

WYKAZ NR 29/2015

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1	Położenie nieruchomości	Szczawno - Zdrój ul. Solicka 17/2
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno - Zdrój Nr 1 Numer działki : 552/5 Pow. ogólna : 217 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta : 30702 Udział procentowy : 16,61 % Pow. udziału : 36,04 m <sup>2</sup> Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 60,18 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,70 m <sup>2</sup>
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości	120 500,- w tym: lokal : 115 100,- zł grunt : 5 400,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata <b>20%</b> ceny nieruchomości gruntowej, + VAT <b>23%</b> opłata roczna <b>1%</b> ceny nieruchomości gruntowej + VAT <b>23%</b>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,  opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2	28 sierpnia 2015 r.

Szczawno - Zdrój 15. 07. 2015 r.

*aj*

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Szczawno - Zdrój  
Urząd Miasta

*[Signature]*