

Umowa nr

Zawarta w dniu w Szczawnie-Zdroju

między

Uzdrowską Gminą Miejską Szczawnio-Zdrój z siedzibą w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kościuszki 17
(NIP 886-25-72-767)

zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez :

Marka Fedoruka – Burmistrza Szczawnia-Zdroju

a:

.....
.....
.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu na świadczenie usług konserwacyjnych wynikających z bieżącej eksploatacji budynków administrowanych przez Gminę Szczawnio-Zdrój oraz pełnienie dyżurów w dni powszednie w godz. od 15⁰⁰ do 22⁰⁰ i dni wolne od pracy i święta od godz. 8⁰⁰ do 22⁰⁰ w celu przyjmowania zgłoszeń i usuwania awarii.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług polegających na natychmiastowym usuwaniu awarii instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz wykonywaniu usług konserwacyjnych wynikających z bieżącej eksploatacji budynków administrowanych przez Gminę Szczawnio-Zdrój.

2. Wykonawca będzie odbierał zlecenia w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miejskiego każdego dnia roboczego w godz. od 9⁰⁰ do 10⁰⁰, i przyjmował zgłoszenia telefoniczne w trakcie pełnienia dyżurów w dni robocze i w dni wolne od pracy w godz. od 15⁰⁰ do 22⁰⁰.

§ 2

Termin realizacji robót - od do

§ 3

Usługi wyszczególnione w § 1 pkt.1 umowy wykonywane będą na podstawie zlecenia Inspektora nadzoru lub osoby uprawnionej przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich niezbędnych do wykonania usług materiałów. Ceny materiałów wraz z kosztami zakupu rozliczane będą na podstawie informacji o cenach SEKOCEBUD z okresu wykonania usług.

W przypadku braku ceny materiału w informacji SEKOCENBUD zostaną rozliczone na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę rachunków po zaakceptowaniu przez Zamawiającego z zastosowaniem średnich kosztów zakupu z informacji SEKOCENBUD z okresu wykonania usług.

2. Usługi rozliczane będą na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o obowiązujące dla danego rodzaju robót KNR.

3. Cena za wykonanie czynności polegających na dojeździe, zlokalizowaniu awarii, usunięciu lub zabezpieczeniu miejsca awarii, których łączny czas nie przekroczy 1 roboczogodziny, ustalona będzie przy zastosowaniu do stawki roboczogodziny netto współczynnika 2,00.

§ 5

Zamawiający w przypadku usług konserwacyjnych zapewni Wykonawcy źródło poboru energii oraz wody na koszt wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne usługi zgodnie ze złożoną ofertą za stawkę roboczogodziny z narzutami (koszty pośrednie plus zysk):

..... , w tym podatek VAT.

Składniki cenotwórcze do stosowania w kosztorysie powykonawczym:

- stawka roboczogodziny netto: zł,
- koszty pośrednie od R+S%,
- zysk od R+S+Kp :%.

Do robót zleconych, w lokalach zamieszkałych (bez możliwości przekwaterowania lokatorów na czas wykonywania robót), będzie stosowany współczynnik utrudnienia do robocizny w wysokości do 10%, którego wysokość będzie negocjowana przed udzieleniem zlecenia.

W przypadku nagłego wzrostu cen robocizny przekraczającego 10 % cen na roboty budowlane w czasie trwania umowy na podstawie informacji o cenach SEKOCENBUD. Strony będą mogły podpisać aneks do umowy dotyczący waloryzacji ceny robocizny uwzględniający w/w wzrost ceny.

2. Ryczałt miesięczny za dyżury w dni powszednie od godz. 15⁰⁰ do 22⁰⁰ oraz dni wolne od pracy i święta od godz. 8⁰⁰ do 22⁰⁰ wynosi:

..... zł, w tym podatek VAT.

§ 7

1. Podstawą do zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura.
2. Rozliczenie robót dla budynków wspólnot mieszkaniowych nastąpi odrębnymi fakturami dla każdej nieruchomości.
3. Zapłata za usługi nastąpi w oparciu o rachunek wystawiony przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru i zatwierzonego kosztorysu powykonawczego, które będą stanowić jego integralną część.

§ 8

Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 9

Odbiór usług zostanie dokonany przez inspektora nadzoru lub osobę uprawnioną w terminie 7 dni od daty zgłoszenia o wykonaniu robót przez Wykonawcę.

§ 10

Zapłata będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy terminie 21 dni od daty wpływu rachunku.

§ 11

Ustala się 12 miesięczny okres gwarancji na wykonane usługi konserwacyjne.

§ 12

Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie dla:

- usług budowlanych –
- wodno-kanalizacyjnych –
- usług elektrycznych –

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: