

Zapytanie ofertowe nr ZI.271.ZO.19.2016

1. **Przedmiotem zapytania** ofertowego jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego budynku szkolno-przedszkolnego w ramach Kompleksu Oświatowo-Sportowo-Rekreacyjnego przy ul. Słonecznej w Szczawnie-Zdroju na działce o nr ewid. 194/2 części działek: 195 dr, 263 dr obr. 2, obejmującego:

1. Wykonanie koncepcji przestrzennej budynku szkolno-przedszkolnego na podstawie którego zostanie opracowany projekt w/w budynku;

2. Zaprojektowanie:

- zagospodarowania terenu wokół budynku,
- sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, oraz drenażu budynku,
- kanalizacji sanitarnej, deszczowej, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, centralnego ogrzewania wentylacji, odzysku ciepła wewnątrz budynku;

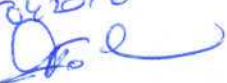
3. Wytyczne do projektu budynku:

- budynek powinien być wyposażony w oddział przedszkolny składający się z 6 sal każda dla 25 dzieci wyposażone w zespoły sanitarne (min. 1 oczko + umywalka na 15 dzieci+ 1 prysznic), wc dla dzieci niepełnosprawnych na każdym piętrze, bawialnię, świetlicę, salę ćwiczeń, szatnię na 150 osób, gabinet logopedy, pomieszczenia socjalne dla personelu, pomieszczenia magazynowe jadalnię,
- w oddział nauczania początkowego składający się z 6 sal każda dla 25 uczniów wyposażone w zespoły sanitarne (min. 1 oczko dla 20 kobiet , 1 oczko + 1 pisuar dla 20 mężczyzn + umywalka na 20 osób), wc dla dzieci niepełnosprawnych na każdym piętrze, pomieszczenia serwerowni, magazynowe,
- oddział szkoły podstawowej klasy IV-VI składający się z 6 sal każda dla 25 uczniów wyposażone w zespoły sanitarne (min. 1 oczko dla 20 kobiet , 1 oczko + 1 pisuar dla 20 mężczyzn + umywalka na 20 osób), wc dla dzieci niepełnosprawnych na każdym piętrze, pokój nauczycielski, radiowęzeł, pokój rozmów z rodzicami, pomieszczenia konserwatora, magazynowe,
- oddział gimnazjalny składający się z 6 sal każda dla 25 uczniów wyposażone w zespoły sanitarne (min. 1 oczko dla 20 kobiet , 1 oczko + 1 pisuar dla 20 mężczyzn + umywalka na 20 osób), wc dla dzieci niepełnosprawnych na każdym piętrze, pokój nauczycielski, gabinet pedagoga, pokój wizytatora,
- budynek należy wyposażyć w szatnię, w stołówkę szkolną na około 100 osób z zapleczem, zespół administracyjny: sekretariat, 2 gabinety dyrektorskie, archiwum, księgowość, bibliotekę z czytelnia,
- budynek składać się będzie z czterech kondygnacji w tym: przyziemie, parter, I p, II p powierzchnia zabudowy około 1300 m².

4. Zaprojektowanie oraz ujęcie w przedmiarach i kosztorysach robót wyposażenia budynku w urządzenia i meble konieczne do funkcjonowania obiektu.

Zamówienie na podst. art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164).

2. **Termin składania ofert:** 25.04.2016

2016.04.06


3. Termin wykonania zamówienia: 3 miesiące od daty wydania decyzji o zmianie decyzji celu publicznego dla kompleksu

4. Inne wymagania zamawiającego:

Złożenie wniosku o uzyskanie decyzji w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, sporządzenie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót, uzyskanie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Gmina jest w posiadaniu projektu na budowę szkoły w ramach w/w kompleksu, który stanowić będzie bazę do opracowania dla projektu budynku szkolno-przedszkolnego.

Oferent zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa.

W ramach przedmiotu umowy wykonawca będzie miał obowiązek:

- 1) opracować koncepcję przestrzenną budynku szkolno-przedszkolnego (2egz.) w wersji drukowanej i (1egz.) w wersji elektronicznej (pdf),
- 2) opracować pełną dokumentację projektową wykonawczą (5 egz.) w wersji drukowanej wraz z kompletem uzgodnień, opinii itp. oraz (1 egz.) w wersji elektronicznej w formacie pdf;
- 3) uzyskać pozwolenie w formie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3;
- 4) uzyskać pozwolenie na budowę;
- 5) sporządzić kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót (po 2 egz.) w wersji drukowanej oraz (2egz.) w wersji elektronicznej w programie Norma (1 egz.) i w formacie pdf (1 egz.), na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- 6) sporządzić specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072. z późn. zm.), w wersji drukowanej (4egz.), oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf;
- 7) pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z tytułem „**Oferta na wykonanie projektu budynku szkolno-przedszkolnego przy ul. Słonecznej w Szczawnie-Zdroju w ramach Kompleksu Oświatowo-Sportowo-Rekreacyjnego.**” w pokoju nr 5 w Urzędzie Miejskim w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17 do **25.04.2016** do godz. 15³⁰.

Każdy z oferentów może złożyć tylko 1 ofertę.

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany oferent, który zaoferuje najniższą cenę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

Sprawę prowadzi:

Inspektor Wydziału Inicjatyw i Rozwoju

Artur Belz

Tel. 74-849-39-36

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
05.04.2016
Marek Fedoruk