

**BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 35/2015 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 23.04.2015 r.

**OGŁASZA**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb nr 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr **769/9 o powierzchni 8,6427 ha**, objętej księgą wieczystą nr 63569/4

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szczawna-Zdroju (Uchwała nr XLVI/22/02 Rady Miejskiej Szczawna Zdroju z dnia 24 maja 2002 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 135, poz. 1868 z dnia 25.06.2002 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem AG – teren aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolami: grunty orne: „RIIIb” o pow. 4,9671 ha, RIVa o pow. 0,9435 ha, łąki trwałe: „łIII” o pow. 2,7321 ha,  
Termin przeprowadzonych przetargów nieograniczonych: 17.09.2015 r., 29.01.2016 r., 30.06.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 19.100.000,- zł + podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się dnia 22.12.2016 roku o godz. 12<sup>00</sup>,  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 1.900.000,- zł (jeden milion dziewięćset tysięcy)** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264**.

**Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu 19 grudnia 2016 r.**

**Uwagi dodatkowe:**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 08.06.2015 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 2016-10-17

Z up. **BURMISTRZA**

Urzula Baran  
Zastępca Burmistrza