

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Szcawna – Zdroju nr 57/2015 z dnia 1 czerwca 2015 r.

OGŁASZA

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szcawnie - Zdroju przy ul. Górnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 616/8 o pow. 0,1946 ha, objętej księgą wieczystą nr 37095/9.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szcawno Zdrój (Uchwała Nr XLVII/17/98 Rady Miejskiej w Szcawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem „Bp” – jako zurbanizowane tereny niezabudowane.

Cena wywoławcza nieruchomości: 110.000,- zł + podatek VAT 23%
Zaliczka: 22.000,- zł

**Rokowania odbędą się dnia 10 grudnia 2015 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 27
Urzędu Miasta Szcawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) wpłacenie zaliczki na konto: Uzdrowska Gmina Miejska Szcawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż 7 grudnia 2015 r.
- 2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **7 grudnia 2015 r. do godz. 15⁰⁰** w Urzędzie Miejskim Szcawna Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 5.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowska Gmina Miejska Szcawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż dz. nr 616/8 obręb nr 2 Szcawno-Zdrój

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 10.12. 2015 r. GODZ. 12:00”

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Uwagi dodatkowe:

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,

- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 25.11.2014 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 15/2014 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 08.05.2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „lokalizacji ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenach działek wydzielonych z działki o nr ewid. 616 obr 2 w Szczawnie-Zdroju.”
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach oraz rokowaniach, zorganizowanych w dniach: 15. 01. 2015 r., 22. 04. 2015 r., 20.07.2015 r., 18.09.2015 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel./74/ 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8⁰⁰ do 15³⁰.

Burmistrzowi Szczawna-Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2015-10-27

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wałbrzyski
Jednostka ewidencyjna: Szczawno-Zdrój 022103_1
Obręb: Nr2 0002
Działka: 616/8
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

