

Szczawno-Zdrój, 27.11.2015 r.

ZI.271.7-1.2015

WYKONAWCY WSZYSCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój”

Dnia 24.11.2015 r. wpłynęły do zamawiającego zapytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój” o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które zamawiający odpowiada zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), przytaczając jednocześnie treść zapytań.

I części zamówienia:

1. Prosimy o informację, czy wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane.

Odpowiedź: Tak wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane.

1. W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie nr 1, prosimy o wskazanie tych obiektów oraz ograniczenie zakresu ubezpieczenia w odniesieniu do budynków wyłączonych z użytkowania do FLEXY (ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Nie dotyczy.

2. Prosimy o uzupełnienie danych wszystkich nieruchomości, które będą podlegały ubezpieczeniu w całym okresie ubezpieczenia o następujące dane (dotyczy budynków, dla których dane te nie zostały uzupełnione):

- rok budowy,
- konstrukcja ścian i stropów,
- powierzchnia użytkowa,
- czy obiekt jest użytkowany,
- opis stanu technicznego budynku (konstrukcja i pokrycie dachu, instalacja elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa),
- informacja o przeprowadzonych remontach, modernizacjach ze wskazaniem kiedy i w jakim zakresie zostały przeprowadzone.

Odpowiedź: Uzupełniono załącznik nr 1c w tym zakresie: roku budowy, konstrukcji ścian i stropów, powierzchni użytkowej. Ponadto wszystkie budynki mają instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną i kominową, stolarkę okienną i drzwiową. Bez instalacji gazowej są budynki przy ulicy Słowackiego 19, Słowackiego 29. Całkowitą termomodernizację wykonano w budynkach przy ulicy Kościuszki 15a, Łączyńskiego 36, Łączyńskiego 64, Sienkiewicza 18b, Sienkiewicza 19b, Sienkiewicza 39 oraz budynek Teatru Zdrojowego, Miejskiej Biblioteki Publicznej i Miejskiej Szkoły Podstawowej. Remonty prowadzone są na bieżąco.

3. W odniesieniu do budynków starszych niż 50 lat, prosimy o informację nt. Przeprowadzonych w ciągu ostatnich 20 lat remontów i modernizacji – kiedy i w jakim zakresie zostały wykonane?



Odpowiedź: Remonty prowadzone są na bieżąco w miarę potrzeb.

4. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

5. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny .

Odpowiedź: Wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w momencie budowy.

6. Prosimy o potwierdzenie, czy do ubezpieczenia zgłoszone zostały szklarnie, obiekty nie związane trwale z gruntem oraz tymczasowe obiekty budowlane (np. stragany, kioski). O ile tak, prosimy o przesłanie wykazu.

Odpowiedź: Nie.

7. Prosimy o włączenie do akceptowalnych wyłączeń odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (pkt. 4 SIWZ):

I.

Wyłączenie szkód powstałych wskutek:

- winy umyślnej Ubezpieczającego,
- rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, chyba że zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności,
- samowolnego przerwania lub niepodjęcia pracy przez osoby zatrudnione przez Ubezpieczającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie

II.

Brak ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do:

- budynków wzniesionych z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa,
- wszelkich podziemnych i nadziemnych linii przemysłowych i dystrybucyjnych energii elektrycznej, sygnałów telefonicznych, telegraficznych oraz wszelkich sygnałów komunikacyjnych zarówno audio, jak i wizualnych, włączając przewody, kable, słupy, pylony, mierniki, wieże i jakiegokolwiek wyposażenie, które może towarzyszyć takim konstrukcjom, w tym podstacje wszelkiego rodzaju, z wyjątkiem znajdujących się w miejscu ubezpieczenia,
- wszelkich budowli wodnych, np. zbiorników wodnych, tam, nabrzeży, falochronów, mól, kanałów, rowów melioracyjnych, chyba że Towarzystwo wyraziło zgodę,
- wszelkich dróg, ulic, placów oraz budowli inżynierskich dróg, ulic i placów, chyba że Towarzystwo wyraziło zgodę,
- mienia przechowywanego lub użytkowanego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub wymaganiami producenta,
- mienia znajdującego się w podziemiu w kopalni.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie



III.

Wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności za szkody:

- wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych podobnie działających, przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponoszą oni odpowiedzialność,
- powstałe podczas obsługi maszyn lub urządzeń przez Ubezpieczającego lub osoby, za które ponoszą oni odpowiedzialność, nie posiadających wymaganych uprawnień lub odpowiedniego przeszkolenia, o ile posiadanie takich uprawnień jest wymagane,
- powstałe w wyniku przerwy w świadczeniu usług telekomunikacyjnych oraz w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, wody, gazu lub innych mediów,
- powstałe wskutek przemarzania lub przenikania wód gruntowych i opadowych przez fundamenty, ściany, posadzki, stropy,
- powstałe wskutek pocenia się rur lub nawilgacania pomieszczeń w wyniku nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, technologicznych,
- spowodowane uszkodzeniem lub utratą mienia w niewyjaśniony sposób.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie

8. Prosimy o wyłączenie w warunkach obligatoryjnych zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (pkt. 5.42 SIWZ) zapisu: „szkody powstałe wskutek działania człowieka (do limitu w wysokości 20 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia), tj. nieostrożności, zaniedbania, niewłaściwego użytkowania, braku kwalifikacji, błędu operatora oraz błędów konstrukcyjnych, wadliwych materiałów, wad produkcyjnych, indukcji”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie

9. Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki znajdujące się pod nadzorem konserwatora zabytków? Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

Odpowiedź: Tak. Wszystkie obiekty zlokalizowane w układzie urbanistycznym wykształconym przed II wojną światową objęte są ochroną konserwatora zabytków.

10. Jeżeli na powyższe pytanie odpowiedź brzmi TAK, prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do ww. budynków Ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za wartość zabytkową albo historyczną.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie

11. W odniesieniu do warunków szczególnych obligatoryjnych SIWZ mienia, sprzętu elektronicznego oraz maszyn i urządzeń od wszystkich ryzyk prosimy o wprowadzenie zapisu: „Dla szkód których wartość nie przekracza (...), w tym polegających na dewastacji lub wandalizmie, możliwa jest tzw. samolikwidacja szkody, pod warunkiem powiadomienia ubezpieczyciela po otrzymaniu informacji o zaistnieniu szkody i przy jednoczesnym zabezpieczeniu danych umożliwiających weryfikację rodzaju i rozmiaru szkody (pisemny protokół z miejsca zdarzenia opisujący przypuszczalne jego przyczyny oraz rodzaj i rozmiar szkody podpisany przez osobę do tego upoważnioną, a także dokumentację fotograficzną). W przypadku podejrzenia, iż szkoda jest konsekwencją popełnienia czynu zabronionego ubezpieczający powiadomi niezwłocznie policję, nie później niż w ciągu 24 godzin”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanego zapisu.

12. Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 50 000,00 zł za ochronę ubezpieczenia mienia, które znajduje się na zewnątrz (pkt. 5.52 SIWZ).

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie

13. W odniesieniu do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk prosimy o



wyłączenie kradzieży zwykłej z warunków szczególnych obligatoryjnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie

14. W odniesieniu do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, prosimy o przeniesienie klauzuli likwidacji istotnej szkody do klauzul dodatkowych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie klauzuli likwidacji istotnej szkody do klauzul dodatkowych w odniesieniu do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

15. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na pytanie nr 9 prosimy o wprowadzenie zapisu do klauzuli likwidacji istotnej szkody o następującej treści: „w odniesieniu do szkód, których wartość nie przekracza 3 000,00 zł”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie

16. W odniesieniu do ubezpieczenia maszyn i urządzeń od wszystkich ryzyk, prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód spowodowanych:

1) działaniem człowieka, za które uważa się szkody powstałe wskutek nieostrożności, niewłaściwego użytkowania, braku wprawy, błędów operatora oraz świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie w wyniku wandalizmu czy dewastacji;

2) wadami produkcyjnymi, za które uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych niewykrytych podczas wykonania maszyny albo zamontowania jej na stanowisku pracy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie

17. W odniesieniu do OC za szkody wyrządzone przez organizatora imprez, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku organizacji pokazu sztucznych ogni/fajerwerków, zostaną do tego zatrudnione podmioty profesjonalnie trudniące się pokazami sztucznych ogni.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

18. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada umowę ze schroniskiem dla zwierząt.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada umowę na wylapywanie bezdomnych zwierząt z właściwym podmiotem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

20. Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony w ryzyku powodzi „podniesienia się poziomu wód gruntowych”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

21. Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 20 lat lokalizacje Zamawiającego zostały dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

Odpowiedź: W latach 1997, 1998, 2001 były podtopienia. W chwili obecnej brak już danych o wartości strat. Jednocześnie Zamawiający poczynił nakłady inwestycyjne mające na celu



zabezpieczenie przed powstaniem takich sytuacji w przyszłości. Tego typu zdarzenia już nie się powtórzyły w okresie ostatnich 14 lat właśnie dzięki tym zabezpieczeniom.

22. Prosimy o informację, czy lokalizacje Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia znajdują się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zmianami)? Jeśli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

Odpowiedź: Nie.

23. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi w wysokości 1 000 000,00PLN, lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

24. Prosimy o informacje ile budynków znajduje się w zarządzaniu przez Zarządcę Nieruchomościami.

Odpowiedź: Uzdrawiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój, prowadzi zarząd nieruchomości 93 wspólnot mieszkaniowych i 13 budynkami komunalnymi.

25. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, nie zostały zgłoszone drogi oraz mosty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

26. Prosimy o określenie wartości PML.

Odpowiedź: Hala sportowa ul. Słoneczna 1a, wartość 8 100 000 zł.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk