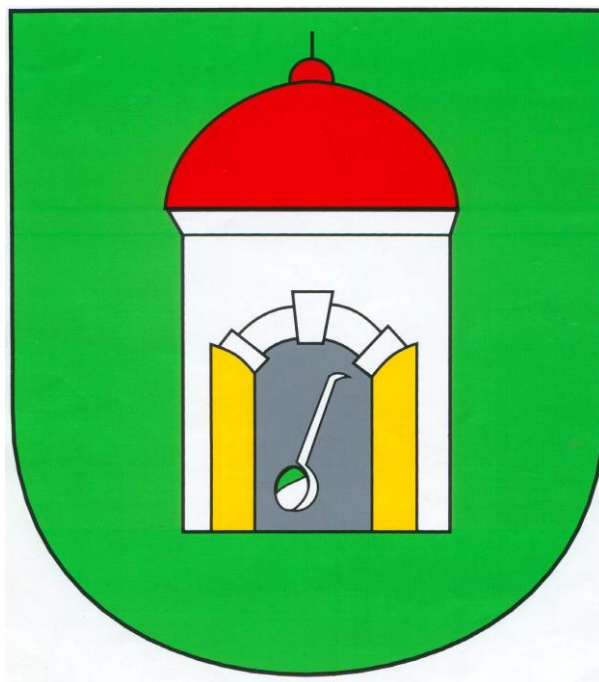


**Raport z konsultacji społecznych projektu
uchwały Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju
w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.**



I. Wstęp

W związku realizacją prac zmierzających do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Uzdrowskiej Szczawno- Zdrój, Burmistrz Szczawna – Zdroju powiadomił i zaprosił interesariuszy¹ procesu rewitalizacji do konsultacjach społecznych.

W dniu 05.09.2016 r. na stronie internetowej pod adresem <https://www.szczawno-zdroj.pl/aktualnosci/1/news/60/entry/2348> opublikowano informację o możliwości zgłoszenia propozycji, uwag i opinii w ramach prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Szczawno-Zdrój.

Materiały, które stanowiły przedmiot konsultacji społecznych były dostępne od dnia 12.09.2016r. do 05.10.2016r.:

- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem internetowym <http://um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl>
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju pod adresem <https://www.szczawno-zdroj.pl/aktualnosci/1/news/60/entry/2359>
- W siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, ul. Kościuszki 17, pok. Nr 5.

II. Cel konsultacji

Konsultacje miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji¹ uwag, opinii i propozycji odnośnie proponowanego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczonego na terenie miasta Szczawno-Zdrój.

¹ Interesariuszami rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji są w szczególności: mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego; mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1 Ustawy o Rewitalizacji; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne; organy władzy publicznej; podmioty, inne niż wymienione w pkt 6 Ustawy o rewitalizacji, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

III. Przebieg konsultacji

Konsultacje społeczne były przeprowadzone zgodnie z Ustawią o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. Z 2015r. Poz. 1777). Ogłoszenie o konsultacjach zostało opublikowane 05.09.2016 (7 dni przed dniem ich przeprowadzenia). Uwagi, propozycje i opinie można było zgłaszać w dniach od 12 września 2016r. do 5 października 2016 r. (23 dni) przy użyciu następujących form tj.:

1. Warsztaty z przedstawicielami interesariuszy rewitalizacji

Warsztaty odbyły się 21 września 2016 r. w godzinach 9.00 – 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju przy ulicy Kościuszki 17, pokój 27. Warsztaty skierowane były do interesariuszy rewitalizacji reprezentujących podmioty, które mogą być zaangażowane w proces rewitalizacji. Podczas spotkania zostały przedstawione ogólne założenia procesu rewitalizacji w perspektywie 2014 – 2020 oraz omówiony został obszar objęty stanem kryzysowym, obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji. Następnie uczestnicy warsztatów mieli możliwość przekazania uwag do zaprezentowanych propozycji. W dalszej kolejności z wykorzystaniem metod partycypacyjnych, definiowano problemy występujące na proponowanym obszarze rewitalizacji.

2. Spotkanie informacyjne dla interesariuszy rewitalizacji

Spotkanie informacyjne otwarte dla wszystkich interesariuszy rewitalizacji odbyło się 21 września 2016 r. w godzinach 12.00 – 14:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju przy ulicy Kościuszki 17, pokój 27. W trakcie spotkania informacyjnego zostały przedstawione ogólne założenia procesu rewitalizacji w perspektywie 2014 – 2020 oraz omówiony został obszar objęty stanem kryzysowym, obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji. Następnie uczestnicy spotkania mieli możliwość zgłaszania uwag do przedmiotu konsultacji.

3. Zbieranie uwag, propozycji i opinii w formie papierowej lub elektronicznej.

Uwagi, propozycje i opinie można było zgłaszać:

- a. w formie elektronicznej za pośrednictwem formularza konsultacyjnego
- b. w formie papierowej za pośrednictwem wydrukowanego formularza konsultacyjnego, który następnie należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Szczawnie-Zdroju, ul. Kościuszki 17, pok. Nr 5.

