

WYKAZ NR 35/2016

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 17.10.2016 r. do 07.11.2016 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój ul. Solickiej 11
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój Nr 1 Numer działki : 557 Pow. ogólna : 0,0236 ha Udział procentowy : 6,54% Pow. Udziału : 15,43 m ² Księga Wieczysta : SW1W/00030159/7 Kataster nieruchomości: „B”- tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 34,40 m ² , przynależne 1 komórka na poddaszu i piwnica o łącznej pow. 11,80 m ²
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	89.400,- zł w tym: lokal: 88.100,- zł grunt: 1.300,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata 20 % ceny nieruchomości gruntowej, + VAT 23% Opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej + VAT 23%
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, Opłaty roczna płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal: prawo własności Grunt: użytkowanie wieczyste

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 28 listopada 2016 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Szczawna-Zdroju
Urszula Burek