

**UCHWAŁA NR XIII/73/15  
RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU**

z dnia 28 września 2015 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XLIII/45/09 Rady Miasta Szczawno-Zdrój z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150) Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLIII/45/09 Rady Miasta Szczawno-Zdrój z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój § 5, § 6, § 7 otrzymują brzmienie:

„§ 5. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza:

- 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,

aktualnie obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.

§ 6. Oddanie w najem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza:

- 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,

aktualnie obowiązującej w dacie złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.

§ 7. Określa się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu:

- do 70% najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy- obniżka czynszu wynosi 30%,
- od 70% do 100% najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy- obniżka czynszu wynosi 10%.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie, po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej

**Józef Kaczanowski**