IV. Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji poddany konsultacjom społecznym został wyznaczony w oparciu o:

1. Mierniki rozwoju wskazujące na występowanie stanu kryzysowego,
2. Wymóg ustawy: obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% obszaru gminy i nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy,
3. Znaczenie dla rozwoju gminy Szczawno – Zdrój.

Przeprowadzona na podstawie w/w założeń diagnoza pozwoliła na określenie obszarów objętych kryzysem w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Występowanie stanu kryzysowego umożliwiło wyznaczenie obszaru zdegradowanego spełniającego warunek występowania sytuacji kryzysowej w sferze społecznej wraz ze współwystępowaniem negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej lub/i środowiskowej lub/i przestrzenno-funkcjonalnej lub/i technicznej. W dalszej kolejności obszar zdegradowany stanowił podstawę określenia obszaru rewitalizacji. Istotnym czynnikiem wyznaczenia obszaru było jego znaczenie dla rozwoju Szczawna – Zdroju tzn. pełnienie funkcji uzdrowiskowej.

Propozycja obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w formie mapy wraz z diagnozą zostały poddane konsultacjom społecznym. Trafność dokonanej diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji potwierdza niewielka liczba uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych. Wszystkie uwagi potwierdziły, iż wskazany obszar charakteryzuje się występowaniem problemów społecznych. Żaden z uczestników konsultacji nie wskazał innego obszaru, który wykazywałby się większą niż zaproponowane w konsultacjach koncentracją negatywnych zjawisk społecznych.

Zdecydowano o przyjęciu części uzasadnionych merytorycznie uwag zgodnie z zaprezentowaną poniżej tabelą.

L.p.	Zgłaszający uwagę	Zgłoszona uwaga/opinia	Decyzja	Uzasadnienie
1	Radny Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju	Proponuję włączyć do obszaru rewitalizacji cały obszar Parku Zdrojowego wraz ze Wzgórzem Gedymina. Teren jest od wielu lat zdegradowany z uwzględnieniem stawów oraz pozostałości po obiektach. Należy również uwzględnić zdegradowany drzewostan.	UWZGLĘDNIONO	Po analizie kryteriów z Ustawy o rewitalizacji dopuszczających włączenie obszarów niezamieszkałych do obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego uznano, że Park spełnia odpowiednie kryteria. W związku z powyższym należy wprowadzić korekty w odpowiednich dokumentach tzn. diagnozie i mapie.
2	Parafia p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczawnie-Zdroju	Propozycja włączenia do obszaru rewitalizacji budynku Kościoła Parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP - obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na stan techniczny budynek w najbliższych latach wymagać będzie prac rewitalizacyjnych. Kościół służy całej społeczności lokalnej Szczawnia-Zdrój. Usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie granicy projektowanego obszaru rewitalizacji.	UWZGLĘDNIONO	Obiekt jest zlokalizowany na Obszarze zdegradowanym i ze względu na jego oddziaływanie na społeczność OR oraz fakt, iż jest to obiekt wpisany do ewidencji zabytków, a jego stan wymaga prac modernizacyjnych należy włączyć go do Obszaru rewitalizacji.
3	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Granicznej nr 4 w Szczawnie-Zdroju	W obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji należy ująć nieruchomości przy ul. Granicznej nr 4 i nr 4a w Szczawnie-Zdroju z uwagi na występujące tu problemy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i technicznej.	NIE UWZGLĘDNIONO	Na ulicy Granicznej nie zdiagnozowano występowania stanu kryzysowego w związku z powyższym ulica nie może zostać włączona w obszar zdegradowany a tym samym również w obszar rewitalizacji, zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji.
4	Mieszkaniec Gminy	Proszę o ujęcie w planie obszaru zdegradowanego kamienicy i przyległego gruntu przy Granicznej 4 (+4a) ze względu na występujące problemy w strefie społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno funkcjonalnej oraz technicznej. Proszę o weryfikację i włączenie adresu do Obszaru Rewitalizacji.	NIE UWZGLĘDNIONO	Na ulicy Granicznej nie zdiagnozowano występowania stanu kryzysowego w związku z powyższym ulica nie może zostać włączona w obszar zdegradowany a tym samym również w obszar rewitalizacji, zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji.

5	Mieszkaniec Gminy	Uwaga techniczna. W legendzie mapy przedstawionej w trakcie konsultacji należy zamienić nazwę Obszar kryzysowy na proponowany Obszar Zdegradowany.	UWZGLĘDNIONO	Uwaga techniczna wynikająca z nomenklatury przyjętej w Ustawie o rewitalizacji.
6	Pracownik Urzędu Miejskiego	Propozycja włączenia do obszaru rewitalizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 15 - budynek wymaga pilnego przeprowadzenia prac modernizacyjnych. Obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Usytuowany jest bezpośrednio przy granicy projektowanego obszaru rewitalizacji.	UWZGLĘDNIONO	Obiekt znajduje się w Obszarze Zdegradowanym, wymaga pilnego przeprowadzenia prac modernizacyjnych. Ponadto obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i usytuowany jest bezpośrednio przy granicy projektowanego obszaru rewitalizacji
7	Mieszkaniec Gminy	Proponuje objąć obszarem rewitalizacji działkę nr 607 położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 7. Obecnie obiekt jest w stanie wymagającym generalnego remontu. Dla nieruchomości został już opracowany projekt rewitalizacji wraz ze zmianą funkcji obiektu. Projekt został uzgodniony z Konserwatorem zabytków i otrzymał pozytywną opinię.	UWAGA BEZZASADNA	Obiekt znajduje się w obszarze zdegradowany jaki i w obszarze rewitalizacji.
8	Radny Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju	Proszę o objęcie obszarem zdegradowanym (kryzysowym) dodatkowo następujących ulic: Lipowej, Jesionowej, Topolowej, Ogrodowej, Słonecznej, Wczasowej, Kwiatowej, Bohaterów Warszawy, Klonowej, Słowiańskiej Bukowej, Plac Wolności. Na wskazanych w mojej propozycji ulicach należy intensyfikować działania zmierzające do zjawisk ze sfery gospodarczej, społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, mimo iż nie wynika to wprost ze wskaźników. Przeprowadzany proces rewitalizacji powinien mieć charakter kompleksowy, a wykluczenie wymienionych ulic z obszaru zdegradowanego przyniesie negatywny oddźwięk społeczny wśród mieszkańców.	NIE UWZGLĘDNIONO	W wyniku przeprowadzonej analizy na wskazanych ulicach nie zdiagnozowano występowania stanu kryzysowego w związku z powyższym ulice nie mogą zostać włączona w obszar zdegradowany a tym samym również w obszar rewitalizacji, zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji.

9	Radny Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju	Proponuję objąć obszarem rewitalizacji niezamieszkałe tereny zielone między ul. Ogrodową a ul. Bukową oraz pas od ulicy Bohaterów Warszawy po teren byłego basenu, tj. do skrzyżowania ul. Lipowej i ul. Adama Mickiewicza. Wskazane tereny są od wielu lat zaniedbane i w większości niezagospodarowane. Objęcie obszarem rewitalizacji mogłoby spowodować inwestycyjny rozwój na tych terenach.	NIE UWZGLĘDNIONO	W wyniku przeprowadzonej analizy na wskazanych terenach nie zdiagnozowano występowania stanu kryzysowego w związku z powyższym teren nie może zostać włączony w obszar zdegradowany a tym samym również w obszar rewitalizacji, zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji.
10	Mieszkaniec Gminy	Dodatkowo analiza powinna być uzupełniona o określenie znaczenia Obszaru rewitalizacji dla rozwoju lokalnego ponieważ jest to jedno z kryteriów jego wyznaczenia.	UWZGLĘDNIONO	Szczegółowy opis zamieszczono w „Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”
11	Mieszkaniec Gminy	Do obszaru zdegradowanego należy włączyć ul. Baczyńskiego ponieważ spełnia wymagania opisane w metodologii.	UWZGLĘDNIONO	Jak wynika z zamieszczonego do konsultacji dokumentu „Matryca Obszarów zdegradowanych identyfikująca występowanie stanu kryzysowego.pdf” ul. Baczyńskiego spełnia kryteria przyjęte w metodologii wyznaczania obszaru zdegradowanego. Jej brak to błąd techniczny. W związku z powyższym diagnoza oraz mapa zostaną poprawione.
12	Mieszkaniec Gminy	Ponadto w diagnozie należy wskazać przyczyny uwzględnienia parków miejskich (obszary, które są niezamieszkałe) jako tereny rewitalizowane skoro nie zostały wskazane jako obszary zdegradowane. Należy dodać stosowane uzasadnienie.	UWZGLĘDNIONO	Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji uwzględnienie terenów niezamieszkałych w Obszarze zdegradowanym powinno być szczególnie uzasadnione. Poprawione uzasadnienie zamieszczono w dokumencie „Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”

13	Mieszkaniec Gminy	Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowane i obszaru rewitalizacji powinna zostać uporządkowana i usystematyzowana. W pierwszej kolejności wszystkie opublikowane do konsultacji dokumenty powinny być przedstawione w jednym opracowaniu.	UWZGLĘDNIONO	Uwaga techniczna porządkująca dokumenty poddane konsultacji, które w dalszej kolejności będą podlegały zatwierdzeniu przez Radę Gminy.
14	Mieszkaniec Gminy	Prośba o dokładniejsze zaznaczenie granic proponowanego obszaru rewitalizacji w szczególności przy ulicach Równoległa i Ogrodowa.	UWZGLĘDNIONO	Uwaga techniczna poprawiająca czytelność dokumentu. Granice obszarów przy ulicach Równoległa i zostały poprowadzone po granicach administracyjnych działek.