

ZARZĄDZENIE NR 93/2015  
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 19.08 2015 r.

**w sprawie w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 588/1 i nr 584/3, obręb nr 2 Szczawno-Zdrój, stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój**

Na podstawie art.30 ust.1 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), w związku z art. 49 § 1 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U z 2014 r. poz. 121), § 5 ust.1 Uchwały Nr XLIII/08/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia niektórych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, zmienionej Uchwałą Nr XX/9/04 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 23 lutego 2004r roku, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej, na czas nieoznaczony, służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój położonych w Szczawnie-Zdroju, obręb nr 2, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 588/1 o powierzchni 0,7113 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1W/00071968/0,
- 584/3 o powierzchni 2,2051 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1W/00002552/7.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., adres: ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków, wpisanej do KRS-u po numerem 0000073321, REGON: 230179216, NIP: 611-020-28-60.

§ 3. Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania w pasie gruntu o szerokości 1 m (wzdłuż przebiegu sieci elektroenergetycznej, której przebieg zaznaczono kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia) dla urządzeń przesyłowych posadowionych na nieruchomościach opisanych w § 1, wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu, a korzystanie to polegać będzie na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem) do tych urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z ich utrzymaniem, eksploatacją, modernizacją, dokonywaniem przeglądów, remontów, demontaży, kontroli, wykonywaniem pomiarów, konserwacji, wymianą na nowe, usuwaniem awarii, rozbudową.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Inicjatyw i Rozwoju.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk

## Uzasadnienie

Ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonych w Szczawnie-Zdroju obręb nr 2, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 588/1 i nr 584/3, polegające na prawie korzystania z nieruchomości o szerokości 1 m dla urządzeń przesyłowych posadowionych na w/w działkach, wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu, a korzystanie to polegać będzie na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem) do tych urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z ich utrzymaniem, eksploatacją, modernizacją, dokonywaniem przeglądów, remontów, demontaży, kontroli, wykonywaniem pomiarów, konserwacji, wymianą na nowe, usuwaniem awarii, rozbudową, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków – następuje na wniosek tej spółki,

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1967 r. Kodeks Cywilny (tj Dz. U. z 2014 r. poz.121) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebność przesyłu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonym prawem rzeczowymi.

Zgodnie z § 7 ust.1 porozumienia nr 4/2013/K/01/TR4 w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowiącą składnik majątku Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu zawartego w dniu 30.12.2013 r. w Wałbrzychu pomiędzy TAURON Dystrybucja S.A., Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Matki Bożej Częstochowskiej oraz Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój, gmina zobowiązała zawrzeć z Tauron Dystrybucja SA umowę o ustanowienie na działkach nr 588/1 i 584/3, na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk