

## Zapytanie ofertowe nr ZI.271.ZO.11.2016

**1. Przedmiot zamówienia:** projekt budowlano-wykonawczy przebudowy budynku Teatru Zdrojowego przy ul. Kościuszki 19, 19a, 19b w Szczawnie-Zdroju na działce o nr ewid. 538/2 obr. 1, budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/4763/671/Wł z dnia 22.08.1977r. obejmujący:

- inwentaryzację budowlaną budynku,
- przebudowę kotłowni gazowej budynku wraz z wymianą kotła gazowego, dotychczasowy kocioł jest o mocy 350 kW,
- remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem rozdziału instalacji c.o. w budynku,
- remont wentylacji mechanicznej w budynku, wraz z obniżeniem poziomu wody gruntowej w pomieszczeniach piwnicznych, gdzie znajdują się wentylatory mechaniczne,
- wymiana witryn okiennych z przebudową wejścia od strony Parku Zdrojowego,
- remont kanalizacji sanitarnej i wodnej w budynku,
- wymiana oświetlenia sceny, nagłośnienia sceny, sterowni,
- likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w tym wykonanie windy w teatrze i platformy przyschodowej na klatce schodowej przy ul. Kościuszki 19a,
- przebudowa i remont foyer, kularów holu na parterze budynku, szatni, wewnętrznej klatki schodowej na I piętro wraz z wymianą posadzek,
- remont pokrycia dachowego niższej części budynku ul. Kościuszki 19.

Zamówienie na podst. art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164).

**2. Termin składania ofert:** 11.03.2016

**3. Termin wykonania zamówienia:** 3 miesiące od daty podpisania umowy z wykonawcą

**4. Inne wymagania zamawiającego:**

Złożenie wniosku o uzyskanie decyzji w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, sporządzenie kosztorysów inwestorskich z przedmiarami robót, opracowanie ramowego programu prac konserwatorskich, badania stratygraficzne z kolorystyką wewnątrz, uzyskanie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Zakres prac projektowych winien obejmować między innymi:

- przebudowę kotłowni gazowej budynku wraz z wymianą kotła gazowego, dotychczasowy kocioł jest o mocy 350 kW z uwzględnieniem ewentualnej zmiany lokalizacji kotłowni,
- remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem rozdziału instalacji c.o. w budynku,
- remont wentylacji mechanicznej w budynku, wraz z obniżeniem poziomu wody gruntowej w pomieszczeniach piwnicznych, gdzie znajdują się wentylatory mechaniczne,
- wymiana witryn okiennych z przebudową wejścia od strony Parku Zdrojowego,
- remont kanalizacji sanitarnej i wodnej w budynku,
- wymiana oświetlenia sceny, nagłośnienia sceny, sterowni,
- likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w tym wykonanie windy w teatrze i platformy przyschodowej na klatce schodowej przy ul. Kościuszki 19a,

- przebudowa i remont foyer, kularów holu na parterze budynku, szatni, wewnętrznej klatki schodowej na I piętro wraz z wymianą posadzek,
- remont pokrycia dachowego niższej części budynku ul. Kościuszki 19.

W ramach przedmiotu umowy wykonawca będzie miał obowiązek:

- 1) opracować inwentaryzację budowlaną budynku (2egz.) w wersji drukowanej,
- 2) opracować pełną dokumentację projektową wykonawczą (5 egz.) w wersji drukowanej wraz z kompletem uzgodnień, opinii itp. oraz ( 1 egz.) w wersji elektronicznej w formacie pdf;
- 3) uzyskać pozwolenie na podejmowanie działań w zabytku w formie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3;
- 4) opracować ramowy program prac konserwatorskich, badania stratygraficzne z kolorystyką wnętrz;
- 5) uzyskać pozwolenie na budowę;
- 6) sporządzić kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót (po 2 egz.) w wersji drukowanej oraz (1egz.) w wersji elektronicznej dla nieruchomości, na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- 7) sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (2 egz.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072. z późn. zm.), w wersji drukowanej (2egz.), oraz w wersji elektronicznej;
- 8) pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z tytułem **„Oferta na wykonanie projektu budowlanego przebudowy Teatru Zdrojowego w budynku przy ul. Kościuszki 19, 19a, 19b w Szczawnie-Zdroju.”** w pokoju nr 5 w Urzędzie Miejskim w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17 do **11.03.2016** do godz. 15<sup>30</sup>.

Do realizacji zamówienia zostanie wybrany oferent, który zaoferuje najniższą cenę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia.

Sprawę prowadzi:

Inspektor Wydziału Inicjatyw i Rozwoju

Artur Bełz

Tel. 74-849-39-36

BURMISTRZ  
Szczawnie-Zdroju  
  
Marek Fedoruk

ay