

WYKAZ NR 35/2015

Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. od 10.08.2015 r. do 31.08.2015 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. Solicka 9
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój Nr 1 Numer działki : 558 Pow. ogólna : 0,0232 ha Księga Wieczysta : 18828/8 Udział procentowy : 4,92 % Pow. udziału : 11,41 m2 Kataster nieruchomości: „B” - tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z 1 pokoju, kuchni, w.c. z natryskiem o pow. użytkowej 26 m2, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,65 m2 oraz komórka o powierzchni 1,75 m2
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa i usługowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	50.500,- zł w tym: lokal: 49.600,- zł grunt: 900,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej, + VAT 23% opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej + VAT 23%
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal – prawo własności grunt – prawo użytkowania wieczystego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.782.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 21 września 2015 r.

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk