

z dnia 30 maja 2016 r.

**w sprawie ustalenia zasad i warunków najmu lokali użytkowych, stanowiących mienie komunalne
Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój, w których realizowane będą usługi społeczne użyteczności
publicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz § 8 uchwały Nr XLVII/13/06 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 24.04.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej lokali użytkowych oraz garaży, na terenie Szczawna-Zdroju, stanowiących mienie komunalne, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i warunki najmu lokali użytkowych, stanowiących mienie komunalne Gminy Szczawno-Zdrój, w których realizowane będą usługi społeczne użyteczności publicznej.

§ 2. Do usług społecznych użyteczności publicznej, jako podstawowe zalicza się usługi w zakresie:

1. promocji i ochrony zdrowia;
2. pomocy społecznej;
3. edukacji publicznej;
4. kultury, kultury fizycznej i turystyki;
5. polityki prorodzinnej;
6. wspierania osób niepełnosprawnych;
7. przeciwdziałaniu bezrobociu.

§ 3. Usługi społeczne użyteczności publicznej mogą być w różnym stopniu i na różnych zasadach realizowane przez:

1. podmioty będące częścią sektora publicznego;
2. podmioty zapewniające daną usługę, w tym podmioty niekomercyjne – organizacje pozarządowe oraz przedsiębiorstwa społeczne.

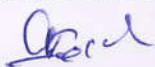
§ 4. W lokalach użytkowych, przeznaczonych na realizację usług społecznych użyteczności publicznej, nie będzie prowadzona działalność zarobkowa.

§ 5. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali, w których realizowane będą usługi społeczne użyteczności publicznej: **1,00 zł/1m² powierzchni użytkowej netto.**

§ 6. Najemca może ubiegać się o przyznanie ulgi w opłacie za najem lokalu użytkowego.

O ulgę w opłacie za najem lokalu użytkowego, obniżenie lub o całkowite zwolnienie z opłaty ubiegać się mogą:

1. jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych,
2. organizacje niezaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, prowadzące działalność wymienioną w § 2;
3. organizatorzy imprez realizowanych na rzecz Gminy lub odbywających się pod patronatem Burmistrza Szczawna-Zdroju;
4. organizatorzy imprez charytatywnych;
5. kluby i stowarzyszenia, w tym sportowe, działające na terenie Gminy Szczawno-Zdrój;
6. organizacje osób niepełnosprawnych.



§ 7. Ulga w opłacie lub całkowite zwolnienie z opłaty czynszowej mogą być przyznane jedynie pod warunkiem, że podmiot najmujący lokal użytkowy nie będzie pobierał od uczestników zajęć opłat za realizowane w nich zajęcia i nie będzie ich wykorzystywał na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 8. O przyznaniu ulgi, zwolnieniu z opłat decyduje Burmistrz Szczawna-Zdroju, na pisemny wniosek najemcy lokalu użytkowego.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk