nr 616/3 o pow. 0,0293 ha w udziale wynoszącym, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00037095/9.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem:

„Bp” – jako zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój (Uchwała nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 marca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 125.000,- zł + podatek VAT 23%

Zaliczka: 25.000,- zł

**Rokowania odbędą się dnia 8 grudnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1)Wpłacenie zaliczki na konto: Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż 5 grudnia 2016 r.
- 2)Zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **5 grudnia 2016 r. do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 5.**

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż dz. nr 616/4 i 616/3 obręb nr 2 Szczawno-Zdrój

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 08.12.2016 r. GODZ. 10.⁰⁰”

Oferta powinna zawierać:

- 1)imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2)datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3)oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4)proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5)kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6)wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Uwagi dodatkowe:

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz

- z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
- dniem 18.02.2016 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Graniczna (dz. nr 236/5) przez działkę nr 309/15 – „dr”, oraz łącznik komunikacyjny – działka nr 616/3,
 - dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 15/2014 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 08.05.2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „lokalizacji ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenach działek wydzielonych z działki o nr ewid. 616 obr 2 w Szczawnie-Zdroju.”
 - nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach i zorganizowanych w dniach: 14.04.2016 r., 23.06.2016 r.,

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, ul. T.Kościuszki 17 tel./74/ 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8⁰⁰ do 15³⁰.
Burmistrzowi Szczawna-Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2016-10-19

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk