

WYKAZ NR 46/2015

Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 03.11.2015 r. do 24.11.2015 r. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. Słowackiego 10
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój Nr 1 Numer działki : 325/5 Pow. ogólna : 0,0970 ha Księga Wieczysta : 33972/3 Udział procentowy : 17,57 % Pow. udziału : 170,43 m2 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 1a położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o pow. użytkowej 55,66 m2, do lokalu przynależy komórka o pow. 2,94 m2
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	116.400,- zł w tym: lokal: 102.400- zł grunt: 14.000,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata <b>20%</b> ceny nieruchomości gruntowej, + VAT <b>23%</b> opłata roczna <b>1%</b> ceny nieruchomości gruntowej + VAT <b>23%</b>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,  opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.782.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 16 grudnia 2015 r.

ay

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Szczawno Zdroju  
Urszula Burek