

**ZARZĄDZENIE NR 136/2015**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 21 grudnia 2015 r.

**w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój lokali z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 150) zarządza się co następuje:

§ 1. Z mieszkaniowego zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój wydziela się lokale z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne.

§ 2. Wykaz lokali przeznaczonych na wynajem jako lokale socjalne stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Szczawna-Zdroju Nr 27a/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Szczawno-Zdrój lokali z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne wraz z późniejszą zmianą wprowadzoną:

Zarządzeniem Nr 126/2015 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie wyłączenia z wykazu lokali przeznaczonych na wynajem, jako lokale socjalne, mieszkania położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Słowackiego 14/1

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk

Załącznik do zarządzenia Nr 136/2015

Burmistrza Szczawna-Zdroju

z dnia 21 grudnia 2015 r.

**Wykaz lokali przeznaczonych na wynajem jako lokale socjalne**

L.p	Adres	Nr budynku i nr lokalu	Powierzchnia lokalu m <sup>2</sup>
1.	Boczna	5/11	8,00
2.	Baczyńskiego	14/1	14,44
3.	Baczyńskiego	14/6	55,20
4.	Kolejowa	21/10	22,84
5.	Kościuszki	6/3	24,41
6.	Łączyńskiego	36/4	27,96
7.	Mickiewicza	42/1	22,55
8.	Mickiewicza	42/2	48,89
9.	Potockiego	5/7A	19,20
10.	Równoległa	6/10	13,01
11.	Równoległa	16/2	23,45
12.	Równoległa	17/4a	19,68
13.	Słowackiego	6/2	27,55
14.	Słowackiego	9a/2	13,77
15.	Sienkiewicza	15/5	18,43
16.	Sienkiewicza	40/2	14,44
17.	Sienkiewicza	40/12	20,55
18.	Solicka	17/1	23,71
19.	Słowackiego	9a/2	13,77
	<b>RAZEM:</b>	<b>19</b>	<b>431,85</b>

Lokal z poz. 15 przeznaczony jest na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osoby niepełnosprawnej.

### Uzasadnienie

Artykuł 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 150) nakłada na Gminę obowiązek wydzielenia z zasobu mieszkaniowego części lokali, które przeznacza się wynajm jako lokale socjalne.

Wykaz lokali przeznaczonych na wynajem jako lokale socjalne, stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 27a/2015 Burmistrza Szczawnia-Zdroju z dnia 15 kwietnia 2015 r. został już raz zmieniony.

Ze względu na konieczność wprowadzenia kolejnych zmian tj.:

1) wykreślenia z wykazu , o którym mowa wyżej lokalu położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Zacisze 1/5, ze względu na planowaną sprzedaż,

2) wykreślenia z wykazu , o którym mowa wyżej lokalu położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Solickiej 17/1A, ze względu na planowane zawarcie z przyszłym najemcą umowy na czas nieoznaczony,

3) przekwalifikowania lokalu mieszkalnego położonego w Szczawnie-Zdroju przy ul. Łączyńskiego 36/4 na lokal socjalny, z uwagi na konieczność przydziału lokalu osobie o niskich dochodach.

postanowiono przygotować jednolity wykaz lokali przeznaczonych na wynajem jako lokale socjalne.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.

