

WYKAZ NR 30/2015

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1	Położenie nieruchomości	Szczawno - Zdrój ul. Solicka 4/4
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno - Zdrój Nr 2 Numer działki : 371/2 Pow. ogólna : 457 m ² Księga Wieczysta : 28643 Udział procentowy : 10,11 % Pow. udziału : 46,20 m ² Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 72,25 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,75 m ² oraz komórka na parterze o pow. 3,84 m ²
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości	128 600,- w tym: lokal : 121 700,- zł grunt : 6 900,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej, + VAT 23% opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej + VAT 23%
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2	28 sierpnia 2015 r.

Szczawno - Zdrój 15. 07. 2015 r.

ay

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Szczawno - Zdrój
Urząd Gminy
ay