

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu
2. Kserokopia uprawnień projektanta
3. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
5. Mapa ewidencji gruntów
6. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 1161/2015

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Temat opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis budynku, lokalizacja
4. Zakres prac
5. Program rozbiórki

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1. Zagospodarowanie terenu | 1:500 |
| 2. Rzut budynku | 1:100 |
| 3. Elewacje – stan istniejący | 1:100 |
| 4. Elewacje – stan projektowany | 1:100 |

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki części budynku gospodarczego przy ul. Kolejowej w Szczawnie-Zdroju, dz. nr 69 obręb nr 2 Szczawno-Zdrój.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenia Inwestora;
- pomiary inwentaryzacyjne obiektu oraz oględziny terenu wykonane przez autora opracowania;
- wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące przepisy prawne i normy.

3. OPIS BUDYNKU, LOKALIZACJA

Dane ogólne obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

– powierzchnia zabudowy	-	55,7 m ²
– kubatura	-	161 m ³
– wysokość budynku	-	3,00 m
– ilość kondygnacji	-	1
– odległości od granicy działki 539/6	-	1,0 m
– kategoria budynku	-	III

1. Przeznaczenie budynku - budynek gospodarczy.
2. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.
3. Fundamenty murowane z cegły ceramicznej.
4. Ściany z cegły ceramicznej, grubości 25cm.
5. Posadzka betonowa.
6. Dach nad całym obiektem płaski jednospadowy kryty papą na deskowaniu.
7. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej.
8. Stolarka drzwiowa drewniana, w części stalowa wypełniona siatką.
9. Budynek nie jest wyposażony w instalacje elektryczną.
10. Do budynku nie dochodzi kanalizacja sanitarna.
11. Wody opadowe odprowadzane na teren przyległy.

4. ZAKRES PRAC

Przewiduje się rozbiórkę części budynku od strony południowo-wschodniej. Rozbiórka ściany oddzielającej część przewidzianą do rozbiórki z częścią do zachowania do wysokości 1,4 m. Po rozbiórce powierzchnia terenu biologicznie czynna.

5. PROGRAM ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren rozbiórki wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- rozbiórkę należy rozpocząć od rozebrania pokrycia i konstrukcji drewnianej dachu.

Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy zbadać stan konstrukcji pod pokryciem. Miejsca osłabione wzmocnić stemplami od dołu. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym dachem.

Konstrukcję budynku rozbierać w sposób sukcesywny od góry do dołu – zabroniona jest rozbiórka elementów dolnych mogąca stworzyć zagrożenie możliwością zawalenia się budynku.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez

wiatr, jest zabronione.

Przy rozbieraniu ścian lub przy odzyskiwaniu materiałów w przekopach, w których dno znajduje się poniżej poziomu gruzowiska lub terenu należy ścianom wykopu nadać nachylenie uzależnione od zwięzłości gruzowiska lub gruntu gwarantującego bezpieczeństwo pracy.

W przypadku znalezienia w trakcie robót przedmiotów wartościowych lub zabytkowych należy je odpowiednio zabezpieczyć przed ewentualnym zniszczeniem lub uszkodzeniem i zawiadomić zleceniodawcę lub miejscowe władze.

Obalenie ścian lub innych elementów budowli jak: dach oraz ściany należy wykonać z zachowaniem jak największej ostrożności.

Roboty winny być prowadzone pod fachowym nadzorem i w sposób gwarantujący bezpieczeństwo i higienę pracy.

Opracował: