

zawarta dnia 2016 r. w Szczawnie-Zdroju

pomiędzy Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój
z siedzibą w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17 zwaną dalej w treści niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:
Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawna-Zdroju

a
firmą....., zwaną dalej w treści niniejszej umowy WYKONAWCĄ
reprezentowanym przez:

.....,
wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przebudowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych- dz. Nr 60 obr. 2 Szczawno-Zdrój.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w uzgodnionym terminie. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową

Obowiązki Stron

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy.
 - 1.2. Zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którym będzie
 - 1.3. Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6.
 - 1.4. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze ofertą z dnia2016 r.
 - 2.2. Prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.
 - 2.3. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
 - 2.4. Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.
 - 2.5. Dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanej umowy.
 - 2.6. Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami §6 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
 - 2.7. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 - 2.8. Dbanie o porządek na placu budowy, oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 2.9. Po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy.
 - 2.10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§3

Strony ustalają, że prace będące przedmiotem umowy zostaną zrealizowane w terminie 60 dni licząc od daty przekazania placu budowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§4

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie nie przekraczającej netto zł (słownie:..... złotych).
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług.
3. Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru po odbiorze końcowym. Wykonawca nie może przystąpić do wykonania innych robót niż złożone w ofercie bez zgody Zamawiającego. W przypadku zgody na wykonanie innych robót, prace te zostaną rozliczone na podstawie odpowiednich pozycji KNR-ów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Zasady płatności wynagrodzenia

§5

1. Zapłata nastąpi w terminie 21-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i potwierdzeniem wykonania zakresu robót przez Inspektora Nadzoru.

Odbiory robót

§6

1. Odbiór końcowy, rozpoczęty będzie w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia wpłynięcia do siedziby Zamawiającego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zawiadomienia o zakończeniu robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót, w terminach określonych w ust. 1 i 2, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły rozruchu, instrukcje obsługi oraz atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie.

7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, z protokołu odbioru końcowego.

Podwykonawcy

§7

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), następujący zakres przedmiotu umowy:

2.

3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.

4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:

1) nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie z podwykonawcą (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);

2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:

a) umowa o podwykonawstwo nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana;

b) w umowie o podwykonawstwo strony nie wskazały wartości wynagrodzenia lub maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;

c) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;

d) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;

e) umowa o podwykonawstwo określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sposób inny tj. termin zapłaty jest dłuższy niż w niniejszej umowie;

f) postanowienia umowy o podwykonawstwo uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;

g) postanowienia umowy o podwykonawstwo uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;

h) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);

i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);

j) umowa z podwykonawcą przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;

k) umowa z podwykonawcą nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów w stanie zaawansowania robót.

5. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości nie wyrażenia zgody na umowę z podwykonawcą z innych uzasadnionych powodów.

6. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia uzyskania akceptacji Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca nie może polecić podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.

8. W przypadku odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w punkcie 4, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;

9. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto i jednocześnie przekracza 50.000,00 zł brutto. W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.

11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

13. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.

15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów z podwykonawcami oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.

Kary umowne

§8

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy — w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy — za każdy dzień opóźnienia,

- b) karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki - za każdy dzień opóźnienia,
- c) karę za odstąpienie od umowy- w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Łączna ilość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Rękojmia i gwarancja

§9

1. Rękojmia i gwarancja na wykonane roboty przysługuje na okres miesięcy. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi (wykonanie zastępcze).
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.

Postanowienia końcowe

§10

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

