

**BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Szczawna – Zdroju nr 85/2016 z dnia 17.10.2016 r.

**OGŁASZA**

**Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie - Zdroju, przy ul. Górnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 616/6 o pow. 0,1503 ha oraz nr 616/7 o pow. 0,0168 ha w udziale wynoszącym, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00037095/9.**

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem:

„Bp” – jako zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój (Uchwała nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 marca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 125.000,- zł + podatek VAT 23%**  
**Zaliczka: 25.000,- zł**

**Rokowania odbędą się dnia 24 listopada 2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) Wpłacenie zaliczki na konto: Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż 21 listopada 2016 r.
- 2) Zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **21 listopada 2016 r. do godz. 15<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 5.**

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż dz. nr 616/6 i 616/7 obręb nr 2 Szczawno-Zdrój

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 24.11.2016 r. GODZ. 12:00**

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

**Uwagi dodatkowe:**

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona

na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

- dniem 18.02.2016 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Górnej (dz. nr 453) przez działkę nr 309/26 – „dr”, nr 309/28 – „dr” oraz łącznik komunikacyjny – działka nr 616/7,
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 15/2014 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 08.05.2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „lokalizacji ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenach działek wydzielonych z działki o nr ewid. 616 obr 2 w Szczawnie-Zdroju.”
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach zorganizowanych w dniach: 21.04.2016 r., 19.08.2016 r.,

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, ul. T.Kościuszki 17 tel./74/ 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>.

Burmistrzowi Szczawna-Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2016-10-18

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk