

WYKAZ NR 28/2016

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 16.08.2016 r. do 06.09.2016 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. Słowackiego 13
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój Nr 1 Numer działki : 343/17 Pow. ogólna : 0,0800 ha Księga Wieczysta : SW1W/000455517/3 Udział procentowy : 5,95 % Pow. udziału : 47,60 m2 Kataster nieruchomości: „B” - tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku mieszkalnego trzykondygnacyjnego, z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju o pow. użytkowej 40,20 m2
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa i usługowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	90.200,- zł w tym: lokal: 86.200,- zł grunt: 4.000,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej, + VAT 23% opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej + VAT 23%
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal – prawo własności grunt – prawo użytkowania wieczystego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 27 września 2016 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
 Szczawna - Zdroju  
 Urszula Burek