

## WYKAZ NR 11/2016

Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 11.03.2016 r. do 01.04.2016 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego – załącznik do Zarządzenia nr 14/2016 Burmistrza Szczawna - Zdroju z dnia 1 lutego 2016 r.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. T. Kościuszki 13
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój Nr 1 Numer działki : 616/5 Pow. ogólna : 0,0372 ha Księga Wieczysta : 31909/7 Udział procentowy : 2,70 % Pow. udziału : 10,04 m2 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal użytkowy położony w parterowym budynku, przybudowanym do budynku mieszkalno - użytkowego, składający się z sali sprzedaży, korytarza, pomieszczenia gospodarczego, wc i magazynu o łącznej pow. użytkowej 19,44 m2
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	50.000,- zł w tym: lokal: 48.675- zł grunt: 1.325,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata <b>20%</b> ceny nieruchomości gruntowej, + VAT <b>23%</b> opłata roczna <b>1%</b> ceny nieruchomości gruntowej + VAT <b>23%</b>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,  opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 22 kwietnia 2016 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Szczawna - Zdroju  
Urszula Burek