

ZARZĄDZENIE NR 631.2016
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 15 lipca 2016 r.

w sprawie ujednoczenia okresu użytkowania wieczystego, nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Równoległej 9

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 446, ze zm), art. 11, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zm.) oraz art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1892 ze zm.) i art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2016 poz. 380 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

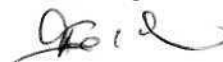
§ 1. Ujednocza się do dnia 23. 03. 2099 r. okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Szczawno-Zdrój, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Równoległej 9, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 554/1, obręb nr 1 o pow. 0,0296 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu urządzona jest księga wieczysta nr sw1w/00037909/9.

§ 2. Umowa ujednoczenia okresu użytkowania wieczystego zawarta zostanie w formie aktu notarialnego na koszt wnioskodawcy Pani Agnieszki Przybył.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Szczawna-
Zdroju



Marek Fedoruk

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ujednoczenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Równoległej 9, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 554/1, obręb nr 1 o pow. 0,0296 ha, wystąpiła Pani Agnieszka Przybył, działająca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Równoległej 9, na podstawie Aktu notarialnego Rep. A. nr 3028/2016 z dnia 05. 07. 2016 r.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1892 ze zm.) jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

